

SIÈGE INTERNATIONAL NESTLÉ

VEVEY - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Nestlé Entreprises SA
Entre deux Villes 12
1800 Vevey

CHEF DE PROJET
Gérard Baumann

ARCHITECTES

Brönnimann & Gottreux
Architectes SA
Rue des Tilleuls 2
1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS

Petignat & Cordoba,
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE-VENTILATION-
RAFRAÏCHISSEMENT-
SANITAIRE
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveyse 10
1800 Vevey

ÉLECTRICITÉ

srg | engineering -
Ingénieurs-Conseils
Scherler SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

ARCHITECTES

**D'INTÉRIEUR ZONES
RÉCEPTION ET CLOUD**
Briq
DK-2200 Copenhagen N

INGÉNIEURS MCR

srg | engineering -
RG Riedweg & Gendre SA
1227 Carouge

**SIMULATION CONDITIONS
CLIMATIQUES**

Effin'Art Sàrl
1006 Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

OMA Consulting Sàrl
1832 Chamby

INGÉNIEURS SÉCURITÉ FEU

FSE Fire Safety &
Engineering SA
1820 Montreux

INGÉNIEURS FAÇADES

Buri Müller+Partner GmbH
3400 Burgdorf

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
1005 Lausanne

PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Estia SA
1015 Lausanne

GÉOMÈTRES

B + C Ingénieurs SA
1213 Onex

COORDONNÉES

Chaussée de
la Guinguette 10
1800 Vevey

Conception 2019
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



BÂTIMENT ADMINISTRATIF NESPRESSO SA

HISTORIQUE/SITUATION > C'est sur le site historique de la première usine - où Henri Nestlé produisit sa fameuse Farine Lactée - que Nestlé, cent cinquante ans plus tard, termine la reconversion du centre de découvertes et musée nest en siège administratif international pour Nestlé Nespresso.

PROGRAMME > Le programme, tel que défini par le maître d'ouvrage, prévoyait 450 places de travail selon le modèle ABW (Activity Based Working), une organisation qui ne réserve plus de places fixes aux collaborateurs, mais uniquement des zones par équipe. Ceux-ci se déplacent en fonction de leur activité du moment dans le lieu de travail le plus ergonomique. Ces places de travail sont complétées par un restaurant-caféteria géré par une entreprise spécialisée dans l'intégration sociale de personnes en situation de handicap.

Le projet s'étend dans les espaces de l'ancienne fabrique, la boulangerie qui servait à produire la chapelure, les premiers bureaux administratifs, la ferblanterie qui accueillait la fabrication des boîtes de fer blanc et le conditionnement.

PROJET > L'enveloppe du bâtiment, avec son toit composé d'éléments pliés comme un origami, présente une très grande hauteur. D'où la nécessité d'installer un ciel au-dessus des espaces de travail de l'atrium pour créer un sentiment plus intime et pour gérer les problèmes phoniques, de chauffage et de rafraîchissement. Le complexe se compose de quatre bâtiments bien distincts. Mitoyens et reliés entre eux, chacun bénéficie d'une atmosphère bien différente: le foyer, la villa, la fabrique et la ferblanterie, en référence aux affectations d'origine lorsque le bâtiment était une usine.





L'organisation et l'affectation du centre de découvertes et musée du nest étaient fondamentalement différentes d'une activité administrative. Le défi consistait à implanter cette nouvelle activité dans des bâtiments qui n'étaient pas conçus à cette fin.

Le concept consistait aussi à conserver les points forts et l'identité architecturale développés dans le projet du musée et conserver les éléments historiques du lieu. L'enveloppe a été intégralement conservée.

RÉALISATION > Du point de vue gros œuvre, la reconstruction complète du sous-sol et de la dalle sur sous-sol a été nécessaire dans la ferblanterie, ainsi que la reprise et le soutènement de la structure métallique existante du toit en sheds. À l'intérieur, les activités administratives ont nécessité un aménagement type bureau, avec sols en moquette pour l'isolation phonique, des plafonds métalliques pour la diffusion du chaud et du froid, des murs peints et des vitrages. Une bonne partie des éléments propres au musée ont été conservés, notamment le foyer, les cages d'escalier, le restaurant ou les sanitaires.





TECHNIQUE > Les sondes géothermiques pour le froid existaient déjà du temps du musée, il n'y a pas eu de rajout de ce côté-là, nous avons dû rajouter une pompe à chaleur réversible pour pallier au manque de puissance froid. Quant aux conditions de travail, la difficulté principale était d'adapter le climat pour passer d'une activité muséale à une activité de travail de bureau, ce qui est fondamentalement différent en termes de température, de renouvellement d'air et de protection solaire. Pour ce faire, les installations du musée ont été conservées mais il a fallu augmenter la puissance pour le chaud d'où le raccordement au chauffage urbain et pour le froid d'où la nouvelle sonde thermique à cet effet.





DÉFIS > Le défi principal a été l'aménagement d'espaces de travail dans des locaux dont l'affectation n'était vraiment pas prévue pour ça. La difficulté a été de trouver les solutions techniques pour redistribuer le chaud, le froid et la ventilation dans de grands volumes et assurer le confort des utilisateurs. Il a fallu, notamment, créer une structure métallique dans le foyer pour distribuer chauffage, ventilation, sanitaire et électricité. Des installations prototypes ont également été créées pour suspendre les îlots de froid et assurer aussi un confort acoustique.

POINTS FORTS > La transformation s'est effectuée dans le total respect de l'architecture d'origine. Et cela avec des délais serrés pour résoudre des problématiques peu usuelles et hors de tous les standards.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4576 m ²
Surface brute de plancher	7 419 m ²
Emprise au rez	3 628 m ²
Volumé SIA	56 682 m ³

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Démolition - Maçonnerie
C. POUSSAZ SA
1800 Vevey

Échafaudages
RICHARD ET FILS SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Protection d'ouvrages -
Installations de chantier
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Protection façades extérieures
- Construction bois
AXE CHARPENTE SA
1852 Roche

Crépi extérieur
RIMELLA + CONSOLE SA
1800 Vevey

Ferblanterie
METALEX
CONSTRUCTIONS SÀRL
2108 Couvet

Étanchéité
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Couverture FER
SERGE RASTOLDO
1071 Chexbres

Serrurerie - Portes -
Fenêtres extérieures
BORLOZ SA
1844 Villeneuve

Protection solaire toiture
AMS CONSTRUCTION SA
3280 Murten

Stores intérieurs
ATELIER SERVICES AT SA
1010 Lausanne

Protections solaires vélux
GROUPE VOLET SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Stores toiles extérieurs
SOTTAS SA
1630 Bulle

Stores à lamelles
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Alimentation énergie
GROUPE E CELSIUS SA
1763 Granges-Paccot

Electricité CFO - CFA
MÉRINAT SA
1800 Vevey

SEDELEC SA
1800 Vevey

Bandeau led
sous-face Cloud FOY
LUCE-MS SA
1523 Granges-près-Marnand

Lustrerie standard
RÉGENT APPAREILS
D'ÉCLAIRAGE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

SMART GROUPE SÀRL
1213 Petit-Lancy

Programmation -
Mise en service
ZUMTOBEL LUMIÈRE SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Panneaux photovoltaïques
SOLSTIS SA
1004 Lausanne

Motorisation portes
DORMAKABA SUISSE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Portes automatiques
GILGEN DOOR SYSTEMS SA
1196 Gland

Gestion DMX et Dali
NETBOSS SA
1400 Yverdon-les-Bains

Automation du bâtiment
SAUTER BUILDING
CONTROL SCHWEIZ AG
1020 Renens

Détection incendie -
Surveillance vidéo
SECURITON SA
1010 Lausanne

Contrôle accès - Speedgates
FGS SA
1163 Etoy

Obturations coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Portes spéciales coupe-feu
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

SMART GROUPE SÀRL
1213 Petit-Lancy

Lignes de vie en toiture
FPS CONCEPT SÀRL
1880 Bex

Effraction alarme
SIEMENS SUISSE SA
1020 Renens

Démontage ventilation
- Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny

Installation chaud-froid
KLIMA SA
1029 Villars-Ste-Croix

ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA
1028 Prévèrenge

Préparation au
démontage chaud-froid
ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA
1028 Prévèrenge

Couronnes rasters
DURRER TECHNIK AG
1196 Gland

Sanitaire
ERNEST DELÉDERRAY SA
1005 Lausanne

Structure métallique
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Démontage serrurerie
ART DE FER SÀRL
1809 Fenil-sur-Corsier

Structure rasters
REVAZ, CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Lockers
SYSPOST AG
8304 Wallisellen

Nacelles - Engins élévateurs
ACCÈS & ELÉVATIQUE SA
1023 Crissier

Location nacelle ciseaux
AIRNACE SA
1902 Evionnaz

Chapes - Béton ciré
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Faux-planchers
HKM SA
1023 Crissier

Moquette
INTER MOQUETTES SA
1004 Lausanne

Parquet
MENÉTRY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
POSSE RIVIERA SA
1800 Vevey

Démontage menuiserie -
Menuiserie courante
**BAER SA EBÉNISTERIE-
MENUISERIE**
1800 Vevey

Portes intérieures en bois
GILBERT L'HOMME SA
1684 Mézières

Système de verrouillage
QUINCAILLERIE RIVIERA SA
1800 Vevey

Cuisine professionnelle
GASTROMACHINES SA
1090 La Croix (Lutry)

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Congélation et froid
ULTRAFROID SA
1030 Bussigny

Faux-plafonds
MWH SUISSE SA
1203 Genève

Cloisons fixes préfabriquées
LISTA OFFICE VENTE SA
1204 Genève

Plafonds en matière
synthétique Barrisol
BARRISOL NORMALU SAS
F - 68680 Kembs

Sas vitré
J. TORRENT SA
1800 Vevey

Mobilier
ERGOSTYLE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

UNIQUEMENT VÔTRE SA
1004 Lausanne

Interphone
IXA SYSTEMS SA
1023 Crissier

Mobilier boitiers
NOS NEW ORGANISATION
SYSTEM SA
1023 Crissier

Installations acoustiques
MAKRO ART AG
6022 Grosswangen

Acoustique Café Henri
WENGER ACOUSTIC
1266 Duillier

Rideaux
VIQUERAT DÉCORATION
& ARCHITECTURE
D'INTÉRIEUR SA
1815 Clarens

Agencements spéciaux et cubes
WIDER SA MONTREUX
1815 Lausanne

Nettoyage fin chantier
- Rails de sécurité
ACRO BAT JDL SÀRL
1070 Puidoux

Nettoyage chantier
TOTAL NETT' SERVICES SÀRL
1809 Fenil-sur-Corsier

Enseigne extérieure
ID NÉON SA
1541 Sévaz

Tri et gestion des déchets de chantier
TRANSVOIRIE SA
1852 Roche

Plantes
RIEDER FLEURS
1807 Blonay

Marquage parking
ROAD ART SÀRL
1023 Crissier