

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Beric Management SA/  
Beric Réalisations SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Beric Réalisations SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**ARCHITECTES**

DIRECTION DES TRAVAUX  
Beric SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**PROJET**

B29 SA  
Rue du Pré-Jérôme 12  
1205 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE – VENTILATION  
Alvazzi Groupe SA  
Chemin de Pré-Fleuri 15  
1228 Plan-les-Ouates

**SANITAIRE**

Rutsch SA  
Chemin du  
Champ-des-Filles 2  
1228 Plan-les-Ouates

**ÉLECTRICITÉ**

Félix Badel et Cie SA  
Rue de Carouge 114  
1205 Genève

**SPIE MTS SA**

Rue des Moulières 10  
1242 Satigny

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Boccard Parcs et Jardins SA  
Route de la  
Croix-en-Champagne 6  
1236 Cartigny



Chantebise 8

### LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé dans la commune de Thônex sur la frange Sud du canton, le chemin de Chantebise se trouve au cœur de la zone villas, dans un environnement calme, à proximité d'infrastructures telles que transports en commun, magasins, écoles ou piscine publique.

Séparées l'une de l'autre d'une vingtaine de mètres, les parcelles concernées permettent d'envisager une densification intéressante, profitant des atouts d'un paysage bucolique et naturellement arboré.

**PROGRAMME/PROJET** > Grâce à des études conceptuelles attentives à l'utilisation cohérente et respectueuse des parcelles, la réalisation des deux bâtiments au plan pentagonal aborde un vocabulaire architectural

commun aux deux immeubles. Ramené sous un gabarit de R+2, chaque immeuble propose cinq ou six appartements allant du deux au cinq pièces.

Autour d'une distribution verticale nichée au centre des volumes, les différentes unités d'habitation bénéficient au minimum d'une double orientation et d'une agréable extension vers l'extérieur. Les appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'agréables jardins arborés, tandis que les lots en étages profitent d'extérieurs sous forme de balcons et terrasses. Pour compléter l'aspect organisationnel et pratique des aménagements intérieurs, les fenêtres disposent de chicanes acoustiques réduisant considérablement les nuisances sonores extérieures. Laissant une surface de pleine terre non négligeable, le sous-sol abrite caves et locaux techniques.

**COORDONNÉES**

Chemin de Chantebise 2 & 8  
1226 Thônex

Conception 2018 – 2019

Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



Chantebise 8



Chantebise 8

Les places de parking extérieures sont juxtaposées aux bâtiments. Chaque appartement profite au minimum d'une place de parking et chacun des projets propose des places de parking visiteurs.

Le volume souligne une intelligibilité formelle et moderne, par un usage parcimonieux des teintes, matériaux et finitions. L'ensemble se distingue par ses larges baies vitrées, ses garde-corps en acier et, surtout, par ses grandes surfaces de mélèze séparées par de minces têtes de dalles. Le tout se fonde dans des tonalités naturelles et neutres, où domine le brun et le gris sombre. La sélection architecturale et qualitative des éléments de façade s'harmonise avec la finition contemporaine des aménagements des communs. Cet habillage soigné cache une structure en béton et une sous construction composée d'éléments en bois. La technique met à disposition une ventilation à double flux contrôlable dans chaque appartement. Les bâtiments disposent d'un système de pompe à chaleur air-eau, un échangeur de chaleur et des capteurs solaires posés sur les toitures plates, qui permettent aux bâtiments d'obtenir la labellisation HPE (Haute Performance Énergétique).

Enfin, l'attention portée aux aménagements extérieurs favorise l'intégration des deux immeubles. Les études paysagères, les aménagements extérieurs et l'intégration des volumes au site existant favorisent la réussite d'une opération à taille humaine et pleinement adaptée à son contexte.



Chantebise 2

## CARACTÉRISTIQUES

### Chantebise 2

Surface du terrain	1'107 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	535 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	198 m <sup>2</sup>
Volume SIA	2'169 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	12
Places de parc extérieures	8

### Chantebise 8

Surface du terrain	987 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	478 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	200 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1'451 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	10
Places de parc extérieures	9



Chantebise 2



Chantebise 2



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement  
**DDCR SA**  
1224 Chêne-Bougeries

Échafaudages  
**ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Façades  
**BIEDERMANN SA**  
1224 Chênes-Bougeries

Ferblanterie - Couverture  
**ARDIZIO TOITURES SA**  
1213 Petit-Lancy

Électricité  
**FÉLIX BADEL ET CIE SA**  
1205 Genève

**SPIE MTS SA**  
1242 Satigny

Chauffage - Ventilation  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1242 Satigny

Sanitaire  
**RUTSCH SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
**SCHOLL-METAL SA**  
1217 Meyrin

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Parquets  
**M.B. SERVICES SÀRL**  
1202 Genève

Carrelages  
**GATTO SA**  
1242 Satigny

Plâtrerie - Peinture  
**NOBILE & MARTIN SA**  
1227 Carouge

Menuiseries intérieures  
**SCHALLER & FILS MENUISERIE - CHARPENTE SA**  
1276 Gingins

Agencements de cuisine  
**ZECCHIN CUCINE SRL**  
I-31020 Sernaglia della Battaglia

Nettoyage  
**MESSERLI SERVICES SA**  
1212 Grand-Lancy

Aménagements extérieurs  
**SOS JARDINS SÀRL**  
1225 Chêne-Bourg