



# HOTEL IBIS STYLES BERN CITY

## BERNA – BE

### COMMITTENTE

Hotel Astoria Bern AG  
Zieglerstrasse 66  
3007 Berna

### APPALTATORE TOTALE

HRS Real Estate AG  
Feldstrasse 30  
3073 Gümligen

### DIREZIONE LAVORI

HRS Real Estate AG  
Feldstrasse 30  
3073 Gümligen

### ARCHITETTI

Aebi & Vincent  
Architekten SIA AG  
Monbijoustrasse 61  
3007 Berna

### INGEGNERI CIVILI

Frigerio Jundt  
Ingenieure Planer AG  
Seelandweg 7  
3013 Berna

### INGEGNERI DI COSTRUZIONI IN LEGNO

Indermühle  
Bauingenieure htl/sia  
Scheibenstrasse 6  
3600 Thun

### INGEGNERI RCVSE E AUTOMAZIONE DEGLI EDIFICI

Amstein + Walthert AG  
Andreasstrasse 5  
8050 Zurigo

### FISICA EDILE

Gartenmann Engineering AG  
Nordring 4 A  
3013 Berna

### SICUREZZA E PROGETTAZIONE DELLE PORTE

SafeSolution GmbH  
Rütschibrunnenweg 8  
3622 Homberg b. Thun

### INGEGNERI DELLE FACCIATE

EBP Schweiz AG  
Mühlebachstrasse 11  
8008 Zurigo

### INGEGNERI AMBIENTALI

B + S Ingenieure und Planer  
Weltpoststrasse 5  
3015 Berna

### UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

Zieglerstrasse 66  
3007 Berna

Progettazione 2017 – 2021  
Esecuzione 2021 – 2022

Prodotto in Svizzera

architectes.ch



## DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN HOTEL

**STORIA/POSIZIONE** > Dal 1953 la Zieglerstrasse 66, a pochi minuti dalla stazione centrale ed a sud ovest del centro storico di Berna, ospita un hotel che inizialmente si chiamava Hotel Touring, poi divenuto Hotel Astoria e infine oggi è «Hotel Ibis Styles Bern City». Dato che non era più conforme ai requisiti tecnici ed energetici, nel 2020 l'immobile è stato demolito; al suo posto è sorta una nuova costruzione.

**CONCETTO/ARCHITETTURA** > L'edificio si presenta in una tradizionale costruzione solida e riprende la pianta dell'edificio preesistente. La geometria a L e la volumetria a sei piani creano una dinamica spaziale di comunicazione tra cortile interno e spazio stradale. La facciata, realizzata in cemento e mattoni, è coronata da un tetto mansardato in metallo che conferisce un carattere nobile

all'edificio e ripropone l'architettura tipica di questa parte della città sia nei materiali che nelle proporzioni. Una struttura a nido d'ape percorre la facciata stagliandosi in rilievo e, grazie ai giunti aperti, crea negli ambienti interni uno straordinario gioco di ombre. La forma dell'edificio è segnata dall'alternanza di elementi orizzontali e verticali in calcestruzzo.

Lungo la Zieglerstrasse si trovano il bar e l'ingresso dell'hotel, mentre le camere dell'ala sud del piano terra e dei piani superiori sono disposte lungo le facciate nord, est e sud. Percorrendo i corridoi che portano alle camere, gli ospiti godono di una vista panoramica sugli spazi esterni. Il design degli interni è ispirato al tema «Bagno nell'Aare», dal 2017 patrimonio culturale immateriale dell'UNESCO.



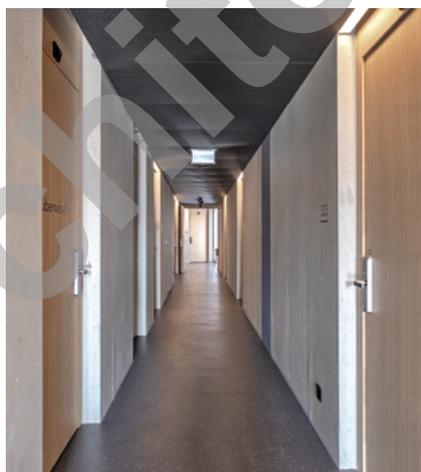
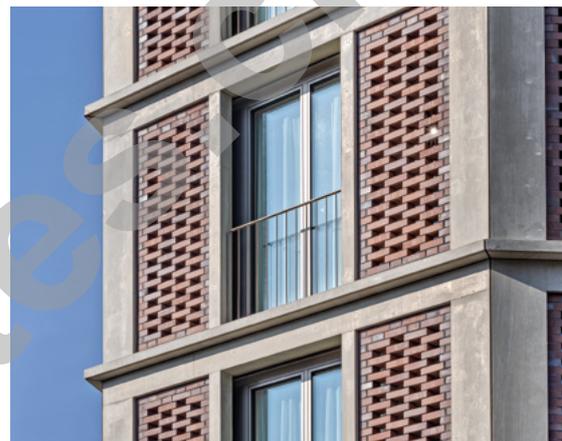


I rivestimenti murali e le panche nella hall ricordano gli spogliatoi degli impianti balneari sull'Aare, a cui è abbinato il pavimento di pietra in stile ciottolato. Nelle camere il soffitto verde produce riflessi simili a una superficie d'acqua. La doccia s'illumina come una lanterna, mentre gli appendiabiti rossi rievocano i punti di accesso al fiume. Con le sue 154 camere, l'hotel a tre stelle incarna lo spirito di metamorfosi innescato nel quartiere Mattenhof dall'opera di riqualificazione dell'Eigerplatz. Il nuovo edificio si inserisce perfettamente nel tessuto urbano esistente e darà nuovo impulso al futuro sviluppo del quartiere.

**SFIDE >** Anche in questo caso, costruire in un quartiere centrale della città ha comportato diverse sfide. Gli spazi erano talmente limitati da non avere aree per lo stoccaggio di materiali. È per questo motivo che la direzione dei lavori ha deciso di ingaggiare una ditta esterna specializzata nella logistica per l'edilizia.

**CONCETTO ENERGETICO/SOSTENIBILITÀ >**

Il nuovo edificio è stato allacciato alla rete di teleriscaldamento di Energie Wasser Bern (ewb), la quale produce energia dal calore di scarto proveniente dall'impianto di incenerimento dei rifiuti urbani e da una centrale elettrica a legno in combinazione con una centrale elettrica a ciclo combinato gas-vapore per garantire emissioni ridotte di CO<sub>2</sub>.



**DATI DEL PROGETTO**

Costi totali (CHF)	25 milioni (IVA incl.)
Superficie del fondo	1'486 m <sup>2</sup>
Superficie utile lorda	5'633 m <sup>2</sup>
Volume SIA	17'548 m <sup>3</sup>
Piani	1 piano terra, 5 piani
Dotazione	
- Camere	154
- Camere familiari	14
- Ristorante	
- Bar	
- Terrazza	
Parcheggio	
- Auto	14
- Parcheggio sotterraneo	7
- Biciclette	32
- Coperto	20

