

MAÎTRE D'OUVRAGE

TIG Tôlerie Industrielle
de la Gruyère SA
Rue de Battentin 25
1630 Bulle

ENTREPRISE TOTALE

MG Constructions
industrielles SA
Rue de Battentin 25
1630 Bulle

ARCHITECTES

Doutaz Architecture SA
Rue du Vieux-Pont 68
1630 Bulle

INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA
Rue Jacques-Gachoud 3
1700 Fribourg

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - SANITAIRE
BESM SA
Route des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand

ÉLECTRICITÉ

Pro-Inel SA
Route André-Piller 20
1762 Givisiez

ARCHITECTES PAYSAGISTES

AP Architecture Paysagère SA
Route de la Pâla 11
1630 Bulle

GÉOMÈTRES

RESO SA Technique &
Gestion du Territoire
Rue Pierre-Alex 11
1630 Bulle

COORDONNÉES

Rue de Battentin 25
1630 Bulle

Conception 2021 - 2022
Réalisation 2022 - 2023

Édité en Suisse

**HALLE INDUSTRIELLE**

HISTORIQUE/SITUATION > La Tôlerie Industrielle de la Gruyère SA (TIG), spécialiste du travail de métaux en feuilles, était installée depuis sa création en 2003 dans les halles du constructeur métallique Sottas SA à Bulle, investisseur initial dans le projet de l'entreprise. Pour faire face au développement exponentiel de la société, passée de 5 à 50 employés en 20 ans, avec une activité étendue à toute la Suisse, de nouveaux locaux s'imposaient. Une vaste parcelle dans la zone d'activités du Battentin, à proximité de la bretelle autoroutière bulloise, accueille depuis décembre 2022 les nouveaux locaux, réalisés sous la direction de l'entreprise voisine MG Constructions Industrielles SA.

PROGRAMME > Le programme prévoyait la création d'une halle industrielle de 5'000 mètres carrés (en remplacement des 3'200 existants) dotée d'un parking souterrain, 1'200 mètres carrés de bureaux (contre les 150 auparavant), ainsi qu'un espace de stockage en sous-sol pour faire face aux pénuries d'approvisionnement et à la hausse des coûts

de l'acier résultant de la pandémie. L'enjeu des nouveaux locaux était également de permettre le renouvellement des machines, notamment l'acquisition d'un laser à fibre optique et la possibilité de traiter des tôles de plus grands formats. En effet, la spécificité de l'activité implique l'usage de machines lourdes de très grandes dimensions, telles que le nouveau transstockeur. Les dimensions de l'usine étaient donc conditionnées par celles des équipements.

RÉALISATION > La réalisation se distingue par le contraste net entre les deux parties: halle de production et bâtiment administratif sur trois niveaux, conçues comme deux blocs accolés, aux finitions contrastées. Sur une base en béton recouverte de panneaux sandwich et charpente métallique pour la halle, la zone de production reçoit un parement en tôle grise percé de baies verticales, tandis que les façades des bureaux sont éclairées de baies horizontales et dotées de panneaux en acier Corten (aspect rouillé) calepinés, fabriqués par le commanditaire lui-même, la société TIG.



L'ensemble donne un rendu géométrique très graphique qui reflète bien le savoir-faire du Maître d'Ouvrage.

Les nouveaux locaux sont raccordés au chauffage à distance avec une diffusion par panneaux rayonnants dans l'atelier et les bureaux, une possibilité de rafraîchissement de l'air étant en plus prévue pour la zone administrative. L'intégralité du toit plat du bâtiment est recouverte de panneaux solaires, soit 4'000 mètres carrés, visant également à alimenter une station de recharge ultrarapide pour véhicules électriques. L'ensemble est entouré d'un vaste parking doté de 45 places extérieures en plus des 26 souterraines. Une prairie fleurie ainsi que la plantation d'un chêne viennent ajouter une note de verdure en écho au panorama du Moléson qui se reflète dans les baies du nouveau siège de TIG.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7'500 m ²
Surface brute de plancher	5'700 m ²
Emprise au rez	4'300 m ²
Volume SIA	47'800 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2 (dans le bâtiment administratif)
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	1'500 m ²
- Atelier et dépôt	4'200 m ²
- Technique, stock, sous-sol	700 m ²
Places de parc intérieures	26
Places de parc extérieures	45



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Béton - Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1628 Vuadens

Échafaudages
FASEL ÉCHAFAUDAGES SA
1630 Bulle

Éléments préfabriqués en métal
(portes industrielles)
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Isolations thermiques
extérieures crépies
PIERRE-YVES SAVARY SA
1630 Bulle

Étanchéité toiture plate
**PHIDA SIFFERT
ÉTANCHÉITÉ (FR) SA**
1772 Grolley

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Électricité
GRUYÈRE ENERGIE SA
1630 Bulle

Automatismes
du bâtiment (MCR)
COMMTECH CTS SA
1720 Corninboeuf

Revêtements coupe-feu, etc.
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Chauffage
RABOUD ENERGIE SA
1630 Bulle

SOLTOP ENERGIE SA
3960 Sierre

Ventilation
WAB TECHNIQUE SÀRL
1723 Marly

Isolations des conduites CVSF
ISSA SA
1627 Vaulruz

Systèmes de verrouillage
**COMMERCE DE FER
FRIBOURGEOIS SA**
1663 Epagny

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
PROGIN GRÉGOIRE SA
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Revêtements de sols sans joint
MARC MORANDI SA
1785 Cressier

Revêtements de sols
synthétiques
MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL
1630 Bulle

Portes intérieures en bois
NORBA SA
1607 Palézieux

Menuiserie courante
MINNIG SA
1630 Bulle

Équipements de cuisine
GHEZA CUISINES SA
1084 Carrouge

Nettoyage du bâtiment
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Signalisation -
Marquage - Publicité
**LIGHTMAKER
ENSEIGNES TM SÀRL**
1070 Puidoux

Installations de
manutention diverses
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Travaux de jardinage
**AP ARCHITECTURE
PAYSAGÈRE SA**
1630 Bulle

Clôtures
SAGÉRIME SA
1630 Bulle