

hervé de giovannini architecte

PAVILLON SA

GENÈVE - GE

MÂÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Hervé De Giovannini SA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

COLLABORATEURS

Philippe Verolet
Cristina Corda

INGÉNIEURS CIVILS

Sbing SA
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Concepthermik & Co SA
Route de Pierre-Grand 65
1256 Troinex

SANITAIRE

Costa SA
Rue des Pavillons 14
1205 Genève

ÉLECTRICITÉ

LS Connect
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

**ACOUSTICIENS -
PHYSIQUE DU BÂTIMENT**

AAB - J. Stryjenski & H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

GÉOMÈTRES

Haller Wasser + partner SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

COORDONNÉES

Rue des Pavillons 17
1205 Genève

Conception 2020
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse




RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet de rénovation se situe dans le quartier de Plainpalais, à proximité de l'université, de la RTS et du Musée d'ethnographie. Tout au long de son existence, le bâtiment à transformer a connu des activités très diverses de type artisanal et industriel. L'immeuble de deux niveaux se trouve enserré entre des bâtiments d'habitation de six à sept étages. On aurait pu envisager de combler « cette dent creuse » par une construction de même hauteur que ses voisines. Les règlements administratifs, les servitudes diverses n'ont pas permis d'avancer dans cette voie.

PROGRAMME > Le Maître d'ouvrage est une association d'avocats qui a souhaité réunir ses membres sous un même toit. La configuration d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage a été déterminante pour pouvoir développer les activités liées à une étude d'avocats. La possibilité d'exploiter un niveau de sous-sol a constitué un argument supplémentaire.

PROJET > Initialement prévu comme une intervention légère, le projet n'a cessé d'évoluer. Il s'agissait de créer des bureaux occupés par un ou plusieurs avocats, une salle



de réunions, un secrétariat, un local d'archives, tout en assurant une grande flexibilité des espaces. Des cloisons entièrement vitrées permettent de profiter pleinement de l'espace intérieur. Les plans de restauration ont également amené à un agrandissement du sous-sol.

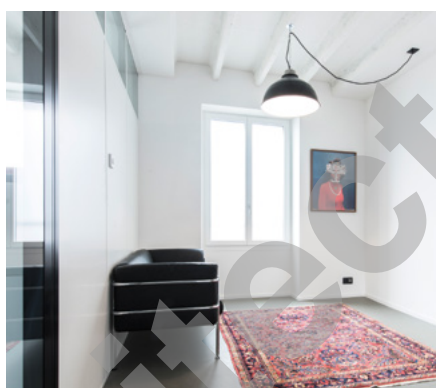
RÉALISATION > La structure du bâtiment - béton et maçonnerie, dalles nervurées - a été rendue telle qu'à l'origine de sa construction. Sa qualité architecturale a conduit à la laisser apparente. En collaboration avec le Service des monuments et des sites, le choix a été de maintenir la façade principale, composée de grands vitrages de type industriel, dans son aspect originel. A l'intérieur, les sols sont en chape de ciment teintée anthracite, les cloisons entièrement vitrées, le plafond en béton d'origine et les murs en plâtre blanc. La serrurerie est noire comme à l'origine.

TECHNIQUE > Le réaménagement du niveau de sous-sol a permis l'installation d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

MESURES PARTICULIÈRES > Des mesures particulières de conservation ont été prises pour garantir à la façade principale une restitution conforme à celle d'origine.

DÉFIS > Le défi était d'intervenir avec suffisamment de délicatesse pour transformer un bâtiment industriel en une étude d'avocats tout en conservant le charme du lieu, en apportant le confort exigé de nos jours et en respectant une approche écologique.

POINTS FORTS > Le point fort a été de redonner vie à un bâtiment industriel en faisant ressortir toute ses qualités spatiales et architecturales.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain | 156 m ² |
| Surface brute de plancher | 468 m ² |
| Emprise au rez | 156 m ² |
| Volume SIA | 1'870 m ³ |
| Nombre de niveaux | Rez + 1 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
ECHALOC SA
1214 Vernier

Pont cage escalier
ALU'IT SA
1227 Les Acacias

Maçonnerie
ARN WÜTHRICH & FRIGÉRIO SA
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture
MACULLO SA
1227 Les Acacias

Fenêtres bois métal
4B AG
1023 Crissier

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Serrurerie
CHARRIÈRE SA
1263 Crassier

Boîte aux lettres
SPRING CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL
1219 Le Lignon

Carrelages
VIEIRA CARRELAGE ET REVÊTEMENT
1205 Genève

Plâtrerie - Peinture
PELOSI SA
1227 Les Acacias

Menuiseries intérieures
TANGUY REYMOND SÀRL
1196 Gland

CONSTRUCTION EXOTIQUE SÀRL
1290 Versoix

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Miroiterie
DERIGO SA
1208 Genève

Parois de bureau
LISTA OFFICE VENTE SA, SUCCURSALE LO INTERCLOISONS
1204 Genève

Nettoyages
TN TECHNIQUE DU NETTOYAGE SA
1201 Genève