

LES ÉCUREUILS

ROMANEL-SUR-LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

CONCEPTION ET DIRECTION
ARCHITECTURALE
Lorenzo Cistellini
Nadine Mousties

DIRECTION DES TRAVAUX
Fausto Vitelli
Samuel Santos

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
AC Energies SA
Route du Petit-Moncor 14
1752 Villars-sur-Glâne

ÉLECTRICITÉ

ET Conseils Sàrl
c/o Deborah Loth
Route d'Yverdon 15
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés –
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Echallens



LOGEMENTS LOCATIFS

HISTORIQUE/SITUATION > À Romanel-sur-Lausanne, sur une parcelle privée non loin de la sortie d'autoroute de la Blécherette et à moins de deux cents mètres de la gare du LEB, un bâtiment de sept logements destinés à de la location a vu le jour dans un quartier résidentiel situé au chemin des Écureuils. Bordée d'un cordon boisé, la parcelle offre calme et verdure, ainsi que toutes les commodités pour les familles.

Le village de Romanel-sur-Lausanne compte à ce jour un peu plus de 3'300 habitants et offre tous les services nécessaires dans un rayon d'un kilomètre avec notamment des écoles, des transports publics, des infrastructures sportives et des commerces.

PROJET/RÉALISATION > Le bâtiment propose des studios et des 2,5 pièces, des 3,5 pièces ainsi que des 4,5 pièces en duplex. Un parking souterrain abrite quatre places de

parc, tandis que quatre autres places sont disponibles en surface, dont une place visiteurs. Profitant de la pente du terrain, l'accès au bâtiment se fait par le rez inférieur, faisant ainsi gagner de la surface de plancher pour les logements. On y trouve également les caves, la buanderie et les locaux techniques. La cage d'escalier donne accès à deux, voire trois logements par palier. En plus du sous-sol, le bâtiment se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier niveau, de combles et sur-combles, permettant de créer des duplex avec deux chambres au niveau des sur-combles.

Le rez supérieur propose un 4,5 pièces et un 2,5 pièces avec terrasses-jardins, le premier étage abrite deux studios et un 3,5 pièces, tandis que les combles et sur-combles sont partagés entre un 4,5 pièces et un 3,5 pièces en duplex. À l'intérieur, les logements sont spacieux et très lumineux grâce à la présence de larges baies vitrées donnant sur

COORDONNÉES

Chemin des Écureuils 11
1032 Romanel-sur-Lausanne

Conception 2019 – 2020
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



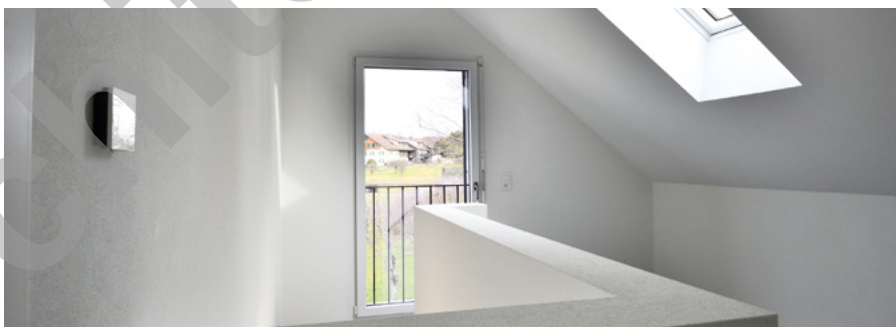
deux ou trois orientations. Les cuisines, totalement équipées, sont ouvertes sur le séjour offrant ainsi une pièce de vie généreuse. À l'étage, les appartements profitent de balcons de bonne taille avec des garde-corps métalliques ajourés. Pour amener de la lumière naturelle dans les combles, les pièces possèdent soit des velux intégrés dans la pente de la toiture, soit des lucarnes.

Le système de chauffage se compose d'une pompe à chaleur de type air / eau, complété par la présence de panneaux photovoltaïques en toiture. À l'intérieur des logements, le chauffage se fait par le sol.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'002 m ²
Surface brute de plancher	760 m ²
Emprise au rez	1'225 m ²
Volume SIA	3'600 m ³
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles et sur-combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	4
Places de parc extérieures	4 (dont 1 visiteur)



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Études - Sondage
FOG GEO SÀRL
1003 Lausanne

Terrassement
TRANSPORTS LOPES SA
1260 Nyon

Défrichage - Béton armé
CORETO SA
1267 Vich

Échafaudages
ES ECHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Charpente bois
CHEVALIER BOIS SUISSE SÀRL
1265 La Cure

Isolation périphérique
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Joints silicone
ISOTECH VAUD SA
1037 Etagnières

Ferblanterie - Couverture
VOUTAT SA
1196 Gland

Fenêtres - Portes fenêtres
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité - Panneaux photovoltaïques
HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL
1024 Ecublens

Flocage des gaines
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
AC ÉNERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire
CONSTANTIN SA
1023 Crissier

BAUTEIL AG
1053 Cugy

Serrurerie
CMi CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELÉ SA
1180 Rolle

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Cylindres
CDVI SUISSE SÀRL
1024 Ecublens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSION SA
1026 Echandens

Revêtement de sols en bois
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny

Revêtement de sols
CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Portes intérieures en bois - Armoires intérieures
ÉBÉNISTERIE - AGENCEMENT - MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Séparation de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyage fin de chantier
GRNETSERVICES SÀRL
1162 St-Prex

Curage canalisations EC et EU
MB DÉBOUCHAGE SÀRL
1267 Vich

Marquages routiers
TRACROUTE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bennes de chantier
BIRCHLER RÉCUPÉRATION SÀRL
1163 Etoy

Aménagements extérieurs
BOTANICONCEPT SÀRL
1267 Vich