

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Privé

**ARCHITECTE**

 Juillerat Lepori architectes  
 & Partenaires SA  
 Avenue Eugène-Rambert 24  
 1005 Lausanne

**INGÉNIEUR CIVIL**

 Jean-Marc Duvoisin  
 Chemin du Pré-de-la-Tour 10  
 1009 Pully

**GÉOMÈTRE**

 Bureau d'ingénieurs  
 Renaud et Burnand SA  
 Chemin du Devin 51  
 1012 Lausanne


## TRANSFORMATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Dans la région du Lavaux, une bâtisse construite en 1948 est une première fois transformée en 2007. À la demande du couple de client, celle-ci est de nouveau transformée pour se voir évoluer et métamorphosée, en passant d'une maison des années 50 à une jolie résidence contemporaine.

**PROGRAMME** > Après une étroite collaboration avec les propriétaires, le programme le plus adapté à leurs modes de vie, a pu être défini avec les architectes. En résulte, un immeuble se développant sur 3 niveaux hors terre et un niveau semi-enterré. Le rez inférieur se compose d'un local technique, d'une cave, d'une buanderie et d'un local disponible avec accès indépendant. Le rez supérieur présente

une entrée avec les espaces de jour, et le premier étage déploie à contrario la zone de nuit. Le nouvel attique offre désormais un agréable espace avec terrasse permettant de contempler la magnifique vue sur le lac Léman.

**PROJET/TRAVAUX** > Après une série de travaux, tels que la démolition de la toiture à deux pans, la réalisation d'une surélévation, les transformations intérieures, l'agrandissement du premier étage, ainsi que la création d'une toiture plate végétalisée, la nouvelle bâtisse devient alors plus compacte et s'agrémente de pleins et de vides, d'avancées et de retraits. La structure existante jusqu'au premier étage est en maçonnerie, tandis que les dalles et murs de la partie Sud de ce niveau, ainsi que la surélévation ont été conçues

 Conception 2021  
 Réalisation 2022

Édité en Suisse



en structure bois. La balustrade à l'attique est un barreaudage assurant un maximum de visibilité. La pergola, en structure métallique, posée sur la terrasse à l'attique apporte en été de la fraîcheur aux espaces intérieurs. Les façades sont en isolation périphérique crépie et les vitrages en PVC blanc. Une partie de la surface de la toiture plate est en panneaux solaires photovoltaïques, et la ferblanterie en Uginox.

Aux alentours, des immeubles de diverses envergures et diverses volumétries s'imposent à la villa. Ces transformations ont permis une réelle intégration dans le site. L'ensemble du projet visant à l'harmonie architecturale se pourvoit de quelques notes de cubisme, sans compter une influence certaine des constructions du célèbre architecte Richard Meyer.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, les façades héritent d'une isolation périphérique existante qui a été prolongée à la surélévation afin de maintenir une unité architecturale. Les murs périphériques en maçonnerie du premier étage ont été doublés depuis l'intérieur, alors que ceux du rez inférieur et supérieur étaient doublés lors de la dernière transformation. Un vitrage isolant à double verres a été conservé sur la partie existante et un triple verre a été posé sur la nouvelle partie. Les toitures sont plates et végétalisées à l'exception de la terrasse de l'attique. Des panneaux solaires photovoltaïques ont été posés en toiture pour contribuer à l'apport énergétique. La production de chaleur et de l'eau chaude sanitaire existante au gaz a été remplacée par une pompe à chaleur air-eau installée à l'extérieur.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	595 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	356 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	119 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1'324 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	4

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage  
**SIMATECH SUISSE ROMANDE SÀRL**  
1023 Crissier

Échafaudages  
**RICHARD ET FILS SA**  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Maçonnerie – Béton armé  
**MATO FERNANDE SÀRL**  
1018 Lausanne

Charpente  
**ATELIER VOLET CHARPENTIER | BÂTISSEUR SA**  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

Ferblanterie – Couverture  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Étanchéités spéciales  
**AEBERHARD II SA**  
1020 Renens

Menuiseries extérieures  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores à lamelles  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Installations électriques  
**ELCOMEL SA**  
1816 Chailly-Montreux

Panneaux solaires  
**ELTECH SYSTEM SÀRL**  
1860 Aigle

Chauffage  
**MONNIER CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION SA**  
1099 Pully

Sanitaire  
**MAYOR & CIE SA**  
1009 Pully

Serrurerie – Pergola – Auvents  
**BC CRÉATION SÀRL**  
1020 Renens

Serrurerie – Garde-corps  
**MICCOTEC SA**  
1042 Biolley-Orjulaz

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Plâtrerie – Peinture – Traitement des façades  
**J. FASERO SÀRL**  
1820 Montreux

Fumisterie – Poêlerie  
**MÜLLER CHEMINÉES ORBE SA**  
1350 Orbe

Menuiserie intérieure  
**MENUISERIE STREHL SA**  
1004 Lausanne