

hervé de giovannini architecte

# JORDILS-MOULINS

## YVERDON – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Société coopérative  
Jordils-Moulins  
c/o Christiane Layaz  
Quartier des Pugessies 18  
1400 Yverdon-les-Bains

### ARCHITECTES

Hervé De Giovannini  
Boulevard de Grancy 8  
1006 Lausanne

### COLLABORATEUR

Jacques Viquerat

### INGÉNIEURS CIVILS

Renaud Laurent Ingénieur Civil  
Grand-Rue 33  
1170 Aubonne

### BUREAUX TECHNIQUES

VENTILATION  
Nordvent SA  
Petits-Champs 17  
1400 Yverdon-les-Bains

### SANITAIRE

Herren Frères et Cie  
Rue des Uttins 32  
1400 Yverdon-les-Bains

### ÉLECTRICITÉ

Amaudruz SA  
Avenue de l'Eglise-Anglaise 6  
1006 Lausanne

### INGÉNIEURS FEU-SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu  
Rue Dancet 14  
1205 Genève

### GÉOMÈTRES

Jaquier – Pointet SA  
Rue des Pêcheurs 7  
1400 Yverdon-les-Bains



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > À Yverdon, sur une parcelle bordée par les rues des Moulins et des Jordils, une société coopérative d'habitation avait édifié, en 1998, un bâtiment en L réunissant 33 logements traversants. Dans ce quartier calme et pourtant à deux pas du centre, elle vient de compléter ce premier projet par une nouvelle construction contiguë qui fait l'angle entre les rues du Midi et des Moulins.

**PROGRAMME** > Le Maître d'Ouvrage, dans la continuité du bâtiment existant, voulait édifier un nouvel immeuble offrant neuf appartements, dont huit de 3 pièces avec balcon et, en attique, un 4 pièces doté d'une terrasse.

Dans la suite du premier projet, la volonté était de constituer un ensemble immobilier cohérent qui boucle cet îlot urbain au Nord-Ouest en conservant l'esprit et la qualité architecturale chers aux habitants. Une aire de verdure a été préservée au centre du projet.

**PROJET** > Un des points forts du projet était de réaliser l'extension d'un bâtiment construit il y a près de 25 ans, en gardant l'esprit, tout en répondant aux exigences élevées d'un cahier des charges nettement plus astreignant, notamment au niveau de la conception énergétique.

**RÉALISATION** > Le gros œuvre est réalisé en béton pour les dalles et les murs porteurs, murs en briques à l'intérieur. La façade sud-est, qui accueille les coursives, est isolée puis habillée d'un bardage de bois. Les autres façades bénéficient de la même isolation, mais sont crépées. Les menuiseries extérieures sont en bois et donnent ainsi à l'expression des façades un aspect identique à celles du bâtiment existant.

**TECHNIQUE** > Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur alimentée par géothermie. Des panneaux solaires photovoltaïques en toiture fournissent un surcroît d'électricité.

### COORDONNÉES

Rue des Moulins  
Rue du Midi  
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2019 – 2020  
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse

 [architectes.ch](http://architectes.ch)





**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Les habitants de l'immeuble profitent de dix places de parking et de dix-sept places de vélos à l'extérieur, sur une zone revêtue de pavés engazonnés. Pavés filtrants pour le cheminement piétonnier – bordé par des haies vives et des prairies fleuries – qui relie la rue du Midi et la rue des Moulins. Des plantations d'arbres embellissent le cheminement du parking et les terrasses privées situées au rez-de-chaussée. La toiture plate est végétalisée.

**DÉFIS ET POINTS FORTS** > Le défi du Maître d'Ouvrage était de réaliser un bâtiment moderne s'insérant harmonieusement dans un ensemble résidentiel représentant deux époques de construction. Et pour cela, de conserver les alignements et les lignes horizontales existantes, avec des épaisseurs de dalles et d'isolation plus importantes. Un défi tenu.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'042 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	968 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	163 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2'791 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage – Abattage d'arbre  
**JACOT JARDINS**  
**PAYSAGISME SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

**WOODTLI+LEUBA SA**  
1124 Gollion

Pieux – Enceintes de fouilles  
**MARTI**  
**GRÜNDUNGSTECHNIK AG**  
3302 Moosseedorf

Terrassement – Fouilles en pleine masse et archéologiques  
**CAND-LANDI SA**  
1422 Grandson

Sondes géothermiques  
**ORLLATI GÉOTHERMIE SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**PIRALI CHAUVET MONTAGE SA**  
1073 Savigny

Maçonnerie – Béton armé  
**BERTOLA CONSTRUCTIONS SA**  
1304 Cossonay

Isolation thermique extérieure crépie – Platerie – Peinture  
**GIANNINO PECORARO**  
**PLÂTRE SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Façades en bois – Revêtements extérieurs  
**GRAZ CONSTRUCTIONS**  
**BOIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ferblanterie  
**HERREN FRÈRES SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité – Isolation  
**MEDANA ÉTANCHÉITÉ SA**  
1024 Ecublens

Fenêtres en bois – Menuiserie courante – Galeries à rideaux  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
2024 St-Aubin-Sauges

Stores à lamelles et en toile  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques  
**AMAUDRUZ ÉLECTRICITÉ SA**  
1006 Lausanne

CVS  
**BREHM FRANCIS**  
1023 Crissier

Chauffage – Sanitaire  
**HERREN FRÈRES SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation  
**NORDVENT SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie  
**BATIMETAL SA**  
1442 Montagny-près-Yverdon

Tube à clés pompier  
**MATEC MENUISERIE ET**  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes  
**G. CACCIAMANO,**  
**STÉPHANE BERTACCHI**  
**SUCCESSION SA**  
1026 Echandens

Carrelages – Faiences  
**COMPODU & FILS SÀRL**  
1442 Montagny-près-Yverdon

Étanchement des joints  
**SALVATORE GRASSO SÀRL**  
1023 Crissier

Sols synthétiques – Plinthes bois  
**SOLCRÉATIONS SA**  
1045 Orens

Menuiseries intérieures  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Agencements de cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Séparations de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages  
**ECO2NET SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs – Travaux de superstructure, accès et places de parc  
**JACOT JARDINS**  
**PAYSAGISME SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains