

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
Privé**ARCHITECTES**  
Clivaz Architecture SA  
Route de Saconnex-d'Arve 141  
1228 Plan-les-Ouates**COLLABORATEUR**  
Guillaume Clivaz**INGÉNIEURS CIVILS**  
B+S Ingénieurs SA  
Chemin Rieu 8  
1208 Genève**GÉOMÈTRES**  
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex**VILLA FAMILIALE**

**HISTORIQUE / SITUATION** > Au départ, une maison datant du milieu du siècle passé. Deux niveaux, un plan rectangulaire et un aspect caractéristique de l'architecture des villas de cette époque.

Une position inhabituelle cependant : la construction se trouve en zone agricole, ce qui implique des démarches particulières pour toute extension. En effet, les règlements constructifs limitent les agrandissements à 30 % du volume bâti, pour autant qu'aucune autre extension n'ait été opérée précédemment. D'où la nécessité de scruter l'histoire du bâtiment.

**PROJET** > Une fois réglées les contraintes réglementaires, le projet visait à édifier une véranda de 24 mètres carrés environ, en épousant un angle de la villa. Sa position la rendait visible depuis l'entrée de la propriété, d'où la nécessité de se protéger du passage public tout en garantissant

une large ouverture sur quatre côtés. Les deux faces qui donnent sur la rue font l'objet d'une protection visuelle. Cette opération d'extension devait aussi permettre de rejoindre l'aspect architectural du bâtiment agrandi en lui donnant un look plus contemporain.

**RÉALISATION** > Base et plafond de la véranda sont en béton, le vitrage est isolant et deux des côtés sont doublés d'un bardage métallique pour assurer une certaine intimité aux occupants. L'accès se fait par la porte-fenêtre du séjour du rez-de-chaussée qui permet aussi de gagner directement sur le jardin.

La véranda est équipée de panneaux vitrés isolants et coulisants. Un accès au jardin est ouvert sur deux des façades qui peuvent être protégées du soleil par des stores électrofiés. La véranda est chauffée. Elle constitue donc une pièce supplémentaire utilisable tout au long de l'année.

**COORDONNÉES**Chemin Jacques Ormond 28  
1256 TroinexConception 2016  
Réalisation 2016

Édité en Suisse



Un soin tout particulier a été apporté au côté acoustique: béton plus verre peuvent facilement constituer une caisse de résonance. Le plafond a donc été doublé d'un matériau absorbant.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Pour rajeunir l'aspect de l'ensemble et faire balance au bardage visible depuis l'espace public, un traitement identique de claustra métallique a été appliqué à l'entrée de la propriété.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** Devant le bardage, des plantations mi-hauteur coupent la verticalité de la protection visuelle.

**DÉFIS ET POINTS FORTS >** Le défi a été réglementaire pour prouver que l'extension pouvait trouver sa place dans le cadre des restrictions s'appliquant aux zones agricoles. Pour aboutir à une véranda très soignée, agrandissant ainsi la surface habitable, lumineuse mais protégée du passage, utilisable toute l'année et dont l'aspect donne un coup de jeune à la propriété.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface de la véranda	24.10 m <sup>2</sup>
Dimensions extérieures (hors bardage)	L 8.09 x L 4.05 x H 3.67 m
Dimensions intérieures	L 7.19 x L 3.20 à 3.63 x H 3.02 m



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**DUNOYER CONSTRUCTION SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie extérieure  
**BERGER METALLBAU AG**  
3550 Langnau im Emmental

Électricité  
**GSÉ GLOBAL SERVICES**  
**ÉLECTRICITÉ SA**  
1213 Onex

Chapes  
**CHILLEMI & CIE SA**  
1204 Genève

Plafond acoustique  
**R. MAZZOLI SA**  
1226 Thônex

Ferblanterie  
**ARDIZIO TOITURES SA**  
1213 Petit-Lancy

Stores  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Serrurerie  
**VOLPÉ MÉTAL SA**  
1213 Petit-Lancy

Béton ciré  
**VOITCHOVSKY SÁRL**  
1212 Grand-Lancy