CPCN CAISSE DE PENSIONS CANTON DE NEUCHÂTEL

MONCHEVAUX 4-12
BEVAIX – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE
CPCN - Caisse de pensions
de la fonction publique
du canton de Neuchâtel
Rue du Pont 23
2300 La Chaux-de-Fonds

ARCHITECTES
Meno architectes Sàrl
Chemin de la Recorbe 6
2000 Neuchâtel

INGÉNIEURS CIVILS
RBA Ingénieurs-Conseils SA
Rue du Bois-du-Pâquier 3
2053 Cernier

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE – VENTILATION
Btec.ch –
Bureau technique Chapuis
Sur-la-Cluse 5a
2300 La Chaux-de-Fonds

ÉLECTRICITÉ
ACE Bureau technique
en électricité Sàrl
Le Faubourg 18
2056 Dombresson

PHYSIQUE DU BÂTIMENT
Grolimund + Partenaires SA
Avenue du Peyrou 8
2000 Neuchâtel

GÉOMÈTRES
Géoconseils SA
Chemin de la Scierie 20
2013 Colombier

RÉNOVATION

HISTORIQUE / SITUATION > Construits peu avant 1974 sur le plateau de la Grande Béroche, au centre de Bevaix, ces immeubles d'habitation collective répondaient alors à la demande soutenue en logements liée à l'essor démographique de tout le Littoral neuchâtelois. Emplacement prisé pour qui cherche un cadre de vie attrayant tant par un environnement naturel préservé que par une bonne connexion aux voies de communication, la localité de Bevaix présente de multiples atouts. Elle s'étend entre la chaîne du Jura et les rives du lac de Neuchâtel, dans un cadre paysager privilégié, tout en étant reliée à l'autoroute et bien desservie par les transports publics. La Caisse de pensions de la fonction publique du canton de Neuchâtel, propriétaire des lieux, a revalorisé l'ensemble en renouvelant l'enveloppe altérée par les années et en adaptant aux normes actuelles les installations techniques. Accompagnés d'un assainissement général, ces travaux ont offert aux trois immeubles une nouvelle identité beaucoup plus attractive.

PROJET > Après le constat d'une nécessaire rénovation complète de l'enveloppe et des installations techniques de ses biens immobiliers, le Maître d'ouvrage a confié l'élaboration du projet à Meno Architectes Sàrl. Les 52 appartements sont répartis dans des immeubles dont les hauteurs reflètent la déclivité du terrain, allant de trois à cinq niveaux au-dessus du rez-de-chaussée pour les volumes regroupés par deux alors que l'immeuble situé à l'Ouest, en bord de route, s'élève sur sept niveaux hors sol. Le projet de rénovation vise à renforcer les qualités préexistantes des bâtiments en valorisant leurs caractéristiques fondamentales. La disposition en décalage des différents volumes, l'expression des façades soulignant l'horizontalité comme la prégnance des balcons sont les points essentiels sur lesquels se base le projet. L'expression architecturale est renforcée et contribue à la création d'une nouvelle identité. Réalisés par étapes, soit un bâtiment par an, et en site habité, les travaux de rénovation

COORDONNÉES
Rue de Monchevaux 4-6,
8-10, 12
2023 Bevaix

Conception	2017 – 2019
Réalisation	2019 – 2023

Édité en Suisse

Architectes.ch

© Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'089 m²
Surface brute de plancher	5'595 m²
Emprise au rez	256 m²
Volume SIA (volume apparent)	15'111 m³
Nombre d'appartements	52
Nombre de niveaux	
- Immeuble 4-6	Rez + 3 / Rez + 4
- Immeuble 8-10	Rez + 4 / Rez + 5
- Immeuble 12	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1

ont permis d'adapter les constructions aux normes actuelles, mais également d'obtenir de meilleures performances énergétiques.

RÉALISATION > Maintenir les immeubles en fonction tout en procédant aux importants travaux de démolition et de démontage, le chantier requérait pragmatisme et bonne gestion des interventions. La structure existante n'a pas été touchée, mais les parties assainies ont reçu une importante valeur ajoutée. Le renouvellement de l'enveloppe comprenait la pose d'une nouvelle isolation par l'extérieur, le remplacement des fenêtres, des protections solaires extérieures et des portes extérieures ainsi que le remplacement de l'étanchéité de toiture avec la pose d'une nouvelle isolation. Les anciens balcons ont été démolis et remplacés par de nouveaux éléments plus spacieux et couverts.

Un assainissement général a également été réalisé et le confort des locataires est désormais amélioré par le remplacement des portes palières, l'électrification des protections solaires extérieures et l'installation d'interphones. La consommation énergétique est réduite grâce à une meilleure isolation, mais aussi par les nouvelles installations de chauffage et de ventilation. Nouvelle chaudière à gaz, conduites de chauffage à distance remplacées et système de ventilation plus performant avec récupération de chaleur, tout contribue à améliorer les performances comme le confort. En outre, les toitures plates sont mises à profit pour y poser des panneaux solaires photovoltaïques. Tout en optimisant les coûts, le projet a remis en valeur cet ensemble des années 1970 en lui offrant une nouvelle identité répondant aux attentes actuelles.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Drainage – Canalisations – Maçonnerie
F. PIEMONTESI SA
2053 Cernier

Échafaudages
FAVRE ECHAFAUDAGES SA
2087 Cornaux

Charpente métallique
SERRURERIE DES DRAIZES SA
2000 Neuchâtel

Éléments métalliques préconfectionnés
METAL-TECH
2074 Marin-Epagnier

Isolation – Crépissage
F. CARUSO SA
2000 Neuchâtel

Étanchéité – Ferblanterie
TECTON ABDICHTUNGEN AG
4704 Niederbipp

Protections solaires
SCHENKER STORES SA
2074 Marin-Epagnier

Portes de garage
PORTABRI SA
2088 Cressier

Électricité – Installations électriques
MEILLARD, CRESSIER, GLAUS SA
2016 Cortaillod

CVS
F. GABUS SA
2043 Boudevilliers

Sanitaire – Cuisines
RANTE SÀRL
2525 Le Landeron

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Revêtement de sols cuisines – Tapis entrées
BORKO SÀRL
2000 Neuchâtel

Plâtrerie – Peinture
F. CARUSO SA
2000 Neuchâtel

Menuiserie – Portes intérieures – Cylindres – Fenêtres PVC
MENUISERIE MARTIAL RITZ SA
2000 Neuchâtel

Démontage cuisines
STEPHAN HOWALD
2023 Gorgier

Cuisines
DIVINE CUISINE SÀRL
2017 Boudry

Dallage extérieur
SABAG SA
2000 Neuchâtel

©Architectes.ch

Architectes.ch – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillermin – juin 2023
74003650 – AN – Photos > Rainer Sohlbank