

# QUARTIER DE L'ÉTANG - ÎLOT G

## VERNIER - GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Ville de Vernier  
 Rue du Village 9  
 1214 Vernier

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Steiner Construction SA  
 Route de Lully 5  
 1131 Tolochenaz

**ARCHITECTES**

Pez Arquitectos Slp  
 C. de Campomanes 8  
 Bajo A  
 E-28013 Madrid

**INGÉNIEURS CIVILS**

OU3 SA  
 Avenue Adrien-Jeandin 31  
 1226 Thônex

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
 Chuard Ingénieurs  
 Genève SA  
 Chemin de la Tourelle 16  
 1209 Genève

**SANITAIRE**

V. Zanini, P. Baechli et  
 Associés, Ingénieurs  
 Conseils SA  
 Avenue Ernest-Pictet 36  
 1203 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

Betelec SA  
 Route de la Galaise 12  
 1228 Plan-les-Ouates



### MULTICENTRE MUNICIPAL

**HISTORIQUE / SITUATION** > Le quartier de l'Étang, à Vernier, est un élément du projet Vernier-Meyrin, adopté par le Conseil d'État genevois en octobre 2015 et dont les travaux ont débuté en automne 2017. Le projet prévoyait la construction de plus de 1'000 logements et la création de 2'500 emplois sur 11 hectares. Pour faire face aux besoins de cette nouvelle communauté, la commune de Vernier se devait de revoir, et fortement augmenter, ses équipements publics.

**PROGRAMME** > Pour répondre à tant de nouveaux besoins scolaires, communautaires et sportifs, Vernier a choisi de tous les regrouper en un seul et même bâtiment où se retrouvent une crèche, une école, une salle de gymnastique, un dojo pour les arts martiaux, un centre de quartier et, enfin, un centre socio-culturel.

**PROJET** > Construit sur six niveaux – deux sous-sols et quatre étages hors sol – le nouveau centre abrite toute la palette d'activités. Le rez-de-chaussée, qui se veut ouvert sur le quartier, réunit un espace socio-culturel, un centre de quartier disponible à la location et utilisé par le restaurant scolaire, un local dédié au Conservatoire populaire et, enfin, un lieu d'accueil pour les personnes du Quartier.

Les 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages du bâtiment sont occupés par l'école primaire de l'Étang. Enfin, le troisième et dernier niveau abrite une crèche ouverte depuis la mi-août 2022. Les trois niveaux sont éclairés par une cour intérieure. La toiture est également accessible aux habitants qui y trouvent des bacs potagers mis à leur disposition.

**COORDONNÉES**

Chemin de l'Étang  
 1219 Vernier

Conception 2018  
 Réalisation 2019 - 2021

Édité en Suisse



Au sous-sol, le centre héberge une aula et, également, diverses infrastructures sportives dont une salle de gymnastique double pour accueillir des grandes manifestations, un dojo doté de trois tatamis et des gradins.

**RÉALISATION** > La structure porteuse est mixte béton/métal. Les murs sont en béton, les planchers en charpente métallique avec dalles de compression en béton.

À l'intérieur, les murs sont en béton brut et en revêtement de bois; les plafonds en bois. Les revêtements de sol varient en fonction de l'usage des lieux: les circulations en terrazzo, les salles de classe en lino, le parquet pour la crèche, un sol sportif pour la salle de gymnastique et des tatamis pour le dojo.

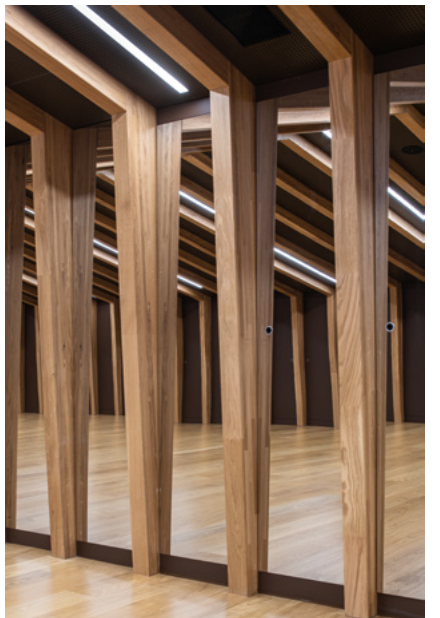
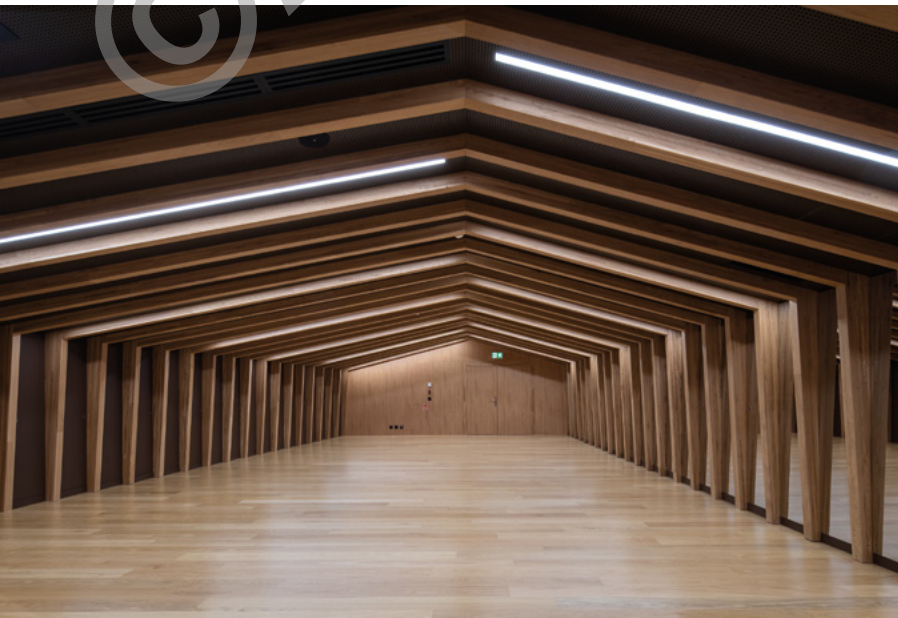
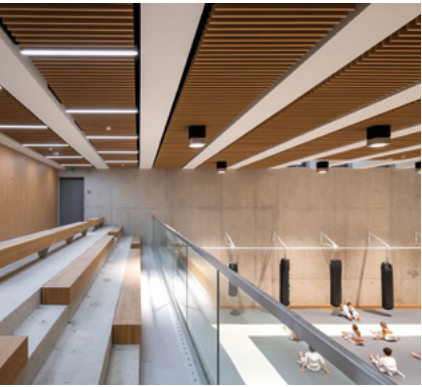
**TECHNIQUE** > Le bâtiment est labellisé Minergie P®, c'est-à-dire qu'il répond à une très basse consommation d'énergie et aux exigences maximales en termes de qualité, de confort et d'énergie, grâce notamment à une excellente enveloppe du bâtiment.

Relié à un système de thermo-réseau CAD/FAD, le centre est chauffé à distance. La ventilation est réalisée naturellement avec une automatisation du bâtiment pour l'ouverture des fenêtres, la nuit. Le toit est équipé de panneaux solaires photovoltaïques.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Les aménagements extérieurs sont divers: une aire de jeux pour les enfants, un préau pour la récréation des écoliers, un terrain multisports et des bancs. Des arbres et des bandes végétalisées amènent verdure et fraîcheur.

**DÉFIS** > Les réalisateurs ont dû vaincre plusieurs défis. Difficile de travailler sur une petite parcelle quand, en plus, tous les alentours sont en chantier. L'épidémie de Covid a également compliqué les choses, non seulement par les perturbations qu'elle générerait mais aussi par les retards d'approvisionnement des matières premières, et tout particulièrement le bois.





**POINTS FORTS >** Le Multicentre municipal du quartier de l'Étang se distingue par ses qualités architecturales et ses finitions haut de gamme.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'300 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	14'000 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	3'600 m <sup>2</sup>
Volume SIA	68'000 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 3



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux - Terrassement  
**GESTRAG SA**  
1217 Meyrin

Gros-Oeuvre  
**ALPHA EDIFICATION SA**  
1288 Aire-la-Ville

Maçonnerie - Gros-œuvre  
**DS CONSTRUCTION SÀRL**  
1214 Vernier

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Fournisseur d'acier  
**VEUTHEY & CIE MARTIGNY SA**  
1920 Martigny

Préfabriqué béton  
**MFP PRÉFABRICATION SA**  
2074 Marin-Epagnier

Fournisseur de béton  
**PRO BÉTON SA**  
1214 Vernier

Cosmétique du béton  
**NOVALLA SA**  
1023 Crissier

Charpente métallique  
**ZWAHLEN & MAYR SA**  
1860 Aigle

Pilier préfabriqué - Escaliers  
**SACAC AG**  
5600 Lenzburg

Escaliers coulés en place  
**MG ÉTUDE ET CONSTRUCTION SÀRL**  
1225 Chêne-Bourg

Façades crépis  
**MATECH 2000 SÀRL**  
1223 Cologny

Façades bois  
**FACETEC SA**  
1023 Crissier

Étalement - Coffrage  
**HK SERVICES ET TECHNIQUES SA**  
1242 Satigny

Étanchéité  
**FDI PRO SA**  
1219 Châtelaine

**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

**SCRASA SA**  
1242 Satigny

Faux-plafonds métalliques ext.  
**RAY SA**  
1762 Givisiez

Menuiseries extérieures - Façades métalliques  
**BLUESTEEL S.R.L.**  
I-31014 Colle Umberto

Menuiseries coulissantes Patio  
**BARRO & CIE SA**  
1227 Carouge

Armoires extérieures  
**KERN STUDEZ SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Électricité  
**ENERGIA ÉLECTRICITÉ SA**  
1203 Genève

Protection contre la foudre  
**LÉMAN PARATONNERRES SÀRL**  
1614 Granges (Veveyse)

Chauffage - MCR  
**HÄLG & CIE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Ventilation  
**AIR-3 SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Sanitaire  
**S-TECHNIQUES SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Sanitaire  
**TAPERNOUX SA**  
1233 Bernex

Cloisons sanitaires  
**BÜWA SA**  
1031 Mex

Parois mobiles  
**PRO METAL STOCK SA**  
1227 Les Acacias

Isolations techniques  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Verrouillage  
**SCHOLL-METAL SA**  
1217 Meyrin

Ouvrages métalliques pré-confectionnés  
**SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
1260 Nyon

Boîtes aux lettres  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Volet roulant buvette  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Caillebotis - Échelle crinoline  
**BACIU SA**  
1255 Veyrier

Serrurerie  
**ISOTECH MÉTAL SUISSE SÀRL**  
1530 Payerne

**TÔLERIE INDUSTRIELLE ÉTAGNIÈRES SA**  
1037 Etagnières

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelages - Faiences  
**EUROCARRELAGE SÀRL**  
1242 Satigny

Revêtement de sol sans joint - Sols souples - Parquet  
**HKM SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Revêtement de sol sportif - Sol EPDM  
**REALSPORT GROUP GE SA**  
1256 Troinex

Sol terrazzo  
**POLIMARBRE SA**  
1023 Crissier

Fourniture de terrazzo  
**A.HELPER SA**  
1727 Corpataux-Magnedens

**MARDECO SA**  
1263 Crissier

Tapis de sol  
**ATELIER SERVICES AT SA**  
1010 Lausanne

Revêtement Parois topakustic  
**TRISAX SA**  
1258 Perly

Plâtrerie - Peinture  
**DIVISWISS SA**  
1053 Bretigny-sur-Morrens

Portes intérieures  
**DELTA TÜRSYSTEME SA**  
1027 Lonay

Meubles  
**WIDER SA**  
1030 Bussigny

Armoires  
**RÖTHLISBERGER AG**  
3535 Schüpbach

Chassis vitrés intérieurs  
Revêtement parois - Aula  
**WIDER SA**  
1030 Bussigny

Cuisines  
**ELECTROLUX PROFESSIONAL AG**  
6210 Sursee

Faux plafonds bois et métalliques intérieurs  
**M+M MONTAGE ET MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Nettoyages bungalow  
**BLEU NET SERVICES SÀRL**  
2000 Neuchâtel

Nettoyages de fin de chantier  
**CLEANING SERVICE SA**  
1202 Genève

Aménagements extérieurs  
**IMPLENIA SA**  
1213 Onex

**PIASIO SA**  
1257 La Croix-de-Rozon

Jeux extérieurs  
**BIMBO HINNEN SPIELPLATZGERÄTE AG**  
6055 Alpnach Dorf

Bancs extérieurs  
**PRO URBA SUISSE SÀRL**  
1226 Thônex

Bacs potagers  
**HUSSON SWISS SÀRL**  
1614 Granges-Veveyse

Abris de vélos  
**VELOPA SA**  
1029 Villars-Ste-Croix