

Marti Construction SA

CLOS MERMOD

ORGES – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Hapalidie SA
Rue des Remparts 26
1422 Grandson

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Marti Construction SA
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

ARCHITECTES

florian alberti architecte
diplômé epfl/sia
Quartier de la Prairie 7
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

Perret-Gentil SA
Avenue des Découvertes 12
1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Schwab Sanitaire-Chauffage
Route de Baulmes
1445 Vuiteboeuf

SANITAIRE

Riedo Clima SA
En Budron E 9
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ÉLECTRICITÉ

Gasser Electricité-
Téléphone SA
Chaussée de
Treycovagnes 10 A
1400 Yverdon-les-Bains

GÉOMÈTRES

Jaquier – Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE / SITUATION > Le petit village d'Orges s'étend sur les hauteurs d'Yverdon, à quelques kilomètres de l'entrée d'autoroute. Au Clos Mermod, quatre immeubles de cinq appartements s'élèvent désormais sur une parcelle de 6'000 mètres carrés située à la sortie Est du village. Le Maître d'ouvrage Hapalidie SA souhaitait y développer une promotion immobilière en collaboration avec l'architecte, Florian Alberti. Marti Construction SA a proposé son expérience en tant qu'Entreprise Générale et l'opération a pu être menée à bien, du premier coup de pelle au printemps 2021 à l'achèvement des travaux à l'automne 2022.

Alliant vie à la campagne et proximité d'un centre urbain, ces nouveaux logements bénéficient d'un accès facile aux forêts et sentiers du Jura comme aux rives du lac de Neuchâtel et aux commodités d'Yverdon.

PROJET > Les quatre immeubles comprennent un rez-de-chaussée, un étage et des combles habitables sous un toit en bâtière. Chaque entité est formée de deux corps marquant un léger décalage qui privatise les appartements. Les façades sont orientées Est-Ouest pour offrir un maximum de lumière aux faces sud où les appartements se prolongent par des terrasses avec jardin privatif, des balcons-loggias ou des balcons baignoires selon les niveaux.

Les quelque 2'000 mètres carrés de surface brute de plancher sont répartis en vingt appartements dont la moitié a été vendue en lots PPE. Vingt garages préfabriqués sont alignés à l'arrière de la parcelle, complétés par des places de parc extérieures. Un demi-sous-sol s'ajoute au volume de chaque bâtiment, accueillant installations techniques et caves, et une place de jeu agrément l'espace extérieur commun.

COORDONNÉES

Clos Mermod
1430 Orges

Conception 2021
Réalisation 2022

Édité en Suisse

architectes.ch



RÉALISATION > Le terrain ayant une capacité limitée d'infiltration des eaux, un concept d'étanchéité avec cuve blanche a été choisi. Dalles en béton, murs porteurs mixtes en béton et brique terre cuite, laine minérale pour l'isolation des façades, la structure est conforme aux pratiques constructives habituelles. Une charpente en bois avec isolation en laine de bois insufflée assure le confort intérieur tout en conférant un charme particulier aux espaces aménagés dans les combles.

La production d'eau chaude et de chaleur est réalisée par une chaudière à pellets de bois installée au sous-sol de chaque bâtiment et reliée à un système de chauffage au sol. Des panneaux photovoltaïques posés sur les pans de toiture orientés au sud complètent l'apport énergétique, soit 20% d'énergie renouvelable pour les immeubles, en assurant un maximum de confort et d'efficacité. Malgré une météo parfois capricieuse durant l'hiver, le chantier a pu se dérouler sans imprévu majeur grâce à la bonne collaboration avec des entreprises locales et la disponibilité du Maître d'ouvrage.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'000 m ²
Surface brute de plancher	2'000 m ²
Emprise au rez	800 m ²
Volume SIA	5'000 m ³
Nombre d'appartements	20
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	4 demi sous-sols
Places de parc intérieures	20
Places de parc extérieures	30



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Gros-Oeuvre -
Maçonnerie
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

Échafaudages
ÉCHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRÈRES SA
1860 Aigle

Charpente bois
CRÉACHARPENTE SÀRL
1430 Orge

Ferblanterie - Couverture
BOCHERES TOITURE SÀRL
1030 Bussigny-près-Lausanne

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Portes
STAR CITY SA
1026 Echandens

Constructions métalliques -
Serrurerie
REALMETAL SÀRL
1882 Gryon

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE
BERTACCHI SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages - Faïences
VIMA SÀRL
1020 Renens

Revêtement de sols et de murs
PORCHET FILS SA
1400 Yverdon-les-Bains

Plâtrerie - Peinture
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

LUIGI MARTIGNANO
ET FILS SÀRL
1023 Crissier

Menuiseries intérieures -
Portes - Armoires
DS POSE SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines
STYLROC-DIFFUSION SA
1442 Montagny-près-Yverdon

Nettoyages
ARCEFA SERVICES SÀRL
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

DE PIPPO SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains