

# LE HAMEAU DE CORCELLES-LE-JORAT

## CORCELLES-LE-JORAT – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

RLS Immobilier SA  
Chemin du Village 29 bis  
1012 Lausanne

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Villvert SA  
Avenue Haldimand 41  
1400 Yverdon-les-Bains

### ARCHITECTES

Plarel SA  
Boulevard de Grancy 19 A  
1006 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
H2O Léman SA  
Rue des Artisans 10  
1026 Echallens

### ÉLECTRICITÉ

André Duvoisin SA  
Chemin de la Clopette 33  
1040 Echallens

### GÉOMÈTRES

Gemetris SA  
Grand-Rue 1  
1083 Mézières



## APPARTEMENTS ET VILLAS EN PPE

**HISTORIQUE / SITUATION** > Le village de Corcelles-le-Jorat (Vaud), fier de ses domaines viticoles et attaché à ses traditions rurales, voit se développer depuis une décennie des zones résidentielles pour de nouveaux habitants travaillant dans les villes voisines de Moudon ou Lausanne. Le projet mixte du « Hameau de Corcelles » reflète bien ce double visage avec des logements neufs respectueux du contexte rural, aménagés pour partie dans une ancienne grange. Il associe une zone de maisons nouvelles à la rénovation d'une bâtisse ancienne pour former un ensemble harmonieux au cœur du village, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

**PROGRAMME** > L'enjeu principal consistait à détruire une ancienne grange pour y aménager 6 appartements tout en respectant l'aspect et l'esprit de l'ancien édifice.

S'ajoutait la réalisation de 6 villas mitoyennes (3 lots de 2) comportant une ossature en bois rappelant la construction traditionnelle. L'ensemble est destiné à la vente en propriété par étage. L'immeuble s'élève sur 3 niveaux, dont un aux combles, offrant des logements de 2,5 à 5,5 pièces (60 à 120 m<sup>2</sup> habitables), dotés d'une terrasse ou d'un balcon ainsi que d'une cave et d'une place de parc. Les villas présentent une surface habitable de 142 à 173 m<sup>2</sup>, également accompagnées de jardinets privatifs et d'une place de parc.

**CONCEPT** > Le lotissement s'étend le long de la rue de la Laiterie : immeuble à l'ouest, villas disposées légèrement en retrait au nord vers les champs, et parking sous couvert assurant la liaison entre les deux. Le concept associant avec succès rénovation/création avait déjà été expérimenté

### COORDONNÉES

Route de la Laiterie 4  
1082 Corcelles-le-Jorat

Conception 2016 – 2019  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



avec succès dans le village lors de la transformation de l'ancien hôtel de la Poste en appartements. Ici, c'est l'ossature en bois et les lambris qui unifient l'ensemble et garantissent l'aspect patrimonial.

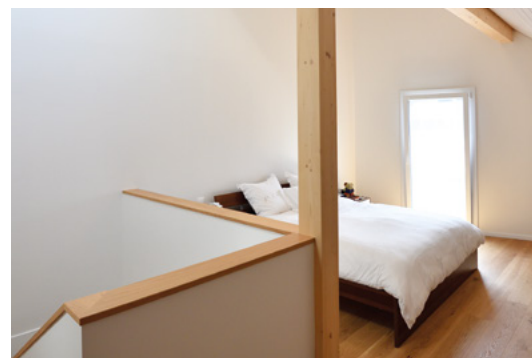
**RÉALISATION >** Le bâtiment ancien a été repris en sous-œuvre pour l'immeuble. L'entrée principale au sud est marquée par un haut pignon en cuivre formant abri. Des loggias incluses sous les lambris se déploient le long de la façade nord, ouverte sur la campagne. La façade est lambrissée de lames verticales en partie haute, répond aux claustras et balustrades des balcons des autres pans du bâtiment. Ce système formel est repris pour délimiter les petites terrasses privées marquant les angles des villas. C'est un élément stylistique unificateur majeur de cet ensemble.

À l'intérieur, le bois et ses teintes chaleureuses domine également (parquets et plafonds). Cette résidence familiale offre dans tous ses logements de beaux volumes et des équipements de qualité tels que des suites parentales et douches à l'italienne. Ces bâtiments disposent d'une haute performance énergétique grâce à l'isolation triple vitrage, aux panneaux photovoltaïques en toitures et aux pompes à chaleur air/sol (immeuble) ou air/eau (villas). Sans présenter d'espace vert commun, le quartier exploite en revanche la déclivité du terrain, à travers de larges escaliers formant une esplanade en pente douce à l'est de la parcelle. Cette réalisation, conçue par le cabinet Parel, et menée à bien par l'Entreprise Générale Villvert SA, a pu être achevée en 16 mois, respectant délais et budget impartis.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'569 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'932 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	930 m <sup>2</sup>
Volume SIA	7'974 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	6
Nombre de villas	6
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Nombre de niveau souterrain	-1 sous-sol
Places de parc extérieures	14
Places de parc intérieures	6



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux forestiers  
**ENTREPRISE FORESTIÈRE DANIEL RUCH SA**  
1084 Carrouge

Terrassement - Évacuation des terres - Fouilles  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Échafaudages  
**ÉCHAMI LÉMAN SA**  
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Ossature - Charpente - Couvert à voiture  
**GAILLE CONSTRUCTION SA**  
2027 Fresens

Isolation périphérique  
**DOM'S PEINTURE SÀRL**  
2013 Colombier

Ferblanterie - Couverture - Couvert à voiture  
**L'HABIT DU BÂTIMENT BONNY SÀRL**  
1343 Les Charbonnières

Étançhété  
**GSE ÉTANCHÉITÉ**  
1432 Gressy

Menuiseries extérieures  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**ANDRÉ DUVOISIN SA**  
1008 Prilly

Panneaux solaires  
**AGENA SA**  
1510 Moudon

CVS  
**H2O LÉMAN SA**  
1026 Echandens

Serrurerie - Porte de garage  
**ATP SERRURERIE SA**  
1728 Rossens

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages - Faïences  
**RUDI CARRELAGES SÀRL**  
2034 Peseux

Parquet - Plinthe - Lames  
**GAILLE CONSTRUCTION SA**  
2027 Fresens

Plâtrerie - Peinture  
**DOM'S PEINTURE SÀRL**  
2013 Colombier

Menuiseries intérieures - Porte d'entrée - Escalier  
**GAILLE CONSTRUCTION SA**  
2027 Fresens

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

**AGECAB SÀRL**  
1008 Prilly

Nettoyages  
**FLORÉAL NETTOYAGE SÀRL**  
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs  
**PIZZERA-POLETTI SA**  
1020 Renens

Jardinage  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz