

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
 Privé

**ENTREPRISE TOTALE**

SD Société Générale de  
 Construction Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 4  
 1007 Lausanne

**ARCHITECTES PROJET**

Uni-architectes Sàrl  
 Chemin de la Meunière 10  
 1008 Prilly

**ARCHITECTES EXÉCUTION**

SD Société Générale de  
 Construction Lausanne SA  
 Rue du Grand-Pré 4  
 1007 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

**INGÉNIEURS FEU**

Groupe technique H2 Hirschi  
 énergie SA + Hurni SA  
 Chemin des  
 Champs-Courbes 19  
 1024 Ecublens

**ARCHITECTES D'INTÉRIEUR**

Scadimes, Bureau d'études  
 Place Saint Martin 39  
 F - 84400 Apt

**GÉOMÈTRES**

Mosini et Caviezel SA  
 Rue Louis-de-Savoie 72  
 1110 Morges


**ÉTABLISSEMENT  
 MÉDICO-SOCIAL**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Bordant la frontière communale entre Lonay et Morges, le territoire couvert par le plan de quartier « La Gracieuse Sud » est désormais occupé par un ensemble formé de deux entités construites en deux étapes et comprenant quatre immeubles d'habitation en PPE dans la partie orientale et un EMS à l'Ouest de la parcelle. Développé dans la seconde phase, l'établissement médico-social de haut standing Le Parc propose 42 lits répartis dans des chambres individuelles et de petits appartements. Il complète l'offre en résidences

pour seniors déjà existante en amont du site avec le Domaine de la Gracieuse. Conçu par les architectes d'Uni-architectes Sàrl, le projet a été exécuté et optimisé en Entreprise Totale par SD Construction Lausanne SA de 2019 à 2022.

Implanté dans une légère pente en direction du lac, le bâtiment jouit d'une excellente situation dans le périmètre compact de l'agglomération Lausanne-Morges, avec commerces, services et transports publics à proximité.

**COORDONNÉES**

Chemin des Vignes 24  
 1027 Lonay

Conception 2016 – 2019  
 Réalisation 2019 – 2022

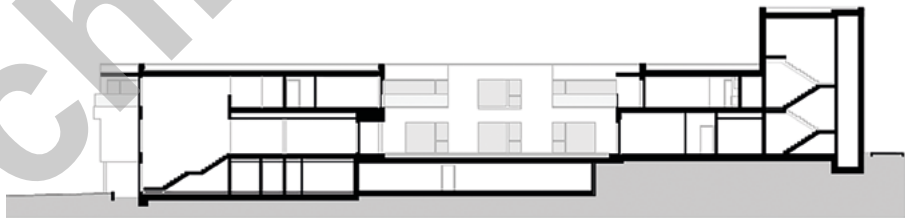
Édité en Suisse



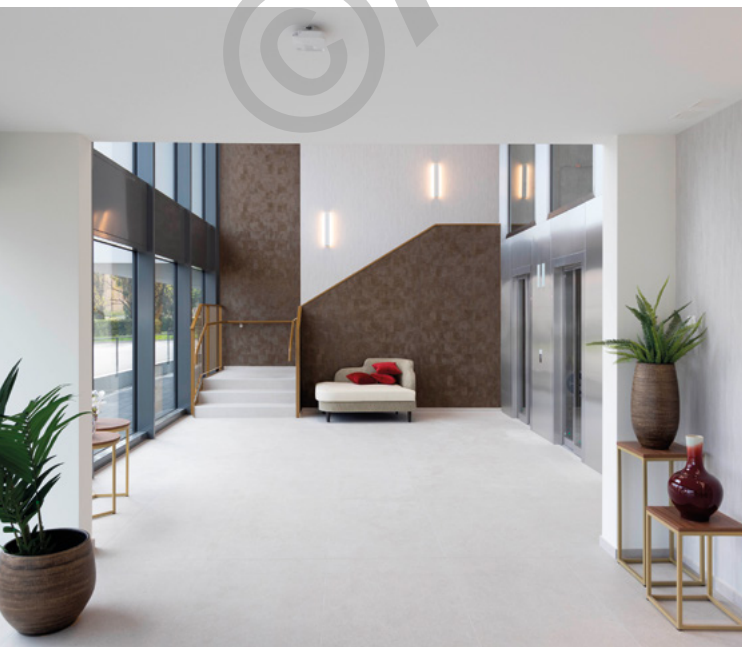


**PROGRAMME** > L'établissement médico-social s'élève sur trois niveaux et propose une offre diversifiée pour les 41 lits disponibles. Il accueille au rez supérieur 19 chambres en unité psychogériatrie avec des espaces communs sécurisés en jardin thérapeutique. À l'étage sont répartis douze chambres individuelles et dix appartements de 2,5 pièces complétés par des espaces communs de qualité orientés sur un patio fleuri. Bénéficiant de grandes surfaces vitrées, les pièces sont lumineuses et s'ouvrent sur l'extérieur sans entrave visuelle, les garde-corps étant également en verre. Un restaurant gastronomique s'ouvre sur le magnifique panorama du lac et des montagnes.

**PROJET** > Conçu de 2016 à 2019, le projet s'insère dans un environnement urbain hétérogène et complète une pièce urbaine marquée par la mixité. Il prévoit un volume assez bas pour préserver la vue sur le lac des résidences de «La Gracieuse» situées au Nord du site et un parvis dégagé l'entrée de l'établissement côté rue de Morges. Les espaces de vie sont disposés autour d'un patio végétalisé et des espaces extérieurs communs thérapeutiques et de détente sont aménagés pour les résidents et leurs familles. L'expression architecturale extérieure est adaptée aux constructions déjà présentes sur place, les quatre immeubles d'habitation, créant ainsi un ensemble aux formes et aux teintes harmonisées: jeu de décrochements en façade, crépi clair contrastant avec les éléments de serrurerie foncés.



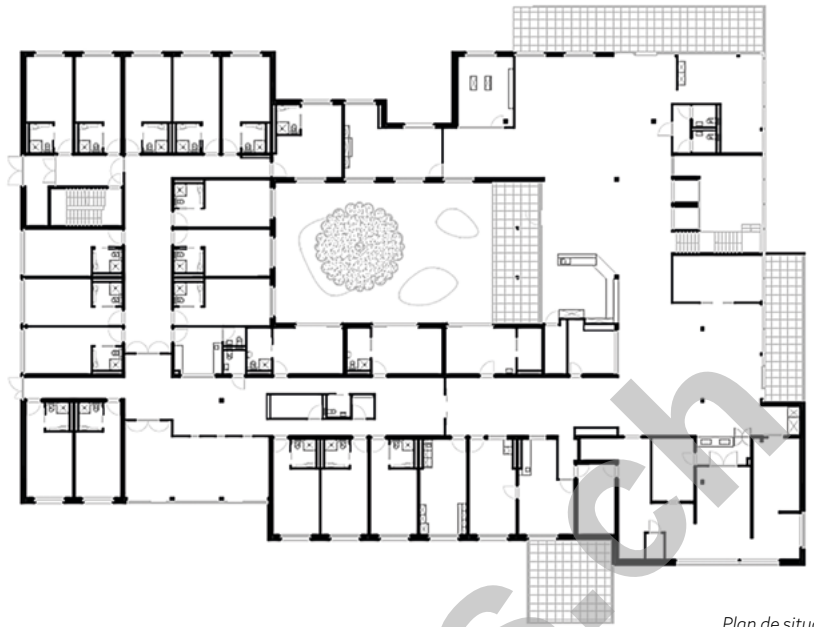
Plan de coupe



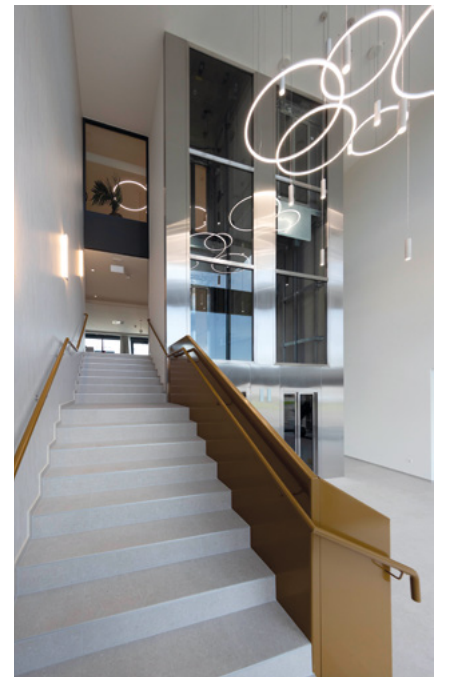


**RÉALISATION** > Construit avec une structure en béton armé et enveloppé dans une isolation périphérique en laine de pierre choisie pour sa bonne résistance au feu, le bâtiment bénéficie d'intérieurs soignés aux teintes déclinant plusieurs tonalités de beige, de belles mosaïques dans les salles de douche avec carrelage imitant le parquet et un parquet massif dans les autres pièces.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Conçu comme un bâtiment Minergie®, l'immeuble est chauffé par une pompe à chaleur reliée à 14 sondes géothermiques. Le système est complété par l'installation de nombreux panneaux photovoltaïques en toiture qui contribuent à un intéressant apport énergétique. Des mesures particulières d'ancrages ont été mises en œuvre et un mur de trois mètres de haut a été érigé pour soutenir l'important talus. Les nouvelles normes DAEMS émises pour ce type d'établissement ont été prises en compte et intégrées à une esthétique contemporaine. Répondant à une demande pour ce type d'hébergement, l'EMS offre à Lonay un accueil privilégié dans un établissement de haut standing.



Plan de situation







## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4'640 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	4'100 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'800 m <sup>2</sup>
Volume SIA	15'200 m <sup>3</sup>
Nombre de lits	42
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC d'utilité publique « médicalisé » (Nombre de places)	50
Places de parc extérieures	8



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Introduction – Terrassement  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**ECHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie  
**INDUNI & CIE SA**  
1023 Crissier

Isolation périphérique  
**POSSE ISOLATION SA**  
1020 Renens

Ferblanterie – Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Fenêtres en PVC-ALU  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Volets métalliques  
– Stores en toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Panneaux photovoltaïques  
**ELECTRO-SOL SA**  
1304 Cossonay-Ville

Installations électriques  
**ELECTRO SÉCURITÉ SÀRL**  
2016 Cortaillod

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1312 Eclépens

Ventilation  
**ROTH SA**  
1800 Vevey

Sanitaire  
**VON AUW SA**  
1028 Préverenges

Serrurerie  
**R. MORAND & FILS SA**  
1964 Conthey

**BO BURGNER ET OBERLI SA**  
1131 Tolochenaz

Carrelages  
**FERREIRA CARRELAGE**  
1008 Prilly

Parquets  
**GÉNÉRATION PARQUET SÀRL**  
1020 Renens

Plâtrerie – Peinture  
**CLOT SA**  
1030 Bussigny

Menuiserie  
**ANDRÉ SA**  
1169 Yens

Nettoyages  
**FLORÉAL NETTOYAGE SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens