



PONT-DU-CENTENAIRE 53-59

ONEX – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

KeySign SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Grisoni-Zaugg SA
Rue de Planchy 20
1628 Vuadens

CHEF DE PROJET

Florian Chebance

ARCHITECTES

Weibel Architectes SA
Boulevard Helvétique 30
1202 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

ab ingénieurs SA
Chemin de la Mousse 80
1226 Thônex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Bosson et Pillet SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy

SANITAIRE

Mota Technique Sanitaire Sàrl
Chemin des Châtaigniers 7
1470 Estavayer-le-Lac

ÉLECTRICITÉ

GSé Global Services
électricité SA
Rue des Grand-Portes 2
1213 Onex

INGÉNIEURS FEU

Haldi Marc ArchiSecu
Rue Dancet 14
1205 Genève

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

BATJ SA
Rue Liotard 1
1202 Genève

GÉOMÈTRES

Küper Géomètres SA
Rue Eugène-Marziano 41
1227 Les Acacias

COORDONNÉES

Chemin du
Pont-du-Centenaire 53-59
1213 Onex

Conception 2021
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



VILLAS CONTIGUËS

HISTORIQUE/SITUATION > Située à quelques minutes du centre-ville de Genève, de l'aéroport et de l'autoroute, Onex est une ville proche de la campagne, localisée entre le Rhône et l'Aire. À côté du vieux village, au Sud de la trame urbaine plus dense des années 1960, le chemin du Pont-du-Centenaire 53-61, appartient à une zone calme et boisée, proche des centres sportifs. Sur cette parcelle, lieu de vie idéal pour familles, s'élevait une construction démolie pour faire place à un nouveau complexe résidentiel, réalisé en 15 mois de 2021 à 2022.

PROGRAMME > Le programme prévoyait la création d'un complexe de 4 villas mitoyennes bénéficiant du label THPE de 5 à 6 pièces (150 à 175 mètres carrés habitables), sur trois niveaux dont un sous-sol enterré, bénéficiant chacune d'un jardin et de deux places de stationnement extérieures. L'enjeu du programme, destiné à la vente en PPE, était son intégration dans l'environnement paysager de

grande qualité, proche de la forêt et de la rivière, donc soumis aux exigences des Offices cantonaux de l'agriculture, de la nature et de l'eau (OCAN et OCEau).

PROJET/CONCEPT > Le projet retenu propose 4 villas contiguës disposées en arc de cercle, selon l'axe est-ouest du terrain, chacune s'ouvrant au Nord vers la forêt et comportant les entrées et les stationnements au Sud, côté route et prairie. Les façades présentent un alignement légèrement décalé, alternativement en rehaut/retrait côté sud ou nord, donnant du dynamisme à l'ensemble. Les plans trapézoïdaux des villas sont similaires, à l'exception de celle située à l'extrémité sud-ouest qui bénéficie d'une parcelle de jardin beaucoup plus étendue (1'350 mètres carrés contre 500 mètres carrés pour les autres) et d'une chambre supplémentaire à l'étage. Toutes s'organisent sur 3 niveaux desservis par un large escalier: un sous-sol habitable comportant buanderie, cave et salle de jeux,



un rez-de-chaussée avec cuisine ouverte sur une vaste et lumineuse salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin, et un étage comportant 3 à 4 chambres ainsi que 2 salles de bain.

RÉALISATION > L'originalité du projet réside dans l'élégante disposition curviligne qui inscrit parfaitement le complexe dans son environnement boisé. Les étages sont construits en surplomb côté sud, afin de créer un auvent pour les entrées. Les sobres façades blanches sont percées de larges baies vitrées au rez-de-chaussée comme à l'étage, rendant les pièces très lumineuses et faisant entrer le paysage à l'intérieur. Des stores bruns à lamelles, évoquant les tons naturels des troncs d'arbre, occultent les baies. L'ensemble de la structure est en béton armé recouverte d'enduits avec finition crépi.

Les couleurs pastel dominent les finitions intérieures avec parquets en chêne verni clair et touches boisées pour le mobilier fixe (étagères, placards). Les salles à manger sont équipées de

poêle à bois, achevant de donner une atmosphère chaleureuse et confortable aux espaces de vie.

Les toitures des villas sont toutes équipées de pompes à chaleur et panneaux photovoltaïques, ainsi que d'une bordure végétalisée. L'aménagement extérieur est complété par des parkings pour vélos aux extrémités de la parcelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'474 m ²
Surface brute de plancher	1'332 m ²
Volume SIA	4'017 m ³
Nombre de villas	4
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1 sous-sol
Places de parc extérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Béton armé
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Éléments préfabriqués en bois
– Acrotères
**LANTHMANN
CONSTRUCTIONS BOIS SA**
1242 Satigny

Couche d'étanchéité et vitrages dans toitures plates – Lanterneaux
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Fenêtres – Menuiseries intérieures
RUFFIEUX FENÊTRES SA
1663 Epagny/Gruyères

Protections solaires
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Installations électriques
**GSÉ GLOBAL SERVICES
ÉLECTRICITÉ SA**
1213 Onex

Chauffage – Ventilation
BOSSON + PILLET SA
1213 Petit-Lancy

**ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA**
1227 Carouge

Carrelages – Faiences
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Revêtement de sols en bois
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie – Peinture
P. PIRETTI SA
1219 Aire

Aménagements extérieurs
TRUCHET, JARDINIER SA
1217 Meyrin