

# PPE LA VEVEYSE CHÂTEL-ST-DENIS - FR

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Vauthey Travaux SA  
Avenue de la Gare 26  
1618 Châtel-St-Denis

## ARCHITECTES

A&C Architecture  
+ Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

## INGÉNIEURS CIVILS

Kälin & Associés SA  
Chemin de Fontenailles 21  
1007 Lausanne

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
A. Rosselet SA  
Route des Artisans 50  
1618 Châtel-St-Denis

## ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA  
Route du Dally  
1618 Châtel-St-Denis

## INGÉNIEURS GÉOLOGUE

De Cérenville  
géotechnique SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

## INGÉNIEURS CONCEPT FEU

Inexis Sàrl  
Rue de la Fontaine 10  
1094 Paudex

## GÉOTECHNIQUE

Aba-Géol SA  
Rue des Moulins 31  
1530 Payerne

## GÉOMÈTRES

Geosud SA Veveyse  
Avenue de la Gare 40  
1618 Châtel-St-Denis



## LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au cœur de la ville de Châtel-St-Denis, dans le canton de Fribourg, une parcelle de 1'914 mètres carrés longe la rivière La Veveyse. Dans cette zone à faible densité, la maison existante à l'origine sur la parcelle a été démolie pour faire place à la construction d'un immeuble de logements destinés à la vente en PPE et d'un parking souterrain. Les architectes du projet ont dû relever le défi de construire sur une faible surface du terrain, tout en respectant les contraintes particulières liées à la proximité de la forêt et du cours d'eau.

Le projet a consisté en la réalisation de onze appartements, et d'un parking souterrain de treize places qui abrite également les caves et la buanderie. Les logements se répartissent entre des 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces. L'immeuble est situé au centre-ville, mais n'en subit toutefois pas les nuisances.

**PROJET** > La structure porteuse du bâtiment est en béton armé. Les façades isolées et doublées d'un revêtement Rockpanel forment de ce fait des façades ventilées. Tous les logements sont compacts et lumineux grâce à de larges baies vitrées qui laissent pénétrer la lumière naturelle au sein des logements. De plus, ils bénéficient tous d'un large balcon ou d'une généreuse terrasse pour les appartements du rez-de-chaussée.

La distribution des logements est rationnelle et les cuisines sont ouvertes sur le séjour, permettant ainsi de profiter d'un vaste espace qui se prolonge sur le balcon. Les matériaux retenus sont de bonne facture tant pour les sols et les murs que pour les équipements, offrant ainsi une prestation de standing. Une colonne de lavage-séchage s'ajoute à l'équipement sanitaire.

## COORDONNÉES

Chemin de la Veveyse 19  
1618 Châtel-St-Denis

Conception 2018  
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse



Le système de chauffage et de production d'eau chaude est assuré par une pompe à chaleur de type air/eau, alimentée par des panneaux photovoltaïques posés sur la toiture plate. Quant aux aménagements extérieurs, ils ponctuent sobrement la PPE. Une place de détente complète les aménagements extérieurs.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'914 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'300 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	324 m <sup>2</sup>
Volume SIA	6'000 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	11
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	13
Places de parc extérieures	3



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Remblayage  
**JPF CONSTRUCTION SA**  
1630 Bulle

Démolition – Désamiantage  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
1615 Bossonnens

Travaux spéciaux  
**JPF TRAVAUX SPÉCIAUX SA**  
1630 Bulle

Échafaudages  
**M&D ÉCHAFAUDAGE SA**  
1800 Vevey

Maçonnerie – Béton armé –  
Isolations façades et périphérique  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
1615 Bossonnens

Façades ventilées Rockpanel  
**J. VUICHARD SA**  
1623 Semsales

Ferblanterie – Étanchéité  
**ETSA ÉTANCHÉITÉ SA**  
1753 Matran

Étanchéité fosse ascenseur  
**ISOLTECH MOREL SÀRL**  
1618 Châtel-St-Denis

Menuiseries extérieures  
**J. VUICHARD SA**  
1623 Semsales

Stores – Stores bannes  
**SCHENKER STORES SA**  
1762 Givisiez

Électricité – Paratonnerre –  
Panneaux photovoltaïques  
**GROUPE E CONNECT SA**  
1618 Châtel-St-Denis

CVS  
**A. ROSSELET SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Colonnes de lavage  
**GROUPE E PLUS SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Serrurerie  
**CAR CONSTRUCTION  
ALUMINIUM SA**  
1617 Remaufens

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Mont-sur-Lausanne

Chapes – Isolations  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages – Faiences  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
1615 Bossonnens

Revêtement de sol parquet  
**RUSCICA SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie  
**GIANNINO PECORARO  
PLÂTRE SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Peinture extérieure et intérieure  
**THUILLARD SA**  
1616 Attalens

Menuiseries intérieures  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Cuisines  
**PRÉCISION CUISINE SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Nettoyages après travaux  
**GENOUD ENTRETIEN**  
1618 Châtel-St-Denis

Assèchement  
**AMS ASSÈCHEMENT SA**  
1616 Attalens

Aménagements extérieurs  
**GACHOUD PAYSAGES SA**  
1733 Treyvaux