

COLOGNY FAIRWAY

COLOGNY - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Anke Doublon Wenz

ENTREPRISE TOTALE

 Marti Construction SA
 Rue du Pré-Bouvier 7
 1217 Meyrin

ARCHITECTES

 Favre + Guth Architecture SA
 Route des Acacias 25
 1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

 Thomas Jundt Ingénieurs
 Civils SA
 Rue des Horlogers 4
 1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

 CV
 Thermex SA
 Route des Jeunes 59
 1212 Grand-Lancy

SANITAIRE

 Schneider Sanitaires SA
 Route de Saint-Julien 44
 1227 Carouge

ÉLECTRICITÉ

 SMTE-SA
 Chemin de l'Émeraude 8
 1214 Vernier

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

 CR Conseils Sàrl
 Chemin de la Paisible 7
 1610 Oron-la-Ville


LOGEMENTS DE LUXE

SITUATION > Résidences de luxe au cœur de la très convoitée commune de Colongny, Fairway s'inscrit dans le tissu d'un quartier résidentiel paisible qui borde le Golf Club de Genève. Les demeures de prestige s'égrènent au bord du lac, dans leurs écrins de verdure qui ne s'ouvrent que pour mettre en exergue la vue imprenable sur le Léman. Lieu de vie privilégié sur la rive gauche du lac, à proximité de la Nautique et du centre de Genève, la commune de Colongny offre une multitude d'atouts dans un cadre naturel d'exception, ce qui lui donne un caractère exclusif. Sur une parcelle privée de quelque 8'000 mètres carrés, un habitat groupé de dix-huit appartements vient de sortir de terre. Répartis dans trois volumes et proposés en lots PPE, ces logements de haut standing ont été réalisés en Entreprise Totale par Marti Construction SA sur la base des plans conçus par les architectes du bureau Favre+Guth Architecture SA.

PROGRAMME > L'ensemble est composé de trois bâtiments reliés par un sous-sol commun sur deux niveaux qui accueille notamment un parking souterrain avec boxes privatifs et de grandes caves aménagées. Prenant place dans une légère pente en direction du lac, les volumes s'adaptent au terrain, deux se positionnant parallèlement, en léger décalage, sur le côté sud-est du terrain, alors que le dernier est implanté perpendiculairement aux autres dans la partie nord-ouest. Ils s'élèvent sur deux niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, deux bâtiments étant en outre couronnés par un attique. Déclinés en typologies variées d'appartements de trois à sept pièces et de penthouses en duplex, les logements sont en contact étroit avec leur environnement naturel.

COORDONNÉES

 Chemin de la Fraidieu
 10-12-12A
 1223 Colongny

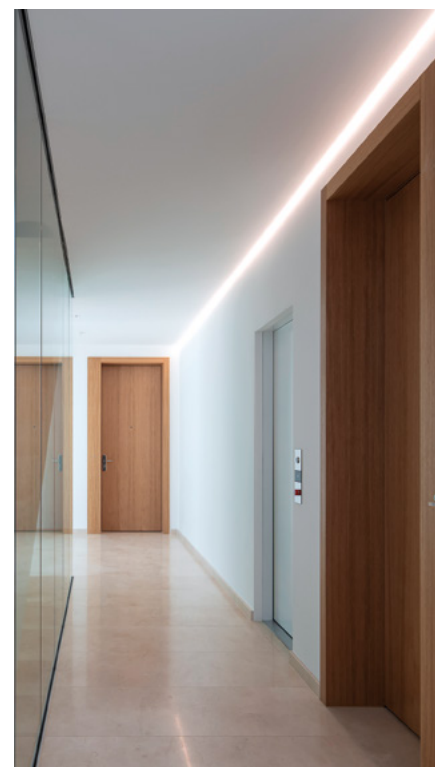
 Conception 2018
 Réalisation 2021

Édité en Suisse



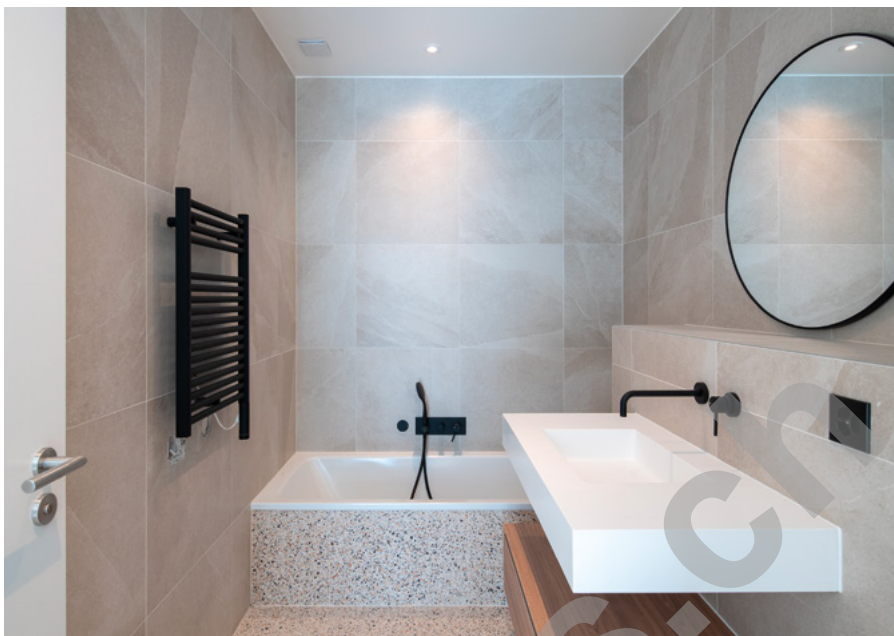
PROJET > Le projet prévoit une implantation stratégique des trois bâtiments en s'adaptant à l'échelle du quartier et en s'appuyant sur une topographie prononcée, marquant identitaire de la commune. La déclivité de la parcelle est déjouée par la réalisation de chemins en rampe douce qui relient les trois édifices entre eux à l'instar d'une épine dorsale. Les dégagements sont ménagés par le positionnement des volumes et le parking organisé en sous-sol préserve des espaces libres en surface. La forme en L du souterrain répond au souhait de conserver les arbres majestueux qui caractérisent la parcelle, tels les cordons boisés, en favorisant le développement d'une structure végétale haute par le maintien de terre en profondeur. Conçu en 2018, le projet prévoit un lien étroit entre les volumes et leur environnement. Il prolonge les appartements vers l'extérieur en faisant la part belle aux grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur de généreuses terrasses, balcons aux garde-corps en verre ou jardins privatifs. Baignés de lumière, avec une grande hauteur de plafond, les espaces sont pensés pour répondre aux plus grandes exigences. Personnalisés à l'intérieur aux goûts des acquéreurs, les bâtiments se distinguent à l'extérieur par des finitions de grande qualité et l'emploi de matériaux haut de gamme, un parement en pierre naturelle notamment qui facilite l'intégration des volumes dans leur environnement.

RÉALISATION > Structure porteuse en béton armé et isolation périphérique sont conjuguées avec des revêtements de façade en pierre naturelle pour offrir un maximum de qualité à ces constructions. L'hétérogénéité des différents niveaux en porte-à-faux, conférant à chacun des ouvrages sa singularité, a pu être réalisée par l'apport de précontrainte dans certaines dalles en béton armé et par une disposition judicieuse des voiles porteurs. Bâties de 2019 à 2021 en respectant les délais prévus malgré





la pandémie, ces résidences de haut standing se distinguent non seulement par la qualité de leurs composants mais également par l'installation d'une domotique dernier cri. Pompe à chaleur reliées aux sondes géothermiques avec système de géocooling rafraîchissant les logements en été avec recharge thermique du terrain, ventilation double flux et panneaux solaires en toiture, toutes les installations techniques sont définies selon un concept énergétique de standard THPE assurant un maximum d'efficacité. Paliers et halls d'entrée réalisés en pierre naturelle de type Hauteville apportent élégance et finesse à ces bâtiments qui s'intègrent dans leur environnement paysager en s'exprimant par un vocabulaire contemporain et un délicat jeu formel. Des prestations élevées et de qualité ont été fournies pour cette opération de densification d'une parcelle privée. Les nouvelles résidences Fairway, évocation du parcours de golf voisin, s'adressent à une clientèle ciblée qui recherche un habitat de prestige dans un cadre exclusif.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7'780 m ²
Surface brute de plancher	7'966.5 m ²
Volume SIA	10'634.76 m ³
Nombre d'appartements	18
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	70

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux -
Terrassement - Gros-Oeuvre
MARTI CONSTRUCTION SA
1217 Meyrin

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Façades en pierres - Terrasses
PMD CH SÄRL
1225 Chêne-Bourg

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures
PANORAMA!
1219 Genève

Menuiseries spéciales
TANGUY REYMOND SÄRL
1196 Gland

Stores
BERTUSI & STREHL SA
1203 Genève

Électricité
SMTE-SA
1214 Vernier

Home Automation
ESMART TECHNOLOGIES SA
1020 Renens

Sprinkler
**D.E.S. SYSTÈMES
DE SÉCURITÉ SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ventilation
THERMEX SA
1212 Grand-Lancy

Sanitaire
SCHNEIDER SANITAIRES SA
1227 Carouge

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Serrurerie - Garde-corps
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Mise en passe
**SOLUTIONS D'ACCÈS
ET DE SÉCURITÉ SÄRL**
1201 Genève

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
8306 Brüttsellen

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Carrelages - Faïences
ZYFERI SA
1227 Carouge

Parquets
ZYFERI SA
1227 Carouge

WOODART SA
1227 Carouge

Résine
**TRAVAUX SPÉCIAUX
BIOLLAY SA**
1027 Lonay

Plâtrerie - Peinture
EUROCOLOR 2000 SÄRL
1227 Carouge

Menuiseries intérieures
WIDER SA RÉGION GENÈVE
1242 Satigny

NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
WIDER SA RÉGION GENÈVE
1242 Satigny

**REICHEL CUISINES
& INTÉRIEURS SA**
1205 Genève

Aménagements de Caves
WINECELLARDESIGN SÄRL
1196 Gland

Hammam
EFFE PERFECT WELLNESS
I-47522 Cesena

Nettoyages
FRANCIS PERRIARD SA
1207 Genève

Aménagements extérieurs -
Génie Civil
MARTI CONSTRUCTION SA
1217 Meyrin

Aménagements extérieurs -
Dallages béton
SOLS SUISSE SÄRL
1207 Genève

Aménagements extérieurs -
Plantations
**GREEN ART ENTREPRISE
GLOBALE DU PAYSAGE SA**
1222 Vésenaz

**BOCCARD PARCS
ET JARDINS SA**
1236 Cartigny