

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Solutions & Funds SA  
Promenade de Castellane 4  
1110 Morges

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Swissroc Construction SA  
Chemin du Champ-des-Filles 7  
1228 Plan-les-Ouates

**ARCHITECTES**

Kephas architecture SA  
Chemin des Crêts 19  
1209 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

sbing SA  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
Conti & Associés Ingénieurs SA  
Chemin de la Scie 4 A  
1290 Versoix

**INGÉNIEURS FEU**

Ecoservices SA  
Rue de Veyrier 9 bis  
1227 Carouge

**INGÉNIEURS CHARPENTE  
MÉTAL/FAÇADES**

Swissteel Sàrl  
Route de Saint-Julien 292 A  
1258 Perly

**GÉOTECHNIQUE**

Pillet Géotechnique SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

**GÉOMÈTRES**

Bureau d'Etudes Rossier SA  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne



## DÉPÔT DE VOITURES PRIVÉES ET SHOWROOM

**SITUATION/HISTORIQUE** > Sur la commune de Gland, à mi-chemin entre Genève et Lausanne, une parcelle de 1'800 mètres carrés, tout en longueur était à disposition dans une zone industrielle et commerciale.

Le projet de créer un parking pour les collectionneurs privés a débuté par l'initiative d'un développeur privé, de sa connaissance de la zone et du marché local, ainsi que de sa vocation à faire vivre l'objet une fois celui-ci réalisé.

Le programme a été établi sur la base d'une étude qui a permis de mettre en lumière les besoins marqués d'une certaine population locale disposant de moyens substantiels, possédant un parc automobile supérieur à la moyenne et souhaitant préserver leur patrimoine

sous une forme dynamique. Le bâtiment se compose ainsi de 177 places de stockage pour véhicules et d'un showroom.

**PROJET/CONCEPT** > Le bâtiment est de forme rectangulaire de 65 mètres de long pour 17 mètres de large. Sa structure est en béton armé et se compose de cinq niveaux dont trois en sous-sol. La charpente est une charpente métallique avec des façades en panneaux sandwich. À l'intérieur, les murs et dalles du parking proposent un béton brut et une résine au sol, tandis que pour l'espace showroom, les murs sont en enduit peint et le sol en carrelage. L'espace met également en valeur les voitures de collection grâce à de larges baies vitrées toute hauteur.

**COORDONNÉES**

Avenue du Mont-Blanc 30  
1196 Gland

Conception 2018  
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



Pour accéder aux différences places de parc, un monte-charge pour voitures supportant la charge de 3,5 tonnes a été installé au centre du bâtiment avec des portes doubles de chaque côté, donnant ainsi accès à l'aile Est et l'aile Ouest où se trouve à chaque fois une vingtaine de place de parc. Côté technique, une ventilation a double flux a été privilégiée et des panneaux photovoltaïques ont été installés en toiture. De nombreux sprinklers ont également été nécessaires afin de répondre aux normes incendie. Les aménagements extérieurs ont porté principalement sur la réalisation de la voie d'accès principale en enrobé et des voies d'accès pour les pompiers.



Un projet s'est relevé technique puisque la parcelle est traversée par une nappe phréatique et que trois niveaux de sous-sol sont donc à 75% sous l'eau. La présence de cette nappe phréatique dans le terrain a nécessité son rabattement par méthode dite de wellpoints. Cette méthode permet le rabattement temporaire de la nappe phréatique afin de réaliser des tranchées à sec dans le sol. Le principe de fonctionnement consiste essentiellement à faire passer l'eau du sous-sol par un ensemble de pointes filtrantes - les wellpoints - fixées dans le sol, à une profondeur supérieure à celle du fond de la tranchée. Plusieurs autres mesures particulières ont également été entreprises dont notamment la réalisation d'une enceinte de soutènement en palplanches pour réaliser les trois niveaux de sous-sol et la reprise en sous-œuvre des fondations du bâtiment mitoyen.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'800 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	5'100 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	800 m <sup>2</sup>
Volume SIA	16'000 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	3
Places de parc intérieures	177
Places de parc extérieures	3

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement -  
Travaux spéciaux - Gros-oeuvre  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1196 Gland

Rinçage de canalisations  
**SOS VIDANGES SÀRL**  
1227 Carouge

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Charpente métallique -  
Façades  
**REVAZ CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Étanchéité  
**ETICO SA**  
1217 Meyrin

Portes garages et EL30  
**JENNY SYSTEMS SÀRL**  
1040 Echallens

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1212 Grand-Lancy

Installations électriques  
**SEIC SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE INTERCOMMUNALE DE LA CÔTE SA**  
1196 Gland

Rebouchages coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Rebouchages coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Extincteurs  
**PRIMUS AG**  
4102 Binningen

Sprinklers  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**RIEDO CLIMA SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie  
**MCM MORAIS SÀRL**  
1070 Puidoux

Systèmes de verrouillage -  
Cylindres définitifs  
**LACS SA**  
1201 Genève

Monte-voitures  
**KONE (SUISSE) SA**  
1213 Petit-Lancy

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelages - Faiences  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Revêtements de sols en résine  
**ETICO SA**  
1217 Meyrin

Plâtrerie - Isolation  
**DINO PEINTURE SA**  
1219 Le Lignon

Portes intérieures bois -  
Showroom  
**EVM MENUISERIE SÀRL**  
1217 Meyrin

Cuisines  
**SWISSROC SHOWROOM SA**  
1208 Genève

Nettoyages de fin de chantier  
**MESSERLI SERVICES SA**  
1212 Grand-Lancy

Marquage - Signalétique  
**SIGNAL SA**  
1214 Vernier

Aménagements extérieurs  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1196 Gland

Clôtures  
**ADEM SALIHI PAYSAGISTE**  
1261 Le Vaud

Rondes de chantier -  
Surveillance et sécurité  
**IVS (SIZE) SA**  
1204 Genève