

# COLLÈGE D'ORON

## ORON-LA-VILLE – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune d'Oron  
Grand-Rue 6  
1607 Palézieux-Village

### ENTREPRISE TOTALE

Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

### ARCHITECTES

Épure Architecture et  
Urbanisme SA  
Place Saint-Etienne 1  
1510 Moudon

### INGÉNIEURS CIVILS

Petignat & Cordoba,  
Ingénieurs-Conseils SA  
Rue de la Paix 11  
1820 Montreux

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Weinmann Energies SA  
Chemin du Grésaley 4  
1040 Echallens

### ÉLECTRICITÉ

Bréa Ingénieurs Conseils Sàrl  
ZI les Portettes 2A  
1312 Eclépens

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne



## EXTENSION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Un complexe scolaire tourné vers l'avenir. Avec sa structure permettant d'envisager un agrandissement futur, l'extension du collège d'Oron-la-Ville s'engage dans le long terme. Face à l'évolution démographique de la région et à l'augmentation des effectifs scolaires, les autorités communales ont lancé un appel d'offres en Entreprise Totale pour augmenter la capacité d'accueil du complexe scolaire d'Oron-la-Ville. Située au cœur de la localité, l'école construite en 1908 avait déjà été agrandie à trois reprises. La nouvelle extension prend place au nord-est de l'école, sur un terrain acquis en 2014 par la commune. Elle relie l'ensemble à la route de Moudon.

**PROGRAMME** > Le Maître d'ouvrage souhaitait réunir plusieurs classes des environs au sein d'un même établissement répondant aux nouvelles normes de la Loi sur l'enseignement obligatoire. Le programme comprend la construction de 17 salles de classe, de trois salles de

sciences avec une salle de préparation, d'une salle de musique et d'arts visuels, d'un réfectoire avec cuisine, d'une salle de sport triple et des espaces usuels pour une école. Le nouveau bâtiment s'étend actuellement sur cinq niveaux, soit deux souterrains, un rez-de-chaussée et deux étages mais pourrait accueillir un niveau supplémentaire. L'entrée principale, située au niveau 2, s'ouvre sur une esplanade accessible depuis la route de Moudon. La création de nouveaux espaces extérieurs et la réfection de l'aire de jeu et des aménagements existants font également partie du programme.

**PROJET** > Le projet mis en œuvre a été développé par les architectes du bureau Épure Architecture et Urbanisme SA, partenaire de Steiner SA pour l'appel d'offres. Sur la base de l'avant-projet développé pour la commune par Ducrest Metzger Architectes, ils proposent une variante optimisant le volume construit et réduisant les coûts de construction.

### COORDONNÉES

Route de Lausanne 10  
1610 Oron-la-Ville

Conception 2019  
Réalisation 2019 – 2021

Édité en Suisse



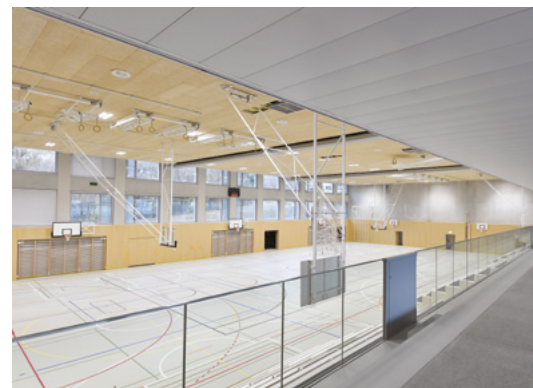
En s'implantant moins profond dans le sol, le projet limite les travaux de terrassement et les nuisances qui en résultent. Il respecte les principes constructifs du Plan partiel d'affectation et tire parti de la déclivité du terrain. Le bâtiment prend place dans la pente, à l'arrière de l'école d'origine, dans le prolongement nord-est des extensions existantes auxquelles il est relié par les aménagements extérieurs. Une audacieuse structure porteuse composée de trois murs voile en béton supporte et séquence le dernier étage qui recouvre la triple salle de gym. Sa réalisation a nécessité la mise en place d'un contrepoids composé de deux étages de classes qui forment le porte-à-faux du préau et fonctionne tel une grue. Les salles de classe sont réparties sur le pourtour et trois patios intérieurs diffusent la lumière au cœur de l'ouvrage. La nouvelle extension s'intègre dans le site en limitant les impacts visuels et s'exprime en un volume fonctionnel et rationnel dans un langage contemporain.

**RÉALISATION** > Réalisés en Entreprise Totale par Steiner SA, les travaux se sont déroulés selon

un planning serré, du démarrage du gros œuvre en août 2020 jusqu'à la livraison en octobre 2021. Gestion des arrivées d'eau par la réalisation d'une enceinte de pieux sécants, organisation du chantier avec double accès, prise en compte des plaintes et oppositions du voisinage, la direction a assuré le suivi de ce chantier exigeant en communiquant régulièrement sur l'avancée des travaux. Un mur anti-bruit a été érigé et les nuisances ont été réduites au maximum. Le bâtiment est conçu avec une structure porteuse en béton armé prévue pour soutenir une éventuelle surélévation. Il est enveloppé d'une façade en tôle Montana à profils ondulés gris clair équipée de vitrages innovants, les vitrages électrochromes qui permettent de renoncer aux stores. Point fort pour la durabilité, la chaudière à bois déchiqueté utilise les ressources locales et a reçu une subvention par le biais de la certification QMmini. Elle est complétée par des panneaux solaires photovoltaïques posés sur la toiture. Au cœur du bâtiment, la grande et belle halle de sport triple répond aux besoins de l'établissement et des clubs sportifs des environs.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 252 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	12 685 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2 960 m <sup>2</sup>
Volume SIA	43 490 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	2
Abri PC (nombre de places)	750



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement –  
Travaux spéciaux  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**Z & B ÉCHAFAUDAGES SÀRL**  
1004 Lausanne

Gros-œuvre  
**INDUNI & CIE SA**  
1023 Crissier

Protection contre la foudre  
**LÉMAN PARATONNERRES SÀRL**  
1614 Granges (Veveyse)

Équipement abris PC  
**ERNST SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

Préaux – Abris à vélos  
**AZ.SA**  
6930 Bedano

Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Revêtement coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1026 Echandens

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Rideaux métalliques  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Électricité  
**ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA – ETF**  
1010 Lausanne

MCR  
**SPIE MTS SA**  
1030 Bussigny

Détection incendie  
**PRIMUS AG**  
1566 St-Aubin

Éclairage de secours –  
Sonorisation  
**PERFOGROUP SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Verrouillage – Contrôle d'accès  
**HASLER + CO SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Production de chaleur  
**ISELI ENERGIE SA**  
1623 Semsales

Distribution de chaleur  
**THERMEX SA**  
1312 Eclépens

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Sanitaire  
**POLYFORCE SA**  
1630 Bulle

Façades – Serrurerie  
**R. MORAND ET FILS SA**  
1667 Enney

Ascenseurs  
**TECHLIFT SÀRL**  
1907 Saxon

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelages  
**FETAH SA**  
1227 Les Acacias

Résine  
**MOLL SA TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1446 Baulmes

Tapis de sols  
**ATELIER SERVICES AT SA**  
1010 Lausanne

Revêtement de sols sportifs  
**REALSPORT SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Parquet  
**RENNOVA GROUP SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Plâtrerie – Peinture  
**IBÂT GROUP SA**  
1022 Chavannes-près-Renens

Menuiseries intérieures bois  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

**PORTES BRODARD SA**  
1634 La Roche

Revêtement mural bois –  
Agencement intérieur bois  
**WIDER SA MONTREUX**  
1815 Clarens

Tribunes sportives  
**HUSSON SWISS SÀRL**  
4052 Bâle

Bancs – Vestiaires  
**MAKK AG**  
8447 Dachsen

Aménagement cuisines  
**VERISET VENTE SA**  
1180 Rolle

Cuisine professionnelle  
**ELECTROLUX PROFESSIONAL SA**  
1028 Prévèreges

Cloisons mobiles et amovibles  
**PRO METAL STOCK SA**  
1227 Les Acacias

Plafonds métalliques  
**PLAFONMETAL SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Équipements multimédia  
**MOBIL GALMAR SA**  
1027 Lonay

Compactus  
**FORSTER SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Équipements sportifs  
**ALDER + EISENHUT AG**  
9642 Ebnat-Kappel

Nettoyages fin de chantier  
**JSO SERVICE SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz