

# SI NATACHA - VITRA PARC

## PLAN-LES-OUATES - GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

SI Natacha SA  
Rue de Hesse 8-10  
1204 Genève

**REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

E-AS SA  
Avenue du Théâtre 2-4  
1005 Lausanne

**PILOTE DU PROJET**

Leonardo Castellana  
SI Natacha SA  
Rue de Hesse 8-10  
1204 Genève

**ENTREPRISE TOTALE**

Swissroc Construction SA  
Chemin du Champ-  
des-Filles 7  
1228 Plan-les-Ouates

**ARCHITECTES PROJET**

BCMA architectes SA  
Avenue de Rosemont 6  
1208 Genève

**ARCHITECTES EXÉCUTION**

ass architectes associés SA  
Avenue du Lignon 40  
1219 Le Lignon

**INGÉNIEURS CIVILS**

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue des Horlogers 4  
1227 Carouge

**BUREAUX TECHNIQUES**

CV-MCR  
srg | engineering  
RG Riedweg & Gendre SA  
1227 Carouge

**SANITAIRE**

Ryser Eco Sàrl  
1227 Les Acacias

**ÉLECTRICITÉ**

Betelec SA ingénieurs-  
conseils en électricité  
1228 Plan-les-Ouates

**INGÉNIEURS THERMIQUE**

Archiwatt Sàrl  
1224 Chêne-Bougeries

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

AcouConsult Sàrl  
1207 Genève

**INGÉNIEURS FEU**

BG Ingénieurs Conseils SA  
1214 Vernier

**INGÉNIEURS ENVIRONNEMENT**

Altergo Concept SA  
1213 Petit-Lancy

**GÉOTECHNIQUE**

Pillet Géotechnique SA  
1233 Bernex

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Clément Deprade-  
Architecte paysagiste  
Solutions environnement  
1205 Genève

**GÉOMÈTRES**

HKD Géomatique SA  
1213 Onex

**COORDONNÉES**

Chemin de l'Essartage  
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2016 - 2018

Réalisation 2018 - 2021

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet de logements SI Natacha Vitra Parc se situe à cheval sur les communes de Plan-les-Ouates et de Lancy dans le canton de Genève.

Il s'inscrit également dans le prolongement du réaménagement du périmètre La Praille-Acacias-Vernets, appelé à devenir un des prochains grands pôles urbains de Genève. La proximité du centre de Carouge, avec son marché, ses commerces, ses artisans, ses cafés et ses restaurants, représente également un atout certain pour les futurs habitants du quartier.

C'est au cœur d'un magnifique parc arborisé, que vient s'implanter ce nouvel ensemble résidentiel. Il s'intègre au grand projet d'urbanisation La Chapelle - Les Sciers, qui verra à terme naître dans cette zone un nouveau morceau de ville comprenant quelque 1'300 logements. Le projet se compose de quatre bâtiments de 190 logements dont 114 appartements locatifs et de 76 appartements en PPE.

Un parking souterrain de 164 places réparties sur deux étages complète l'ensemble résidentiel.

**PROJET** > La volonté du Maître d'ouvrage et des architectes était de réaliser un projet durable avec une architecture contemporaine. Les bâtiments proposent ainsi des façades préfabriquées en béton armé, rythmées par de nombreuses ouvertures vitrées. La plupart des appartements bénéficient de large balcon où l'on profite de la vie en plein air durant l'été. Les façades préfabriquées sont composées d'une partie porteuse en béton armé de 16 centimètres, d'un isolant de vingt centimètres et d'un parement de huit centimètres en béton teinté dans la masse avec un traitement micro sablé ou désactivé. Les fenêtres sont en bois métal. Le chêne massif, utilisé pour les vitrages, est habillé à l'extérieur avec de l'aluminium qui a subi un traitement colinal donnant ainsi des reflets au matériau.



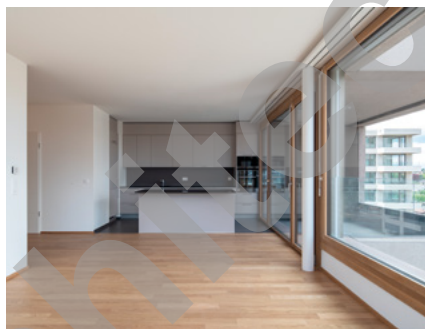
Le béton est le fil rouge du projet. On le retrouve donc sur les portiques d'entrée, les cages d'escaliers des espaces communs et sur les balcons au niveau des parapets et des séparatifs de balcon. Les garde-corps sont quant à eux en verre laissant ainsi pénétrer un maximum de lumière à l'intérieur des logements. Les toitures visibles ont été végétalisées afin de répondre à la dominante naturelle de l'environnement, créant ainsi un dialogue avec le paysage.

Les appartements en PPE se déclinent en 3, 4, 5 et 6 pièces pour des surfaces allant de 70 à 170 mètres carrés. Construits sur le principe de la double orientation, tous les biens bénéficient de grands dégagements offrant une bonne pénétration de la lumière, en hiver comme en été, et d'une vue panoramique sur le parc environnant. À l'intérieur, le béton a fait place au chêne. Il en est l'acteur principal. On le retrouve sur les cadres des fenêtres et portes fenêtres, des portes palières ainsi qu'au sol. Quant aux cuisines équipées, elles sont dotées d'un plan de travail en granit.



**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Les bâtiments répondent aux exigences HPE - à haute performance énergétique - dont la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est produite par un chauffage à distance. La ventilation des appartements se fait par simple flux avec une récupération des calories de l'air vicié par une pompe à chaleur.

**PARTICULARITÉS** > À l'extérieur, l'ensemble du complexe a été habillé de vert grâce à la réalisation d'un parc arboré d'environ 9'500 mètres carrés qui encercle les bâtiments. Ce parc est composé d'arbres, d'arbustes et de larges zones en gazon fleuri. La création de cheminements piétonniers en enrobé lie les différents bâtiments entre eux. Du mobilier urbain a été installé, tels que des tables, des bancs, des poubelles et des éclairages favorisant ainsi les espaces de rencontres. Une place de pompier a été prévue sur chaque face principale des bâtiments. La dalle du parking a, quant à elle, été remblayée avec des matériaux allégés afin de la faire disparaître. Au début du projet, il a fallu également dépolluer les terres et les traiter. Elles ont été stockées sur site afin d'être réutilisées pour les travaux d'aménagement extérieur.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	16'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	
- Bâtiments	19'400 m <sup>2</sup>
- Parking	5'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	3'135 m <sup>2</sup>
Volume SIA	
- Bâtiments	80'000 m <sup>3</sup>
- Parking	16'500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	
- En location	114
- En PPE	76
Nombre de niveaux	Rez + 3/ Rez + 5/Rez + 7
Nombre de niveaux souterrains	2
Abris PC (nombre de places)	402
Places de parc intérieures	164

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisation  
**PIASIO SA**  
1257 La Croix-de-Rozon

Échafaudages  
**ECHAMI ECHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Gros-œuvre  
**CONSTRUCTION PERRET SA**  
1242 Satigny

Façades préfabriquées  
**MFP PREFABRICATION SA**  
2074 Marin-Epagnier

Escaliers préfabriqués  
**LEVA CORBIÈRES SA**  
1647 Corbières

Traitement coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Ouvrages métalliques  
**MÉTAL-CONCEPT SA**  
1489 Murist

Étanchéité - Isolation  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Fenêtres - Menuiseries extérieures  
**GINDRAUX FENÊTRES SA**  
1227 Carouge

Portes extérieures bois  
**ASTORI FRÈRES SA**  
1950 Sion

Armoires extérieures  
**SWISSWOOD PROJECT GROUP SA**  
1027 Lönay

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1212 Grand-Lancy

Électricité  
**RELSA SA**  
1227 Carouge

Tableaux électriques  
**TABELEC FORCE ET COMMANDES SA**  
1123 Aclens

Lustrerie  
**NEUCO SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**RÉGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
**ZUMTOBEL LUMIÈRE SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Éclairage secours  
**PERFOLUX SA**  
1053 Cugy

Domotique - Automation  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sécurité - Hygiène chantier  
**ECOSERVICES SA**  
1227 Carouge

Sprinkler  
**SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Production chaleur  
**BOSSON ET PILLET SA**  
1213 Petit-Lancy

Ventilation  
**AÉROTECHNOLOGIES SA**  
1219 Le Lignon

Sanitaire  
**SCHNEIDER SANITAIRES SA**  
1227 Carouge

**MARTIN SANITAIRES SA**  
1201 Genève

Appareils sanitaires spéciaux  
**SCHULTHESS MASCHINEN SA**  
1025 St-Sulpice

Constructions métalliques - Serrurerie  
**LACS SA**  
1897 Le Bouveret

Boîtes aux lettres - Équipement abris PC  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages - Faiences  
**GATTO SA**  
1242 Satigny

Revêtement de sols et de murs  
**GRELLOR & CIE SA**  
1227 Carouge

**MOLL SA TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1446 Baulmes

**MS SERVICES SA**  
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture  
**D'ORLANDO GPI SA**  
1222 Vésenaz

Peinture  
**MICHEL CONA SA**  
1201 Genève

Portes intérieures métalliques  
**AAV CONTRACTORS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries intérieures  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Menuiseries intérieures bois  
**ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Menuiserie courante en bois  
**DEPREZ MENUISERIE SÀRL**  
1258 Perly

**EVM MENUISERIE SÀRL**  
1217 Meyrin

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Nettoyages  
**GLOBE NETTOYAGE SÀRL**  
1202 Genève

**MPM FACILITY SERVICES SA**  
1227 Carouge

Traitement des déchets  
**JAQUIER SERVICES SA**  
1227 Carouge

Aménagements extérieurs  
**LEONELLI ET FILS, STEFANO LEONELLI SUCCESSEUR**  
1232 Confignon