

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

HUG – Les Hôpitaux  
Universitaires de Genève  
Rue Gabrielle-Perret-Gentil 4  
1205 Genève

**ARCHITECTES**

De Giuli & Portier  
Architectes SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**INGÉNIEURS CIVILS**

ZS Ingénieurs Civils SA  
Rue des Grand'Portes 2  
1213 Onex

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE-VENTILATION  
Mike Humbert Sàrl  
Chemin Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

**SANITAIRE**

srg|engineering SA  
Schumacher & CHIngS  
Ingénieurs SA  
Rue de Chantepoulet 11  
1201 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

MDEngineering SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Gilbert Henchoz Architectes  
Paysagistes Associés SA  
Route de Thonon 152 B  
1222 Vésenaz

**GÉOMÈTRES**

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge



## LOGEMENTS / ACTIVITÉS

**HISTORIQUE/SITUATION >** Le chemin Thury, au Sud-Est du cœur historique de Genève, à proximité de la plaine de Plainpalais, se trouve au centre du complexe universitaire et médical de la ville. Ancien quartier résidentiel bordé de larges avenues et de parcs, il s'est transformé au fil du temps en véritable « campus santé » tout en gardant son caractère arboré. L'ensemble de ces activités génère un besoin élevé en logements pour le personnel des structures. C'est pour offrir un lieu de résidence, de travail et de vie que, adapté à cette demande, le projet d'un immeuble mixte commandé par les Hôpitaux Universitaires de Genève et confié au bureau d'architectes De Giuli et Portier, a pu voir le jour.

**PROGRAMME >** Le plan architectural et paysager du quartier protège le cordon boisé et les éléments arborés de ce site. Ainsi, l'intégration des édifices constitue une contrainte importante du programme. Celui-ci comprend

des surfaces divisibles par plateaux, dédiées aux activités administratives des HUG et huit logements destinés à leur personnel. L'immeuble se scinde en deux volumes de quatre niveaux hors sol, reliés par une coursive commune comportant la cage d'escalier et un ascenseur. Chacun des quatre niveaux d'habitation comporte deux appartements, de trois et de cinq pièces, convenant ainsi à divers profils d'occupants.

**PROJET >** Le parti architectural choisi permet de définir deux entités aux caractères distincts se partageant les deux niveaux de sous-sols communs. Les caves, parking, locaux techniques et abri de protection civile y sont regroupés. Les deux volumes adoptent la même élévation mais les différents traitements des façades assurent la lecture entre la sphère d'activités et la sphère privée d'habitation. Le bâtiment s'implante de manière à créer deux espaces communs aménageant, côté entrée, un parvis

**COORDONNÉES**

Chemin Thury 1  
1206 Genève

Conception 2009 – 2020  
Réalisation 2020 – 2022

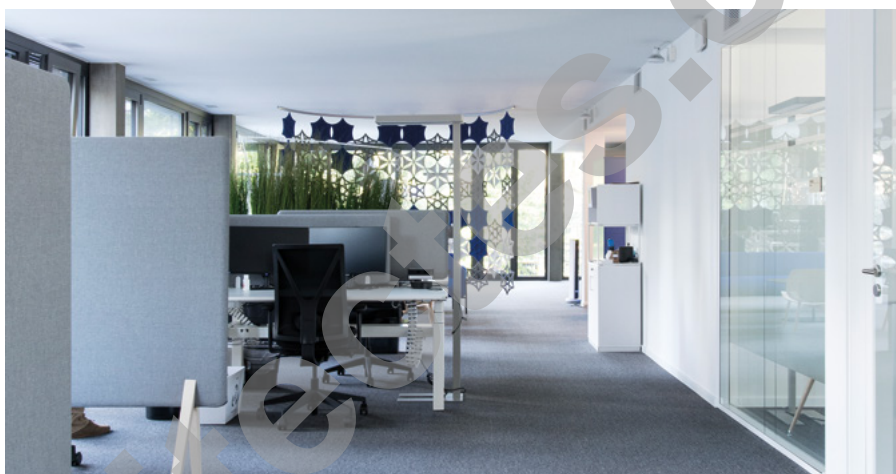
Édité en Suisse



d'entrée et à l'arrière des bâtiments, un espace secondaire plus intimiste. Tous deux intègrent du mobilier urbain entre surface minérale et surface végétale qui s'articulent autour de l'immeuble et se détachent au fur et à mesure en rapport aux espaces privés et leurs ouvertures sur les espaces publics.

**RÉALISATION** > Les façades sont adaptées aux deux types de programmes, avec lien dans sa teinte et matérialité métallique. Pour le programme d'activités, situé le long du chemin Thury, le choix s'est porté sur des éléments entièrement vitrés avec un système porteur ponctuel intérieur et posé au rez-de-chaussée sur un socle en béton. Celui-ci sert d'assise à l'immeuble en le délimitant à la rue. Les garde-corps métalliques aux lignes irrégulières créent un filtre en rapport à la rue et aux bâtiments voisins, ceux-ci sont organisés par un jeu de langage entre ouvrant et fixe. Pour le programme de logements, le principe des façades est un système porteur traditionnel avec de grandes baies vitrées et balcons orientés à l'Ouest, profitant ainsi de l'environnement arboré, sans aucun vis-à-vis. Un jeu graphique et géométrique se déploie sur l'ensemble des bâtiments tant à travers les formes architecturales que les lignes de surface contenant des dénominateurs communs (tôles, garde-corps, stores à lamelles, etc.).

À l'intérieur, les espaces d'activités se caractérisent par la flexibilité et la modularité de leur organisation, grâce notamment aux séparations vitrées. Pour les appartements, la luminosité et la sobriété dominant. Achevé en 2022, cet immeuble mixte répond avec efficacité et élégance à sa double destination.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'535 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3'036,50 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	479,50 m <sup>2</sup>
Volume SIA	10'561 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux hors sol	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	12
Places deux roues intérieures	40
Places deux roues motorisées intérieures	7



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux préparatoires -  
Terrassements  
**CUÉNOD CONSTRUCTION SA**  
1219 Aire

Échafaudages -  
Maçonnerie - Béton armé  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Façades métalliques  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Façades fibrociment  
**FAÇADES TECHNIQUES**  
**GOTTBURG SA**  
2017 Boudry

Ferblanterie - Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

Fenêtres - Portes extérieures  
**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques  
**SPIE MTS SA**  
1242 Satigny

Installations électriques activités  
**SWISSPRO SR SA**  
1219 Le Lignon

Chauffage - Ventilation  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire  
**TROGER SA**  
1245 Collonge-Bellerive

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**BALZAN + IMMER SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages  
**GATTO SA**  
1242 Satigny

Parquet - Moquette  
**BERNARDINO REVÊTEMENTS**  
**DE SOLS SÄRL**  
1217 Meyrin

Plâtrerie  
**MICHEL CONA SA**  
1201 Genève

Menuiseries intérieures  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Agencement de cuisines  
**KOOK CUISINES SA**  
1205 Genève

Cloisons en éléments  
**CLESTRA SA**  
1023 Crissier

Nettoyages  
**MESSERLI FACILITIES SA**  
1212 Grand-Lancy

Gestion des déchets chantier  
**JAQUIER SERVICES SA**  
1227 Carouge

Aménagements extérieurs  
**TRUCHET JARDINIER SA**  
1217 Meyrin