



LA MUSINIÈRE SAINT-BLAISE – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Arc-en-ciel
Rue de la Côte 6-8
2052 Fontainemelon

ARCHITECTES

Ad'A architecture Sàrl
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Epagnier

DIRECTION DES TRAVAUX

Ad'A architecture Sàrl
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Epagnier

INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Toedtli Energie Ingénieurs
Conseils
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Epagnier

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Acustica Sàrl
Route de la Plaine 28
1580 Avenches

EXPERTS AEA1

HSE Conseils SA
Rue de la Gare 13
2074 Marin-Epagnier

SPÉCIALISTES GESTION ÉNERGIE

EKZ Contracting SA
Rue de Vevey 240
1630 Bulle

GÉOMÈTRES

MAP Géomatique SA
Route des Gravières 26
2012 Auvernier



LOGEMENTS PROTÉGÉS

HISTORIQUE/SITUATION > La commune de Saint-Blaise se situe dans le canton de Neuchâtel au bord du lac. Elle jouit d'un panorama unique entre les vignobles colorés et les rives lacustres à mi-chemin entre le pied du Jura et le lac de Neuchâtel. Au cœur du village, non loin du temple de style gothique, une parcelle de 1'188 mètres carrés était disponible pour accueillir des logements. Le terrain appartenant à la commune, elle avait la volonté de réaliser un bâtiment de logements avec encadrement destinés à des personnes âgées et/ou à mobilité réduite. Elle a ainsi demandé une étude de faisabilité afin de déterminer si le site pouvait répondre aux critères de cette typologie d'habitat. La parcelle, située proche du centre du village, en bordure de la voie ferrée et à proximité de la route cantonale, avec un arrêt de bus juste devant l'immeuble, des commerces et cafés à proximité en fait un lieu privilégié, d'autant plus que le bord du lac se situe à quelques pas.

PROJET > La coopérative Arc-en-ciel a ainsi obtenu un droit de superficie pour y créer des logements avec encadrement. Le programme devait répondre à certains critères édictés par l'Office fédéral du logement (OFL) dont notamment des logements avec une chambre de 14 mètres carrés minimum par appartement et un réduit. Une salle communautaire et une buanderie commune sont mises à la disposition des locataires, afin qu'ils puissent s'y réunir.

L'immeuble se compose ainsi d'un rez-de-chaussée qui accueille la salle communautaire avec cuisine équipée s'ouvrant sur une terrasse de plain-pied, un WC attenant à la salle, un local de buanderie commun, des locaux techniques et deux appartements de deux pièces. Les quatre niveaux supérieurs sont destinés uniquement à du logement avec un hall central par étage qui distribue à chaque

COORDONNÉES

Rue de la Musinière 7
2072 Saint-Blaise

Conception 2017
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse



fois quatre appartements de 2 pièces. Chaque logement possède un balcon et à la demande des locataires un système d'appel d'urgence peut être installé. L'espace communautaire est géré par une référente sociale qui y organise des activités de groupe et qui est régulièrement sur place pour répondre aux besoins des locataires.

Le bâtiment est une construction traditionnelle en béton avec isolation périphérique. Un système de signalétique a été mis en place. Chaque étage présente une couleur spécifique, notamment au niveau des portes palières et des portes d'ascenseurs ce qui facilite l'orientation des locataires. Le bâtiment répond au label Minergie® et possède des panneaux photovoltaïques en toiture. Le chauffage est diffusé par le sol dans les appartements et est produit par une pompe à chaleur.

Les aménagements extérieurs ont porté sur la plantation d'arbres le long de la route devant l'immeuble. Un accès véhicule a été créé afin d'accéder au parking qui se trouve à l'arrière du bâtiment où sont disponibles sept places de parc extérieures dont deux réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR) et une pour les visiteurs. La proximité de la ligne à haute tension des CFF a nécessité une attention spécifique lors de l'installation de la grue de chantier et durant tout le chantier afin de ne pas toucher la ligne.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'188 m ²
Surface brute de plancher	1'325 m ²
Emprise au rez	265 m ²
Volume SIA	3'616 m ³
Nombre de logements	18
Nombre de niveaux	Rez + 4
Places de parc extérieures (Dont 2 places PMR)	7



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage
CHRISTIAN BADERTSCHER
2037 Montmolin

Pieux
GREUTER AG
8182 Hochfelden

Géotechnique
YBR GÉOLOGUES SA
2017 Boudry

Échafaudages
F. NUSSBAUM & FILS SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Terrassement - Maçonnerie
ZUTTON CONSTRUCTION SA
2000 Neuchâtel

Isolation périphérique crépie
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Étanchéité de toits plats
GENEUX DANCET SA
2016 Cortaillod

Fenêtres
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Portes extérieures en métal
SERRURERIE ROMANG
2000 Neuchâtel

Stores
**ELITEC STORES ET VOLETS
ROULANTS SA**
2072 St-Blaise

Électricité
JORDAN ÉLECTRICITÉ SA
2017 Boudry

Installations de chauffage
JACOT CHAUFFAGE SA
2012 Auvernier

Amortisseur phonique
chauffage
HBT-ISOL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation Minergie
NORDVENT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Sanitaire
SEMATECH SANITAIRE SÀRL
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques
- Boîtes aux lettres
SERRURERIE ROMANG
2000 Neuchâtel

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
ZUCCHET CHAPES SA
2034 Peseux

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Revêtement de sols
FARINE DÉCORATION SÀRL
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Peinture
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Menuiserie
MENUISERIE MARTIAL RITZ SA
2000 Neuchâtel

Agencements de cuisines
PRÉCISION CUISINE SA
1026 Denges

Gestion des déchets
ABL RECY-SERVICES SA
1004 Lausanne