

# RÉSIDENCE LA MARGUERITE

## ECHALLENS – VD

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Privé

**ENTREPRISE TOTALE**

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne

**ARCHITECTES**

Conception Visuelle Sàrl  
Route du Stade 3  
1816 Chailly-Montreux

**INGÉNIEURS CIVILS**

Petignat & Cordoba  
Bureau d'ingénieurs-conseils,  
Ingénieurs civils SIA  
dipl. EPFL SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

**GÉOTECHNIQUE**

De Cérenville géotechnique SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

AER Acoustical Engineering  
and Research Sàrl  
Avenue de Sévelin 28  
1004 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

Alpha-Geo Ingénieurs  
et Géomètres SA  
Rue de Praz-Palud 7  
1040 Echallens



### LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au cœur du Gros-de-Vaud, sur l'axe direct Yverdon-Lausanne, le bourg d'Echallens a gardé une échelle villageoise malgré son rôle de centre régional et l'important développement de ses infrastructures. À quelques pas du château d'Echallens qui accueille l'administration communale et des salles de classe de l'école primaire, s'élève désormais la Résidence La Marguerite, ensemble de 15 logements, agrémentée de deux surfaces commerciales.

Chef-lieu du district, Echallens est également le centre d'une région en pleine expansion. Le projet d'implantation d'un gymnase s'ajoute à toutes les initiatives visant à développer la ville pour offrir, dans la tranquillité de la campagne, un large panel d'activités culturelles, sociales et sportives. La Résidence offre un cadre de vie agréable proche de toutes les commodités avec un environnement proche, la gare du LEB, un arrêt de bus, mais aussi les berges du Talent.

La nouvelle construction, projetée par Conception Visuelle Sàrl et exécutée par l'Entreprise Générale SD Construction Lausanne SA, s'est achevée en 2022.

**PROJET** > Le Maître d'ouvrage souhaitait rebâtir la maison familiale pour disposer d'un volume plus grand pour y organiser son propre logement combiné à son lieu de travail. Le bâtiment offre finalement deux locaux commerciaux au rez-de-chaussée, dont l'un est destiné à l'usage professionnel du Maître d'ouvrage. Il y a installé un laboratoire photographique en relation directe avec le logement privé. Quatorze autres appartements complètent l'ensemble, répondant à la forte demande en logement d'une agglomération à la démographie toujours croissante.

Situé sur un axe important d'Echallens, le projet a dû tenir compte des règles de construction définies par le plan de quartier, notamment une accentuation du front bâti.

**COORDONNÉES**

Route de Cossonay 7  
1040 Echallens

Conception 2018  
Réalisation 2022

Édité en Suisse



En réponse à cette volonté urbanistique et afin de placer les logements les plus étendus à l'écart de la route et des nuisances sonores, le volume s'élève sur un plan en T, avec trois niveaux et des combles habitables. Un niveau de sous-sol s'y ajoute pour les locaux techniques, les caves et un parking souterrain relié à la rue par une rampe d'accès. Pour mettre en valeur l'environnement urbain, l'architecte a souhaité exprimer l'ensemble dans une architecture simple et sobre.

**RÉALISATION** > L'ordre contigu prévu par le plan de quartier a été respecté et a conditionné le chantier. Des travaux spéciaux de reprise de charge en sous œuvre ont dû être exécutés lors de la démolition et de la reconstruction, défi conséquent à relever pour que les différentes entreprises intervenantes mènent à bien leurs tâches. En outre, la densification de la parcelle, qui a engendré un nombre important de logements à créer sur un espace restreint, a multiplié les contraintes: chantier avec accès direct sur une route cantonale, contraintes liées à l'emprise au sol ou réalisation d'un projet présentant une offre de logements diversifiés tant par leur typologie que par leur orientation. La Résidence La Marguerite avait ainsi comme ambition de proposer à chacun un habitat qui répondrait à ses besoins. Le grand volume est construit de façon traditionnelle et équipé de panneaux photovoltaïques en toiture, répondant ainsi aux nécessaires besoins d'efficacité énergétique. Plus fermé côté rue, mais largement ouvert sur les autres faces qui sont également munies de grands balcons, la Résidence multiplie ainsi l'offre en logements de la parcelle, dans le cœur historique d'Echallens.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	987 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'725 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	465 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6'900 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	15
Nombre de surfaces commerciales	2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	50
Places de parc extérieures	5
Places de parc intérieures	19

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Enceinte de fouilles et Fouilles et terrassement - Canalisations  
**CAND-LANDI SA**  
 1422 Grandson

Maçonnerie  
**LAURENT MEMBREZ SA**  
 1123 Aclens

Charpente  
**H&B CONSTRUCTION BOIS SÀRL**  
 1375 Penthéréaz

Isolation périphérique - Crépissage de façade - Peinture extérieure  
**BAUMLI DANIEL SA**  
 1028 Prévèrenges

Ferblanterie - Couverture  
**H&B CONSTRUCTION BOIS SÀRL**  
 1375 Penthéréaz

Étanchéité  
**GROUPE BBL SA**  
 1028 Prévèrenges

Électricité  
**ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA - ETF**  
 1010 Lausanne

Protections solaires  
**DUTELEC SÀRL**  
 1040 Villars-Le-Terroir

Sanitaire  
**PERRET SANITAIRE SA**  
 1010 Lausanne

Serrurerie  
**GIROUD SÀRL**  
 1634 La Roche

Carrelages - Faïences  
**CARLO VERO & FRÈRE SA**  
 1023 Crissier

Chapes  
**PRÉCIS CHAPES SÀRL**  
 1040 Echallens

Revêtement parquet  
**HKM SA**  
 1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
**BAUMLI DANIEL SA**  
 1028 Prévèrenges

Menuiserie - Portes en bois  
**NORBA SA**  
 1607 Palézieux-Village

Cuisines  
**FR SUISSE SA**  
 1029 Villars-Ste-Croix

Séparation de caves  
**KIPFER CONSTRUCTION BOIS**  
 1043 Sugnens

Nettoyages  
**TEAM CLEAN SÀRL**  
 1304 Cossonay