

MAÎTRES D'OUVRAGE

Ocuneride SA
Rue du Scex 2
1950 Sion

Aton Management SA
Chemin de Mouille-Galand 1
1214 Vernier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

DBS Architectes SA
Chemin des Collines 18
1950 Sion

INGÉNIEURS CIVILS

De Saxo Ingénieurs SA
Rue de l'Industrie 54
1950 Sion

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
TECSA, Techniques
Énergétiques et Consulting SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

ÉLECTRICITÉ

RTM Réalisations
Techniques Multiples SA
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Global Sécurité Concept SA
Rue du Manège 3
3960 Sierre

GÉOTECHNIQUE

GéoVal Ingénieurs-
Géologues SA
Rue de la Majorie 8
1950 Sion

GÉOMÈTRES

Geo2rives SA
Rue du Village 16
1908 Riddes

COORDONNÉES

Route des CFF 18-20
1908 Riddes

Conception 2019 – 2020
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse

**LOGEMENTS**

HISTORIQUE/SITUATION > La parcelle qui offre un écrin aux Résidences Vesta est idéalement située entre Sion et Martigny, dans le village de Riddes. Elle occupe une position stratégique en étant proche de l'autoroute, de la gare ferroviaire et du futur départ de la télécabine qui reliera une nouvelle zone commerciale à La Tzoumaz et Verbier.

Le terrain en question est composé de différentes parcelles, qui ont été réunies. Une maison abandonnée existante a été démolie, afin d'accueillir ce nouveau projet. Le terrain est pratiquement plat et facile d'accès depuis trois côtés. L'implantation des deux immeubles, orientés Sud, permet de profiter d'une belle vue vers le soleil couchant. Leur léger décalage limite les vis-à-vis entre les deux constructions.

PROJET > Les deux bâtiments sont identiques avec un volume réservé à la vente en PPE et l'autre volume voué à la location. Chaque élément abrite 22 appartements, cinq par étage, allant du 2,5 au 3,5 pièces. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un jardin. Le dernier étage est un attique qui propose deux logements de 3,5 pièces. Vu la position centrale de Riddes et de la proximité des transports publics, le Maître d'Ouvrage a privilégié la construction de plus petits appartements destinés plutôt à des travailleurs qu'à des familles.

Le plan d'étage se voulait flexible avec la possibilité d'unir deux 2,5 pièces par étage pour les transformer facilement en 4,5 pièces. Tous les appartements respectent les normes Procap afin de permettre l'accès aux personnes

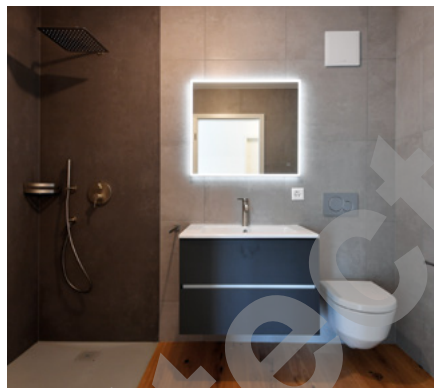


en présence de handicap ou à mobilité réduite. Chaque appartement profite d'un grand balcon terrasse, de 2,5 mètres de profondeur au minimum, avec des éléments vitrés verticaux qui protègent du vent très fréquent dans cette région.

RÉALISATION > Le projet propose une structure simple en béton armé répondant aux normes sismiques, avec des typologies d'appartements qui se répètent à chaque étage. Le dernier étage abrite les deux attiques. La répétitivité typologique est dynamisée par l'irrégularité des balcons qui changent de forme sur chaque étage, mais qui sont reliés par une bande horizontale de couleur claire faisant le tour du bâtiment. Ces bandes changent également de matérialisation, avec une texture lisse sur la façade, en relief par rapport aux zones plus foncées, et sur les balcons elles sont réalisées avec des éléments en béton préfabriqués.

L'horizontalité des façades est interrompue à plusieurs reprises par des loggias, qui créent un jeu de plein et de vide dans le volume architectural. Ce jeu dialogue également avec les ombres des balcons qui, de par l'irrégularité et l'asymétrie à chaque étage, permettent des jeux de projections de lumière différentes selon l'évolution de la journée. À l'intérieur des appartements, la lumière domine. La loggia de chaque logement rentre dans l'espace de jour et devient partie intégrante de l'appartement, comme s'il n'y avait qu'un seul volume. Pour marquer cette continuité, le niveau des sols et des plafonds est identique. Les cuisines sont, quant à elles, ouvertes sur les espaces de jour et sont intégrées dans des niches participant à cette impression d'espace et d'ouverture.

L'ensemble des bâtiments est chauffé grâce à une pompe à chaleur réversible avec un système de Freecooling par pompage dans la nappe phréatique. Sa proximité a nécessité de réaliser d'importants terrassements avec la pose de 56 colonnes ballastées par bâtiment sous la zone du radier du rez-de-chaussée. Concernant les aménagements extérieurs, une place de jeux pour les enfants a été réalisée ainsi que l'aménagement d'espaces verts sur le pourtour de chacun des bâtiments. Pour l'ensemble du projet, 76 places de parc ont été aménagées en surface.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'042 m ²
Surface brute de plancher	4'129 m ²
Emprise au rez	420 m ²
Volume SIA	12'342 m ³
Nombre d'appartements	44
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	96
Places de parc extérieures	76



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
EVEQUOZ SA
1964 Conthey

Revêtement de façades
ZAGIPS GMBH
3904 Naters

Chauffage
BINER ET BITSCHNAU SA
1950 Sion

Carrelages - Faiences
ZAMBAZ CARRELAGES SA
1964 Conthey

Agencements de cuisine
SANVAL SA
1920 Martigny

Colonnes Ballastées
KELLER-MTS SA
1605 Chexbres

Étanchéités souples
MAISON BORNET SA
1950 Sion

Ventilation
VALCALORIE SA
1957 Ardon

Revêtements de sols en bois
MEICHTRY WOHNGEFÜHL
3970 Salgesch

Séparations de cave
KERN STUDER SA
8833 Samstagern

Échafaudages
VON RO CERDEIRA SA
1906 Charrat

Fenêtres - Portes-fenêtres en PVC
L'ARTISAN SÀRL
1963 Vétroz

Sanitaire
GLOBALBAT SA
1868 Collombey

Plâtrerie - Peinture
POSSE RIVIERA SA
1800 Vevey

Nettoyages
EXPRESS BLANC IMMOBILIER SÀRL
1962 Pont-de-la-Morge

Maçonnerie - Béton armé
BÉRTRAND CORDONIER SA
1978 Lens

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Garde-corps intérieur et extérieur
LUYET CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
1950 Sion

Portes intérieures en bois
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Travaux de superstructure
SOCIÉTÉ DE TRAVAUX PUBLICS, JOSEPH CARRON SA
1907 Saxon

DÉNÉRIAZ BÂTIMENT ET INFRASTRUCTURES SA
1950 Sion

Électricité
ETAVIS ELSA SA
1950 Sion

Ascenseurs
OTIS SA
1920 Martigny

Armoires en bois
FRAMO SA
1680 Romont

Aménagements extérieurs
BENDER EMMANUEL SA
1920 Martigny

Éléments préfabriqués en béton
CONSTANTIN MARTIAL & CIE SA
1904 Vernayaz

Tableaux électriques
BMC TECHNIQUE SA
1907 Saxon

Couches de support - Chapes
CRÉA'CHAPES SA
1890 St-Maurice

Portes intérieures en métal
LUYET CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
1950 Sion