

# DOMAINE DES MERISIERS

## MATHOD - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

RSA Promotion SA  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier

### DIRECTION DES TRAVAUX

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

### DIRECTEUR DE PROJET

Mohamed Chatta

### CHEF DE PROJET

Florian Weill

### CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Sélim Çagan

### ARCHITECTES

XM Constructions SA  
Avenue de Riant-Mont 3  
1004 Lausanne

### INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA  
Rue des Terreaux 28  
1350 Orbe

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Prona Romandie SA  
Rue du Valentin 18  
1400 Yverdon-les-Bains

### INGÉNIEURS FEU

FSE Fire Safety &  
Engineering SA  
Rue Industrielle 20  
1820 Montreux

### GÉOMÈTRES

RESO Vaud Sàrl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

### COORDONNÉES

Chemin de Champs-Colomb 1  
1438 Mathod

Conception 2019 - 2021

Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse



## LOGEMENTS EN RPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > À Mathod, village du Nord vaudois à équidistance d'Yverdon et d'Orbe, un nouvel ensemble a pris place en lisière de commune, non loin de l'église, au chemin de Champs-Colomb. L'emplacement, qui était libre de toute construction antérieure, propose, tout à la fois, une ambiance villageoise et une bonne connexion aux centres urbains et à l'autoroute: Yverdon, par exemple, n'est qu'à six kilomètres de piste cyclable.

**PROGRAMME** > Le projet consiste en l'édification de trois bâtiments établis sur un parking commun et propose six appartements pour deux des constructions et neuf pour la troisième. Les logements offrent de deux pièces et demie à quatre pièces et demie, de 57 à 132 mètres carrés.

**PROJET** > En sous-sol, le garage de 21 places, accessible par une rampe à pente douce, dessine l'axe de l'ensemble. Les trois bâtiments, de trois niveaux, sont situés de part et d'autre du parking, ce qui donne un accès direct aux caves et aux véhicules. D'une conception moderne, les trois constructions aux toits à double pente s'inscrivent dans une architecture qui s'intègre dans le bâti du village de Mathod.

Les fenêtres toute hauteur, les larges balcons protégés et le dernier niveau mansardé donnent aux logements un sentiment de grand espace intérieur et une large ouverture sur l'extérieur. Au rez-de-chaussée, les logements bénéficient d'un jardin privatif et d'une terrasse couverte.

**RÉALISATION** > La réalisation est de type classique en béton, aux façades isolées thermiquement par un doublage périphérique. Combinée avec les autres équipements de sauvegarde énergétique, l'isolation permet au domaine des Merisiers de bénéficier du label Minergie®.

Intérieurement, du parquet en chêne équipe les lieux de vie, les sanitaires sont en carrelage, les murs crépis et les plafonds lissés et peints.

**TECHNIQUE** > Énergétiquement, chaque bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur air/eau qui assure le chauffage par le sol et la fourniture d'eau chaude sanitaire. Une ventilation simple flux centralisée garantit l'aération de chaque unité. Des panneaux en toiture, des deux types, contribuent, pour les thermiques, au préchauffage de l'eau et, pour les photovoltaïques, à la production d'électricité.

**MESURES PARTICULIÈRES** > Le nouvel ensemble se situe dans une zone de captage des eaux. Des mesures particulières ont été appliquées pour la protéger: tout d'abord l'utilisation des canalisations particulières mais aussi des précautions inhabituelles durant la période constructive: tout dépôt devait se faire sur des bâches imperméables pour s'assurer qu'aucun produit chimique ne risquait de s'infiltrer.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > L'accès aux bâtiments se fait par une allée centrale dans le même axe que celui du garage. Il est largement engazonné et complété par diverses plantations. Des places de parc extérieures se situent aux abords de la rampe d'accès au garage.

**DÉFIS** > Le défi principal a été celui de la protection de la zone de captage durant la phase constructive et les mesures nécessaires à plus long terme.

**POINTS FORTS** > Le point fort du domaine des Merisiers tient au compromis qu'il offre : les avantages d'une vie à l'orée de la campagne, dans un site qui est pourtant à quelques tours de pédales – pour les plus motivés – des avantages citadins.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**RSA CONSTRUCTION SA**  
1023 Crissier

Échafaudages  
**PYRAMIDÉ 11**  
**ÉCHAFAUDAGES SÀRL**  
1630 Bulle

Maçonnerie – Béton armé  
**RSA CONSTRUCTION SA**  
1023 Crissier

Charpente  
**THIBAUD SA**  
1373 Chavornay

Isolation et crépi de façades  
**ASE. FAÇADES SÀRL**  
1010 Lausanne

Couverture – Étanchéité –  
Ferblanterie  
**MORINA TOITURE SA**  
1030 Bussigny

Fenêtres  
**FENÊTRES & RÉNOVATIONS**  
**RM SÀRL**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Stores à lamelles  
**XM STORES SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Photovoltaïque  
**SOLENERGY SÀRL**  
1083 Mézières

Électricité  
**HOME-ELECTRICITÉ SÀRL**  
1024 Ecublens

Chauffage – Ventilation –  
Sanitaire  
**AS TECHNIK SA**  
1638 Morlon

Serrurerie  
**MS SERRURIER SÀRL**  
1023 Crissier

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**BALZAN + IMMÉR SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Carrelages – Faïences  
**BASHKO SÀRL**  
1053 Bretigny-sur-Morrens

Plâtrerie – Peinture  
**RUDI SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiserie intérieure  
**THIBAUD SA**  
1373 Chavornay

Cuisines  
**STYLROC-DIFFUSION SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4'669 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2'430 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	964 m <sup>2</sup>
Volume SIA	11'790 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	21
Nombre de niveaux	Rez + 1 (2 bâtiments) Rez + 2 (1 bâtiment)
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	21
Places de parc extérieures	13