

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA**MOVITO** Sàrl

Entreprise générale du bâtiment

LES FONTAINES

ROMANEL-SUR-LAUSANNE – VD

MÂÎTRE D'OUVRAGE

Movito Sàrl
Route de St-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA
Route de St-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

CONCEPTION ET DIRECTION

ARCHITECTURALE
Lorenzo Cistellini
Pedro Reyes

DIRECTION DES TRAVAUX

Fausto Vitelli
Samual Santos

INGÉNIEURS CIVILS

Liard & Dutruit SA
Route des Toches 3
1026 Echandens

BUREAUX TECHNIQUES

ÉLECTRICITÉ
ET Conseils Sàrl
c/o Deborah Loth
Route d'Yverdon 15
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

EXPERTISE AMIANTE

HSE Conseils SA
Route des Avouillons 4
1196 Gland

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés –
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Echallens

**LOGEMENTS**

HISTORIQUE/SITUATION > À Romanel-sur-Lausanne, un bâtiment de vingt-et-un logements a vu le jour non loin de la sortie d'autoroute de la Blécherette et à moins de deux cents mètres de la gare du LEB. Cet emplacement calme et entouré de verdure en fait un site privilégié, notamment grâce à une vue dégagée sur les champs et la campagne environnante.

Le village de Romanel-sur-Lausanne compte à ce jour un peu plus de 3'300 habitants et offre toutes les commodités nécessaires dans un rayon d'un kilomètre avec notamment des écoles, des transports publics, des infrastructures sportives et des commerces.

PROJET/RÉALISATION > Le projet Les Fontaines est une PPE composée de trois immeubles accolés dont chaque entité abrite sept logements. Le parking souterrain est

cependant commun à l'ensemble du bâtiment. À l'extérieur, un espace de jeux pour les enfants a été aménagé au Nord-Est de la parcelle, ainsi que deux places de parc visiteurs.

Bien que d'un seul volume, le bâtiment a été traité en trois entités avec une cage d'escalier, un ascenseur, un local pour les poussettes et les vélos et des caves propres à chacun. Afin d'alléger le volume du bâtiment, la façade a également été pensée avec des matériaux différents. Les deux éléments bâtis aux extrémités sont en finition crépi, tandis que l'élément central a été recouvert de placage en pierre, créant ainsi un rythme et une dynamique dans la façade. Les biens vont du studio au 4,5 pièces. Tous les appartements proposent des espaces intérieurs généreux avec des terrasses-jardins de vingt mètres carrés pour les logements du rez-de-chaussée et de larges balcons pour les appartements en duplex à l'étage.

COORDONNÉES

Chemin du Cousson 6-10
1032 Romanel-sur-Lausanne

Conception 2018 – 2019
Réalisation 2020 – 2022

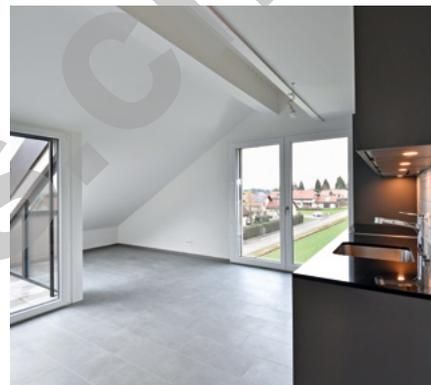
Édité en Suisse



Les garde-corps, en verre transparent, laissent pénétrer un maximum de lumière naturelle dans les pièces de vie. Dans les combles, des balcons baignoires ont été créés dans la pente de la toiture.

Les logements du rez-de-chaussée sont des 3,5 et 4,5 pièces. Au premier étage, les logements présentent une configuration en duplex, y compris pour les studios. Les studios bénéficient d'une mezzanine, tandis que les 3,5 pièces offrent dans les combles une généreuse chambre à coucher de 32 mètres carrés avec salle de bains et dressing attenants. Le séjour, quant à lui, jouit d'une double hauteur.

Le système de chauffage se fait au gaz, alimenté par le réseau de la ville. Des panneaux solaires et photovoltaïques ont également été installés en toiture. À l'intérieur des logements, le chauffage est distribué par le sol. Les vitrages sont triples afin d'assurer tout le confort phonique et thermique nécessaire et les stores sont électriques.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'628 m ²
Surface brute de plancher	2'277 m ²
Emprise au rez	798 m ²
Volume SIA	11'475 m ³
Nombre d'appartements	21
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles + sur-combles
Places de parc intérieures	21 (dont 2 places handicapés)



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Séparation de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Stores à lamelles motorisés
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Plâtrerie - Peinture
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Échafaudages
ES ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Préverenges

Isolation périphérique
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Installations électriques
HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL
1024 Ecublens

Cylindres
CDVI SUISSE SÀRL
1024 Ecublens

Portes - Armoires
THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Sciage mur rampe parking
DIAMCOUPE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Balustrades en verre duplex
TOSTO SÀRL
1303 Penthaz

Isolation contre le bruit
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Chauffage - Ventilation
VON AUW SA
1028 Préverenges

Chapes
G. CACCIAMANO SA, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSION SA
1026 Echandens

Nettoyages de chantier
GRNETSERVICES SÀRL
1162 St-Prex

Charpente bois - Escaliers brise vue
CHEVALIER BOIS SUISSE SÀRL
1265 La Cure

Ferblanterie - Couverture
G. CONSTANTIN SA
1023 Crissier

Sanitaire
G. CONSTANTIN SA
1023 Crissier

Revêtement de sols en carrelage
CARRÉLAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL
1020 Renens

Marquage lignes
TRACEROUTE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Éléments pré-confectionnés
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Fenêtres - Portes fenêtres
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Curage des canalisations
MB DÉBOUCHAGE SÀRL
1267 Vich

Revêtement de sols en parquet
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny

Traitement des déchets
BIRCHLER RÉCUPÉRATION SÀRL
1163 Etoy

Porte de garage
ID FERMETURES SÀRL
1041 Poliez-le-Grand

Ouvrages métalliques
CMI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES ISELÉ SA
1180 Rolle

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz