

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

DIRECTION DES TRAVAUX

Sacha Jampen

ARCHITECTES

David Ruzicka
Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATRICES

Angela Clua, cheffe de projet
Florianne Faessler, dessinatrice

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Coutaz SA
Z.I. Ile d'Épines 24
1890 Saint-Maurice

ÉLECTRICITÉ

Afcotech SA
Rue du Grand-Pré 10
1299 Crans-près-Céligny

GÉOTECHNIQUE

Aquageo Sàrl
Rue des Tisserands 34
1510 Moudon

GÉOMÈTRES

Gemetris SA
Grand'Rue 1
1083 Mézières

COORDONNÉES

Chemin des Cerisiers 51
1009 Pully

Conception 2018 – 2020
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > La parcelle se situe à Pully, au sommet d'une pente artificielle créée pour le passage des voies CFF, encadrée par l'avenue des Cerisiers au nord et le chemin du Coteau au sud. Le quartier, dont les bâtiments sont limités en hauteur, dispose d'une large vue sur le Léman.

PROGRAMME > Le programme, contraint en hauteur et en densité par le règlement de construction communal, visait l'édification de sept appartements en PPE. Trois logements de 2 pièces, dont l'un, situé au rez-de-chaussée, accès de plain-pied au jardin; trois logements de 4 pièces, dont l'un profite du même avantage; et un 3 pièces et demie situé en attique. L'exiguïté du terrain a conduit à renoncer à un parking à l'intérieur de l'immeuble. En contrepartie, les 7 places extérieures offrent un couvert pour 4 véhicules dans 2 dépendances autorisées.

PROJET > Le projet se présente sous la forme de trois «boîtes» imbriquées, décalées verticalement pour les deux corps principaux et horizontalement pour l'attique qui dégage ainsi une belle terrasse. Chaque «boîte» correspond à une typologie d'appartements différente, définie par sa propre couleur: ocre (les deux pièces), noire (les quatre pièces) et grise (le 3 pièces et demie en attique). Tous les appartements, très protégés au nord, s'ouvrent largement au sud, éclairés par des baies vitrées d'angle qui donnent sur le Léman. À l'extérieur, deux autres «boîtes» grises offrent des places de parc. Elles sont conçues dans le prolongement du concept de l'habitat: portes affleurées, béton apparent, bois.

RÉALISATION > La structure porteuse est constituée de piliers et dalles qui permettent l'intégration de façades à ossature de bois. L'habillage extérieur de la façade est



un bardage de lames de bois posées verticalement. À l'intérieur, la cage d'escaliers et les escaliers sont réalisés en béton brut apparent. Les garde-corps sont en bois. Les circulations et les distributions dans les communs sont en chapes poncées.

TECHNIQUE > Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur et la ventilation est à double flux. Les qualités climatiques de l'immeuble lui permettent de bénéficier du label Minergie®.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > L'accès à l'immeuble se fait au nord, par un cheminement encadré par les parkings couverts. Il est mis en valeur par un mobilier et un concept d'éclairage situé sur l'un des garages et dans la marquise métallique noire qui surplombe l'entrée. Une place de jeux est réservée aux enfants au nord de l'immeuble. Les déplacements pédestres et cyclables seront améliorés avec l'élargissement en cours du cheminement situé au sud de la parcelle.

DÉFIS > Le principal défi durant la construction a été l'exiguïté des lieux qui limitait gravement la place pour le stockage.

POINTS FORTS > Réalisé dans des délais très rapides, l'immeuble se distingue par ses qualités architecturales et sa situation qui assure aux habitants une vue exceptionnelle.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'016 m ²
Surface brute de plancher	768 m ²
Emprise au rez	213 m ²
Volume SIA	2'922 m ³
Nombre d'appartements	7
Nombre de niveaux	Rez inf. + Rez sup. + 1 + Attique
Nombre de niveau souterrain	1 + Partiel
Places de parc extérieures	7
- Places couvertes	4
- Places réservées	2
- Place visiteur	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolitions
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie
GEORGES DEMIERRE & FILS SA
1041 Poliez-Pittet

Couverts à voitures –
Façades bois
**ATELIER VOLET
CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA**
1806 St-Légier-La Chiésaz

Ferblanterie – Étanchéité
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ
(RIVIERA) SA**
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiseries extérieures
**ASV CONSTRUCTION
GÉNÉRALE SA**
1920 Martigny

Stores
KUONEN STORES SA
1095 Lutry

Électricité
AFCOTECH SA
1299 Crans-près-Céligny

Domotique
E-SMART TECHNOLOGIES SA
1020 Renens

Chauffage
COUTAZ SA
1030 Bussigny

Chapes
BALZAN + IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages
VIMA SÄRL
1020 Renens

Parquet
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Plâtrerie – Peinture
ARANTES SÄRL
1028 Prêverenges

Cuisines
GROUPE E PLUS SA
1196 Gland

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz