

# D. LLOYD GENEVA COUNTRY CLUB

## BELLEVUE – GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Geneva Country Club SA  
Route de Collex 47  
1293 Bellevue

**ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Turner & Townsend  
Schweiz GmbH  
Innere Margarethenstrasse 5  
4051 Basel

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Swissroc Construction SA  
Chemin du Champ-des-Filets 7  
1228 Plan-les-Ouates

**CHEF DE PROJET**

Yannick Moulin

**CONDUCTEUR DE TRAVAUX**

Nathan Guedj

**ARCHITECTES**

Beric SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

da Costa ingénieur civil  
Route des Acacias 48  
1227 Carouge

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE – SANITAIRE  
JDR Energies SA  
Chemin des Marais 2  
1232 Confignon

**ÉLECTRICITÉ**

Savoy SA  
Chemin de la Marbrerie 5  
1227 Carouge

**GÉOMÈTRES**

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

**COORDONNÉES**

Route de Collex 47  
1293 Bellevue

Conception 2021 – 2022  
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



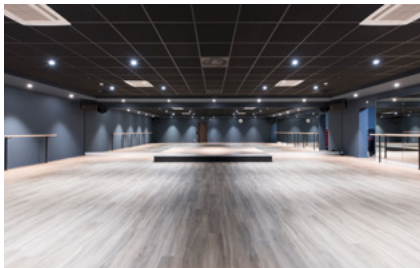
## TRANSFORMATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé dans la jolie commune de Bellevue, proche du lac, des organisations internationales et de l'aéroport, le nouveau «David Lloyd Geneva Country Club» prend ses marques sur le site d'un ancien centre sportif installé depuis les années 1980. Bienvenue, cette reprise invite le nouveau propriétaire à repenser le site entièrement, afin d'en faire un des fleurons du groupe à travers l'Europe. La modernisation des espaces vise à atteindre les standards les plus pointus pour l'activité sportive, mais aussi, d'une façon plus générale, pour le bien-être, la détente et la convivialité. Des ambitions élevées et un standing raffiné pour un lieu d'exception.

**PROGRAMME/PROJET** > La revalorisation du site passe notamment par la création d'espaces neufs proposant

des activités jusque-là inédites dans le complexe. L'accueil au Country Club se fait par une large réception minérale ponctuée de lignes dorées. On accède aux vestiaires par un large couloir où les arches sont mises en exergue par des bandes lumineuses. La rampe a été conçue en béton balayé avec insert de carrelage affleuré en imitation bois, sol invitant à entrer dans les vestiaires pour aller ensuite vers la piscine. Le club met à disposition une piscine de vingt-cinq mètres de long dédiée à la natation et à l'aqua-gym, deux petits bassins, une crèche capable d'accueillir une quinzaine d'enfants, et une salle de mille mètres carrés pour la musculation. Cet espace, situé à l'étage, fut créé dans le volume des anciens cours de tennis. Il accueille des «boîtes», aux ambiances et matériaux variés et permettant des sports différents.





Le côté industriel est mis en valeur avec les techniques et l'isolation thermique visibles. L'ensemble du complexe a bénéficié d'une impressionnante remise à niveau normative, bénéfique tant pour le public que pour le personnel.

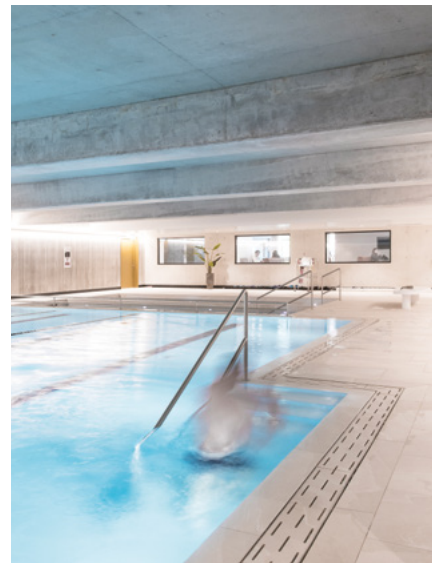
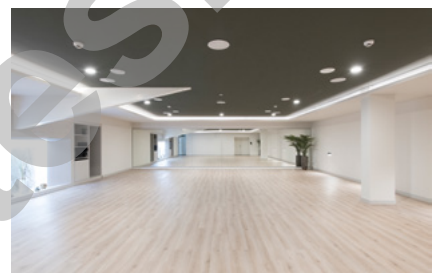
En parallèle, le projet envisage la rénovation du bâtiment central existant, lui-même intégrant une salle de restaurant, un bar, un espace lounge et diverses salles de sports.

Immédiatement identifiées, les difficultés principales résident dans l'organisation d'un chantier à conduire en site occupé (pour la rénovation) à la fois difficile d'accès et très incommode pour la mise en œuvre générale (pour le bâtiment neuf). Des obstacles conséquents qui n'ont toutefois pas entravé la bonne marche des travaux, rendus de façon exemplaire en à peine plus d'une année.

L'ingéniosité nécessaire à la concrétisation de ce projet complexe a permis une réalisation soignée, sans jamais renoncer aux ambitions qualitatives. On retient ici le plafond de la piscine supporté par huit poutres d'une trentaine de mètres, au ferrailage effectué ponctuellement, chaque barre d'acier longue de quatorze mètres ayant été déplacée une à une par les ouvriers, faute d'engin de transport adapté au site. Cette attention particulière se retrouve sans surprise

dans les finitions intérieures, chaque espace affirmant son identité propre sans amener de rupture avec l'ambiance générale du lieu. Le béton matricé rappelle ainsi les vagues de la piscine. Il est mis en valeur par une lumière tamisée accentuant le mouvement. Les espaces allient à la fois des matériaux nobles et classiques, tels le bois et le laiton, tout en ayant une touche contemporaine avec le béton.

Qu'il s'agisse des revêtements de sols, du traitement des plafonds ou de l'habillage des parois, tout concourt en effet à offrir aux membres fidèles ou à la clientèle d'un jour un sentiment de quiétude sereine. Incontestable quel que soit l'endroit, cette perception de bien-être se voit renforcée par des options chromatiques élégantes, des éclairages étudiés et des éléments de décoration sobres, soigneusement choisis.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'500 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2'800 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'400 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 2

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Gros œuvre  
**DUNOYER CONSTRUCTION SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Échafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Vitrages - Escaliers  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Ferblanterie - Étanchéité  
**RUTSCH SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Électricité  
**SAVOY SA**  
1227 Carouge

Coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Chauffage - Ventilation  
**MAINTAIR SA**  
1227 Les Acacias

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1205 Genève

Piscine  
**H2O FACILITIES SA**  
1213 Petit-Lancy

Serrurerie  
**RC MÉTALLERIE SÀRL**  
1242 Satigny

Mise en passe  
**CLÉS-SERVICE MARTIN SA**  
1005 Lausanne

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1202 Genève

Chapes  
**ENTREPRISE DINC SA**  
1020 Renens

Carrelages - Étanchéité de la piscine  
**CARMELO CARRELAGES SA**  
1212 Grand-Lancy

Parquet - Moquettes  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**DINO PEINTURE SA**  
1219 Le Lignon

Menuiseries bois  
**WIDER SA RÉGION GENÈVE**  
1242 Satigny

Parois mobiles  
**ROSCONI SYSTEMS SA**  
1262 Eysins

Nettoyages  
**MGS SERVICES SÀRL**  
1214 Vernier

Aménagements extérieurs  
**PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÀRL**  
1286 Soral

Sécurité du chantier  
**GSA GUARDIAN SECURITY AGENCY SÀRL**  
1260 Nyon