

LE HAUT DE BROUCK

VALLORBE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

FT Swiss Immo SA
c/o Fetah Terstena
Rue de la Coupe
Gordon-Bennett 3 B
1219 Le Lignon

DIRECTION TRAVAUX

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

DIRECTEUR DE PROJET

Mohamed Chatta

CONDUCTEURS TRAVAUX

Lionnel Traoré
Alain Maquelin

ARCHITECTES

AAEO-Atelier d'architecture
Emmanuel Oesch
Avenue du Chablais 23
1008 Prilly

INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS FEU

HSE Conseils SA
Route des Avouillons 4
1196 Gland

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés -
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Échallens

COORDONNÉES

Chemin du
Contournement 3 et 5
1337 Vallorbe

Conception 2019
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Le Day est un hameau de la commune de Vallorbe, près de la sortie en direction de La Sarraz. Il est situé sur la ligne ferroviaire Lausanne – Vallorbe et assure aussi le point de départ de la ligne qui dessert la Vallée de Joux. Sa nouvelle gare rénovée et le développement du Réseau régional vaudois contribuent à faire du Day une zone en développement.

C'est dans ce cadre que deux nouveaux bâtiments ont trouvé place au Day, sur un terrain libre de toute construction et qui, de plus, est contigu au nouveau plan de quartier que prévoit la commune de Vallorbe à cet endroit.

PROJET > Le projet consistait à ériger deux bâtiments de six logements chacun. L'un des deux offre un bureau, en plus des logements. Dans un angle, deux caves et un couvert pour voitures ont été construits en plus des deux bâtiments.

Les logements, sur trois niveaux, vont de trois pièces et demie à quatre pièces et demie. Le dernier niveau est partiellement mansardé. De larges balcons équipés de garde-corps en serrurerie équipent les deux premiers niveaux

sur la grande façade. Un garage semi-enterré forme la base des bâtiments et donne accès à la cage d'escaliers qui distribue les logements.

RÉALISATION > De facture classique, le bâtiment est en béton, ses façades sont isolées. Le toit à double pan est équipé de panneaux solaires: thermiques, ils participent au chauffage de l'eau sanitaire, photovoltaïques ils contribuent à la production d'électricité. À l'intérieur, l'équipement des logements se fait au choix des acquéreurs, sur la base de parquet pour les sols, de crépi pour les murs des pièces à vivre et de carrelage pour les salles d'eau. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les accès aux bâtiments sont en enrobé et les abords des deux immeubles ont été largement engazonnés.

POINTS FORTS > Proches du centre de Vallorbe, bien connectés par la route et le rail, les Hauts de Brouck offrent de belles perspectives qui s'inscrivent dans une zone en cours de développement.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'929 m ²
Surface brute de plancher	1'184 m ²
Emprise au rez	405 m ²
Volume SIA	5'058 m ³
Nombre d'appartements	12
Nombre de bureau	1
Nombre de niveaux	Rez + 2
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	11

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Gros œuvre
RSA CONSTRUCTION SA
1024 Écublens

Échafaudages
SELECT ÉCHAFAUDAGES SÀRL
1032 Romanel-sur-Lausanne

Charpente
COMPINTO SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Étanchéité
BDS TOITURES ÉTANCHÉITÉ
1212 Grand-Lancy

Fenêtres
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Stores
LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Électricité
ROMELEC SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Photovoltaïque
ELECTRO-SOL SA
1304 Cossonay-Ville

CVS
THERMACLIM ENERGIES SÀRL
1227 Les Acacias

Constructions métalliques –
Serrurerie
STEEL CRÉATIONS SÀRL
1630 Bulle

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
GUTA CHAPES SA
1726 Favagny-le-Petit

Carrelage – Parquet
FETAH SA
1227 Les Acacias

Plâtrerie – Peinture
NRK RÉNOVATIONS SÀRL
1752 Villars-sur-Glâne

Portes de garage
PROFEN SAS
1424 Champagne

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Aménagements extérieurs
BLT AND CO SA
1410 Thierrens