

hervé de giovannini architecte

JORDILS-MOULINS

YVERDON – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société coopérative
Jordils-Moulins
c/o Christiane Layaz
Quartier des Pugessies 18
1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES

Hervé De Giovannini
Boulevard de Grancy 8
1006 Lausanne

COLLABORATEUR

Jacques Viquerat

INGÉNIEURS CIVILS

Renaud Laurent Ingénieur Civil
Grand-Rue 33
1170 Aubonne

BUREAUX TECHNIQUES

VENTILATION
Nordvent SA
Petits-Champs 17
1400 Yverdon-les-Bains

SANITAIRE

Herren Frères et Cie
Rue des Uttins 32
1400 Yverdon-les-Bains

ÉLECTRICITÉ

Amaudruz SA
Avenue de l'Eglise-Anglaise 6
1006 Lausanne

INGÉNIEURS FEU-SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu
Rue Dancet 14
1205 Genève

GÉOMÈTRES

Jaquier – Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > À Yverdon, sur une parcelle bordée par les rues des Moulins et des Jordils, une société coopérative d'habitation avait édifié, en 1998, un bâtiment en L réunissant 33 logements traversants. Dans ce quartier calme et pourtant à deux pas du centre, elle vient de compléter ce premier projet par une nouvelle construction contiguë qui fait l'angle entre les rues du Midi et des Moulins.

PROGRAMME > Le Maître d'Ouvrage, dans la continuité du bâtiment existant, voulait édifier un nouvel immeuble offrant neuf appartements, dont huit de 3 pièces avec balcon et, en attique, un 4 pièces doté d'une terrasse.

Dans la suite du premier projet, la volonté était de constituer un ensemble immobilier cohérent qui boucle cet îlot urbain au Nord-Ouest en conservant l'esprit et la qualité architecturale chers aux habitants. Une aire de verdure a été préservée au centre du projet.

PROJET > Un des points forts du projet était de réaliser l'extension d'un bâtiment construit il y a près de 25 ans, en gardant l'esprit, tout en répondant aux exigences élevées d'un cahier des charges nettement plus astreignant, notamment au niveau de la conception énergétique.

RÉALISATION > Le gros œuvre est réalisé en béton pour les dalles et les murs porteurs, murs en briques à l'intérieur. La façade sud-est, qui accueille les coursives, est isolée puis habillée d'un bardage de bois. Les autres façades bénéficient de la même isolation, mais sont crépées. Les menuiseries extérieures sont en bois et donnent ainsi à l'expression des façades un aspect identique à celles du bâtiment existant.

TECHNIQUE > Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur alimentée par géothermie. Des panneaux solaires photovoltaïques en toiture fournissent un surcroît d'électricité.

COORDONNÉES

Rue des Moulins
Rue du Midi
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2019 – 2020
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse

 architectes.ch



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les habitants de l'immeuble profitent de dix places de parking et de dix-sept places de vélos à l'extérieur, sur une zone revêtue de pavés engazonnés. Pavés filtrants pour le cheminement piétonnier – bordé par des haies vives et des prairies fleuries – qui relie la rue du Midi et la rue des Moulins. Des plantations d'arbres embellissent le cheminement du parking et les terrasses privées situées au rez-de-chaussée. La toiture plate est végétalisée.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Le défi du Maître d'Ouvrage était de réaliser un bâtiment moderne s'insérant harmonieusement dans un ensemble résidentiel représentant deux époques de construction. Et pour cela, de conserver les alignements et les lignes horizontales existantes, avec des épaisseurs de dalles et d'isolation plus importantes. Un défi tenu.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'042 m ²
Surface brute de plancher	968 m ²
Emprise au rez	163 m ²
Volume SIA	2'791 m ³
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	10



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage – Abattage d'arbre
JACOT JARDINS
PAYSAGISME SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

WOODTLI+LEUBA SA
1124 Gollion

Pieux – Enceintes de fouilles
MARTI
GRÜNDUNGSTECHNIK AG
3302 Moosseedorf

Terrassement – Fouilles en pleine masse et archéologiques
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Sondes géothermiques
ORLLATI GÉOTHERMIE SA
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages
PIRALI CHAUVET MONTAGE SA
1073 Savigny

Maçonnerie – Béton armé
BERTOLA CONSTRUCTIONS SA
1304 Cossonay

Isolation thermique extérieure crépie – Platerie – Peinture
GIANNINO PECORARO
PLÂTRE SA
1635 La Tour-de-Trême

Façades en bois – Revêtements extérieurs
GRAZ CONSTRUCTIONS
BOIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ferblanterie
HERREN FRÈRES SA
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité – Isolation
MEDANA ÉTANCHÉITÉ SA
1024 Ecublens

Fenêtres en bois – Menuiserie courante – Galeries à rideaux
GINDRAUX FENÊTRES SA
2024 St-Aubin-Sauges

Stores à lamelles et en toile
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations électriques
AMAUDRUZ ÉLECTRICITÉ SA
1006 Lausanne

CVS
BREHM FRANCIS
1023 Crissier

Chauffage – Sanitaire
HERREN FRÈRES SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation
NORDVENT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie
BATIMETAL SA
1442 Montagny-près-Yverdon

Tube à clés pompier
MATEC MENUISERIE ET
ENTREPRISE GÉNÉRALE SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes
G. CACCIAMANO,
STÉPHANE BERTACCHI
SUCCESSION SA
1026 Echandens

Carrelages – Faiences
COMPODU & FILS SÀRL
1442 Montagny-près-Yverdon

Étanchement des joints
SALVATORE GRASSO SÀRL
1023 Crissier

Sols synthétiques – Plinthes bois
SOLCRÉATIONS SA
1045 Orens

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Agencements de cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
ECO2NET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs – Travaux de superstructure, accès et places de parc
JACOT JARDINS
PAYSAGISME SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains