

ECOGIA - ARCHE LA COROLLE

VERSOIX - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Association l'Arche la Corolle
Chemin d'Ecogia 24
1290 Versoix

ENTREPRISE TOTALE

SD Société Générale de
Construction Lausanne SA
Rue du Grand-Pré 4
1007 Lausanne

ARCHITECTES

Burckhardt+Partner SA
Rue du Port-Franc 17
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Caloritec SA
Chemin du Bois-de-Vaux 9-11
1007 Lausanne

SANITAIRE

Joseph Diémand SA
Route de l'Industrie 2
1072 Forel (Lavaux)

ÉLECTRICITÉ

Établissements Techniques
Fragnière SA - ETF
Rue de Battentin 21
1630 Bulle

GÉOTECHNIQUE

FOG GEO Sàrl
Rue Madeleine 5
1003 Lausanne

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Denogent SA
Route de l'Etraz 4
1197 Prangins

GÉOMÈTRES

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Chemin d'Ecogia 24
1290 Versoix

Conception 2018 - 2019
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



CENTRE D'ACTIVITÉ ET D'HÉBERGEMENT

HISTORIQUE/SITUATION > La Corolle, communauté de l'Arche, est née à Versoix en 1983. Cette association de droit suisse, reconnue d'utilité publique, œuvre en faveur des personnes en situation de handicap intellectuel. Elle accueille aujourd'hui une quarantaine d'adultes au sein de plusieurs foyers et ateliers. Situés à Versoix dans le cadre bucolique du hameau d'Ecogia, les deux bâtiments qui accueilleraient La Corolle ne convenaient plus pour offrir l'accueil de qualité souhaité. L'association a décidé de les remplacer et, en tant que Maître d'ouvrage, a fait construire sur cette parcelle un nouveau centre polyvalent et conforme aux normes actuelles, répondant aux besoins des handicapés. Ce nouvel ensemble regroupant logements et ateliers a été réalisé en Entreprise Totale par SD Construction Lausanne SA qui a mandaté le bureau Burckhardt + Partner SA comme architecte exécutant.

PROGRAMME > Le projet vise à réunir sur un même site les activités principales de l'association «La Corolle». Le nouveau centre est composé de deux immeubles reliés par le sous-sol. Les volumes asymétriques se font face et s'élèvent sur un niveau au-dessus du rez-de-chaussée. Le bâtiment A, comme centre de jour, accueille ateliers, espaces d'administration, salle de cinéma et de recueil. Le bâtiment B est dédié à l'hébergement avec un programme composé de sept chambres avec salle de bain, d'un studio, d'une salle polyvalente ayant de multiples utilisations comme salle de spectacle, cafétéria et salle à manger ainsi que d'une cuisine professionnelle adaptée pour 150 personnes. Le nouveau projet offre ainsi près de 2000 mètres carrés de surface brute de plancher et permet d'assurer un accueil optimal de personnes à handicap.



PROJET > Le terrain est situé à l'entrée du hameau d'Ecogia, un ancien domaine protégé par le biais d'un plan de site en 2004 pour préserver la qualité architecturale et historique de l'ensemble. Le projet devait donc prendre en compte les critères émis par la Commission des monuments, de la nature et des sites. Un concept contemporain est proposé, dans le respect des dispositions à appliquer sur le site protégé (gabarit, volume, échelle, matériaux et couleurs). Il intègre ainsi les nouveaux volumes dans l'ensemble construit et son environnement. Le foyer d'accueil et d'hébergement offre à ses occupants un mode de vie de type familial tout en garantissant leur confort et leur sécurité. Ce lieu de vie est développé autour de trois dimensions: professionnelle, communautaire et spirituelle. Par la construction de ce nouvel ensemble, l'association peut développer l'animation de ce foyer de vie et contribuer ainsi à l'épanouissement de ses résidents.

RÉALISATION > Développé conjointement avec le Maître d'ouvrage, le projet a été adapté au fil des travaux. Après démolition des anciens bâtiments, les nouvelles constructions ont pris forme. Béton armé, confort thermique au standard HPE et dalle préfabriquée avec précontrainte, la structure est habituelle mais les volumes se distinguent par leurs formes originales. Crépi structuré au balai, bois de mélèze pour les cadres de fenêtres et couverture de tuiles, l'aspect extérieur est relevé de notes chaudes. Le chauffage est produit par le CAD de Versoix, l'eau chaude sanitaire est assurée par les PAC. Les panneaux photovoltaïques complètent l'ensemble des installations. Par leur forme, les deux bâtiments créent un espace extérieur central qui allie convivialité et appartenance à un ensemble, points caractéristiques relevés par les communautés de l'Arche.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2555 m ²
Surface brute de plancher	1933 m ²
Emprise au rez	826 m ²
Volume SIA	8852 m ³
Nombre de niveaux	Rez + sous-sol + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	270 m ²
- Chambres (y compris salle de bain)	156 m ²
- Studio (y compris salle de bain)	19 m ²
- Ateliers activité	250 m ²
- Locaux stockage	72 m ²
Locaux accueil de jour et polyvalents	550 m ²
Places de parc extérieures	14



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Maçonnerie
CUÉNOD CONSTRUCTION SA
1219 Aire

Stores en toile
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
JOSEPH DIÉMAND SA
1072 Forel (Lavaux)

Chapes
B. PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Plâtrerie – Peinture
CLOT SA
1030 Bussigny

Isolation périphérique
ARTE FAÇADES SÄRL
1023 Crissier

Électricité –
Panneaux photovoltaïques
**ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES
FRAGNIÈRE SA - ETF**
1260 Nyon

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Carrelages – Faïences
CATALDI CARRELAGE SÄRL
1122 Romanel-sur-Morges

Cuisines
CHALLANDE ET FILS SA
1260 Nyon

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Chauffage – Ventilation – MCR
CALORITEC NIKLES SA
1007 Lausanne

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Revêtement sols –
Paroi en matière synthétique
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Équipements de cuisine
professionnelle
**ELECTROLUX
PROFESSIONAL AG**
6210 Sursee

Fenêtres
GINDRAUX FENÊTRES SA
1227 Carouge