

MAÎTRE D'OUVRAGE

Tirrum SA
Chemin de la Croisette 55 C
1260 Nyon

ENTREPRISE TOTALE

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin Constant 1
1002 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Ovale & Partenaires Sàrl
Route Pra de Plan 25
1618 Châtel-St-Denis

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRES

Géo Solutions Ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey

**LOGEMENTS**

HISTORIQUE/SITUATION > À la route de Chailly, à La Tour-de-Peilz, un projet de vingt logements répartis dans dix villas jumelles, a été mené à bien, dans les délais, en pleine période de restrictions dues à la pandémie. À faible distance des deux pôles urbains que sont Montreux et Vevey, à faible distance d'une jonction autoroutière, non loin d'un gymnase, la zone offre tous les agréments propres à la Riviera lémanique.

PROJET > Le projet prévoyait la construction de vingt logements individuels répartis dans dix bâtiments sur un terrain de quelque 13'000 mètres carrés. Le système de propriété accorde un droit personnel sur la part d'immeuble et le jardin attenant, alors que les constructions et espaces communs font l'objet d'un droit de copropriété.

Les immeubles de trois niveaux – dont un sous-sol – affichent une unicité architecturale, mais présentent des spécificités et des typologies d'appartements différentes. Chaque logement de quatre pièces et demie à cinq pièces et demie dispose d'une terrasse de 20 mètres carrés, d'un jardin privatif et certains d'un garage.

RÉALISATION > La réalisation est de type construction passive avec une structure en béton, des façades isolées périphériquement. Les logements sont raccordés au réseau de chauffage à distance et chauffés par un chauffage au sol. Les finitions sont d'un haut niveau qualitatif, avec notamment des fenêtres en bois, et les intérieurs ont été laissés au choix des acquéreurs.

COORDONNÉES

Route de Chailly 133a - 151b
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2019
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse





TECHNIQUE > Chaque logement est équipé d'un système domotique qui permet le contrôle tant du chauffage que des stores et autres équipements électriques. Les panneaux photovoltaïques ont été concentrés sur un seul des bâtiments, mais ils profitent à tous les propriétaires. L'énergie ainsi accumulée est concentrée dans un local dédié à cette seule fonction. Selon les besoins, chacun peut faire appel à ce surcroît d'énergie et profiter des gains générés par la redistribution d'énergie dans le réseau public.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > L'entretien des jardins privatisés est à la charge de chacun des propriétaires alors que les espaces communs sont entretenus par un jardinier mandaté par la copropriété. Trois potagers communs sont également mis à disposition des propriétaires.

POINTS FORTS > Le point fort du projet, en plus de la qualité des logements et de la situation géographique, tient à l'esprit communautaire de la réalisation où chaque propriétaire bénéficie d'une zone privatisée et participe, en plus, à la gestion de la communauté dont il fait partie, ceci dans un esprit de développement durable.







CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13'639 m ²
Surface brute de plancher	3788 m ²
Emprise au rez	1'894 m ²
Volume SIA 416	18'321 m ³
Nombre de villas jumelles	10
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	12
Places de parc extérieures	32

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Béton – Béton armé –
Maçonnerie – Terrassement
ENTREPRISE ROPRAZ SA
1680 Romont

Charpente bois
COMPINTO SÄRL
1400 Yverdon-les-Bains

Portes de garage –
Équipement d'abri PC
**MÉTAL ASSISTANCE
MONTAGE SA**
1844 Villeneuve

Isolation périphérique
extérieure crépie
ARTE FAÇADES SÄRL
1023 Crissier

Ferblanterie – Couverture
ZENITAL SÄRL
1344 L'Abbaye

Étanchéités
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Stores – Stores en toile
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
P. CUPELIN SA
1012 Lausanne

Chauffage à distance (CAD)
GROUPE E ENTRETEC SA
1753 Matran

CVS
**GIPPA BERNARD
ET FRANCOIS SA**
1860 Aigle

Ouvrages métalliques
ATELIERS FIRMANN SA
1663 Epagny

Chapes
**G. CACCIAMANO STÉPHANE
BERTACCHI SUCESSEUR SA**
1026 Echandens

Carrelages
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Parquets
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie – Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiseries
ALVA AGENCEMENTS SÄRL
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyage de chantier
ONECKÁ SA
1185 Mont-sur-Rolle

Aménagements extérieurs
KAECH PAYSAGISTE
1690 Lussy