

# JEAN-BAPTISTE VANDELLE 10-10A

## VERSOIX – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Fondation Saint-Loup – Vandelle  
p.a. Cèdre Immobilier Sàrl  
Chemin Jean-Baptiste  
Vandelle 16  
1290 Versoix

### REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Cèdre Immobilier Sàrl  
Route de Collex 174  
1239 Collex-Bossey

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Marti Construction SA  
Rue du Pré-Bouvier 7  
1217 Meyrin

### ARCHITECTES

Frei & Stefani SA  
Rue des Vieux-Grenadiers 8  
1205 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

EDMS SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION  
Conti & Associés Ingénieurs SA  
Chemin de la Scie 4A  
1290 Versoix

### SANITAIRE

Milliquet SA  
Chemin de Fontany 2  
1032 Romanel-sur-Lausanne

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Haldi Sàrl  
Boulevard des Promenades 4  
1227 Carouge

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

### PAYSAGISTE

Entre Terre et Ciel Sàrl  
Chemin des Blessonniers 6  
1243 Presinge



## SURÉLEVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au cœur de Versoix, à proximité de la gare et des rives du Léman, l'immeuble de logements de la Fondation Saint-Loup Vandelle gagne de la hauteur. Le bâtiment est situé sur une parcelle propriété de l'Église catholique romaine de Genève, pour laquelle la Fondation jouit d'un droit de superficie. Construit en 2009-2011 par les architectes Frei & Stefani SA, le bâtiment a été surélevé de deux niveaux pour offrir douze logements supplémentaires. Avec sa position centrale dans la ville, son accès facile aux transports publics comme au bord du lac, l'emplacement est idéal. Le mandat a été attribué au concepteur du projet initial et les travaux réalisés en Entreprise Générale par Marti Construction SA.

**PROJET** > Le bâtiment prend place sur un îlot composé également de l'église St-Loup du XIX<sup>e</sup> siècle, de la cure, d'une salle paroissiale et d'un EMS. Les cinq composantes de l'ensemble sont reliées par un espace vert conçu

comme un espace urbain ouvert au public. L'immeuble d'origine, composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée accueillant des cabinets médicaux et de trois étages de logements, a été surélevé de deux niveaux. Les deux entrées donnant sur la rue sont maintenues et leur mise en évidence par une bande verticale vitrée sur toute la hauteur subsiste; le sous-sol est connecté à l'EMS voisin qui avait été construit simultanément.

Le nouveau volume comprend douze logements supplémentaires qui sont également proposés à la location, soit une offre de 32 appartements. Constitués de 4 pièces auxquels s'ajoutent quelques 2, 3 et 5 pièces, les deux derniers niveaux reprennent les typologies définies pour les trois premiers étages. Si le gabarit a changé, l'identité visuelle du bâtiment a cependant été préservée et adaptée en conséquence.

### COORDONNÉES

Chemin Jean-Baptiste  
Vandelle 10-10A  
1290 Versoix

Conception 2021  
Réalisation 2022

Édité en Suisse



**RÉALISATION** > Les travaux ont été entrepris entre 2021 et 2022 en présence des locataires des trois premiers étages et les cabinets médicaux sont restés en activités. Pour limiter les nuisances, des horaires stricts ont été établis, en particulier pour les travaux bruyants. La surélévation s'est faite en raccordant les nouvelles parties aux colonnes techniques existantes, défi non négligeable en site occupé, et en recourant aux mêmes matériaux et détails techniques que ceux du bâtiment d'origine. Béton armé et maçonnerie traditionnelle en agglos pleins pour la structure et revêtements de façades s'inscrivant dans la continuité des éléments inférieurs, le bâtiment présente une image unitaire et similaire à celle du volume initial. La pierre quartzite grise du Rajasthan, les panneaux bakélisés et, côté lac, des balcons à la structure, aux garde-corps et aux séparations métalliques expriment toujours la même identité visuelle, s'intégrant parfaitement dans l'ensemble existant. Pour les espaces extérieurs également, préserver le concept original était essentiel. Les aménagements altérés par le chantier ont donc été restaurés à l'identique et le parc remis à la disposition de tous.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	3'882 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	628 m <sup>2</sup>
Volume SIA	12'227 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	20
- Dont nouveaux	12
Nombre de niveaux	6
Nombre de niveau souterrain	1
Surface de la surélévation	1'256 m <sup>2</sup>
Volume de la surélévation	4'138 m <sup>3</sup>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-Oeuvre - Maçonnerie  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne SA

Échafaudages  
**JDS ECHAFAUDAGES SA**  
1242 Satigny

Revêtement EXT (bakélinisé)  
**FAÇADES TECHNIQUES  
GOTTBURG SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Façades pierres naturelles  
**PMD CH SÄRL**  
1225 Chêne-Bourg

Ferblanterie - Couverture  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Revêtement coupe-feu  
**ICF ISOLATIONS SÄRL**  
1212 Grand-Lancy

Fenêtres bois/métal  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Mur rideau  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**SPIE MTS SA**  
1242 Satigny

Système de verrouillage  
**HESS SÉCURITÉ SA GENÈVE**  
1219 Le Lignon

Chauffage  
**STUCKER SA**  
1227 Carouge

Ventilation  
**CT CLIMATECHNIC SA**  
1242 Satigny

Sanitaire  
**MILLIQUET SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Constructions métalliques -  
Serrurerie  
**R. MORAND ET FILS SA**  
1667 Enney

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1202 Genève

Chapes  
**ENTREPRISE DINC SA**  
1020 Renens

Carrelage - Faïence -  
Revêtements sol bois  
**ZYFERI SA**  
1227 Carouge

Faux plafond  
**M+M MONTAGE ET  
MAINTENANCE SA**  
1214 Vernier

Plâtrerie - Peinture  
**DSD SA**  
1224 Chêne-Bougeries

Menuiseries  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Agencement de cuisine  
**SABAG ROMANDIE SA**  
1203 Genève

Cloisons en éléments  
**DELBAG AG**  
1024 Ecublens