STEINER

# EMS TERTIANUM
## MONTHEY – VS

**MAÎTRE D'OUVRAGE**
Swiss Prime Site Immobilien AG
Frohburgstrasse 1
4601 Olten

**ENTREPRISE TOTALE**
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

**ARCHITECTES**
Bonnard+Woeffray SNC
Avenue de France 24
1870 Monthey

**INGÉNIEURS CIVILS**
Kurmann Cretton Ingénieurs SA
Avenue de France 24
1870 Monthey

**BUREAUX TECHNIQUES**
CVS
Tecnoservice Engineering SA
Rue de la Maladière 9A
1920 Martigny

ÉLECTRICITÉ
Lami SA
Rue des Moulins 13
1920 Martigny

**INGÉNIEURS FAÇADES**
Buri, Müller + Partner GmbH
Tiergarten 3
3400 Burgdorf

**INGÉNIEURS AEAI**
ECOfireconcept Sàrl
Route de Somberbondes 15
3973 Venthône

**GÉOTECHNIQUE**
François-Xavier Marquis Sàrl
Rue du Coppet 3
1870 Monthey

**SIGNALÉTIQUE**
Spirale Communication
Visuelle Sàrl
Avenue de France 24
1870 Monthey

**GÉOMÈTRES**
J-M Vuadens SA
Rue du Château-Vieux 5
1870 Monthey

## EMS ET LOGEMENTS PROTÉGÉS

**HISTORIQUE/SITUATION >** Dans le Chablais valaisan, à Monthey, un nouvel établissement médico-social voit le jour en plein cœur du centre-ville. Ce nouvel EMS se situe à deux cents mètres de la place du marché, au croisement de l'avenue de la Plantaud et de la rue de Venise. Son emplacement offre calme et sérénité tout en permettant aux résidents de profiter de leur indépendance et des commodités de la ville. L'édifice propose ainsi une infrastructure moderne pour des soins de qualité aux personnes âgées. Le nouveau bâtiment est exploité par le groupe Tertianum, spécialisé dans ce genre d'établissement, qui gère huitante structures similaires dans toute la Suisse totalisant plus de 1700 appartements et logements, sans oublier quelque 3100 lits médicalisés.

L'EMS de Monthey offre, pour sa part, 39 appartements de 2,5 pièces, équipés d'une loggia pour des seniors qui souhaitent une forme de logement sécurisé et autonome. Certains appartements meublés sont également loués pour de courts séjours. L'établissement propose également 40 chambres médicalisées individuelles et six lits dans le service de psychogériatrie. Un restaurant vient compléter l'offre, ainsi qu'un parking souterrain de deux niveaux. Ce projet a été développé par les architectes Bonnard Woeffray.

**PROJET >** Du point de vue architectural, le bâtiment est construit en forme de L et se compose de deux ailes de cinq étages sur rez. Les trois derniers niveaux abritent

**COORDONNÉES**
Avenue de la Plantaud 4
1870 Monthey

| | |
|---|---|
| Conception | 2019 |
| Réalisation | 2020 – 2021 |

Édité en Suisse

Architectes.ch

©Architectes.ch

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surface du terrain | 1900 m² |
| Surface brute de plancher | 8570 m² |
| Emprise au rez | 1800 m² |
| Volume SIA | 31000 m³ |
| Nombre d'appartements | 39 |
| Nombre de niveaux | Rez + 5 |
| Nombre de niveaux souterrains | 2 |
| Places de parc intérieures | 59 |

les appartements protégés et les deux premiers niveaux accueillent 46 chambres d'EMS en unité gériatrique. Le premier étage s'ouvre sur une terrasse extérieure permettant des promenades à l'air libre en toute sécurité. Au rez-de-chaussée, un socle commun offre une surface pour les espaces collectifs et administratifs de l'EMS, ainsi que sept chambres psycho-gériatriques avec dix lits, disposées autour de deux patios végétalisés.

Le parking souterrain occupe deux niveaux de sous-sols, où se trouvent aussi la totalité des locaux techniques et deux abris PC, ainsi que les vestiaires pour les employés, des locaux de stockage et les caves. Les résidents ont également la possibilité d'utiliser un nouveau restaurant construit sur le site.

La structure de l'EMS est en béton armé et les façades ventilées sont en alu éloxé. À l'intérieur, les sols varient selon les endroits entre du PVC, du Linoleum, des chapes poncées ou encore du Terrazzo. Les murs sont en voile de verre.

Le bâtiment répond aux exigences du label Minergie®, favorisant un confort optimal et une utilisation efficiente des ressources. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par le chauffage à distance du réseau communal. L'alimentation électrique est complétée par un système d'autoconsommation basé sur des panneaux photovoltaïques installés sur la toiture du bâtiment. Les façades ventilées respectent également le standard Minergie®.

Les travaux spéciaux et le terrassement ont été importants et ont duré deux mois et demi. Situé en plein centre-ville avec des immeubles aux alentours, il a fallu réaliser d'importants ouvrages en sous-œuvre dans le bâtiment voisin, afin de stabiliser ceux de terrassement dont une paroi berlinoise de neuf mètres de haut. L'ouvrage est situé en zone sismique, il a donc fallu adapter la construction aux normes parasismiques, dont notamment la mise en place d'un joint spécifique entre les deux bâtiments permettant un déplacement horizontal en cas de séisme.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux – Terrassement
**RAYMOND RITHNER SA**
1870 Monthey

Échafaudages
**ÉCHAFAUDAGES 2000 JUNCAJ FRÈRES SA**
1860 Aigle

Gros-œuvre
**ANDRÉ REPOND SA**
1637 Charmey (Gruyère)

Ossature bois
**DÉNÉRIAZ SA**
1950 Sion

Parafoudre
**LÉMAN PARATONNERRES SÀRL**
1614 Granges (Veveyse)

Abris PC
**G. BÜHLER GMBH**
3172 Niederwangen b. Bern

Isolations spéciales
**KB IGNIFUGE SA**
1026 Echandens

Revêtement façade
**METALCORP CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**
1753 Matran

Étanchéité
**MAISON BORNET SA**
1950 Sion

Menuiseries extérieures
**NORBA VALAIS SA**
1870 Monthey

Portes automatiques
**GILGEN DOOR SYSTEMS SA**
1196 Gland

Stores
**SCHENKER STOREN AG**
3930 Visp-Eyholz

Tableaux électriques
**ALLTECHS SA**
1024 Ecublens

Installations électriques – MCR
**BOUYGUES E&S INTEC SUISSE SA**
1008 Prilly

Lustrerie médicale
**MED-INNOVA SA**
1166 Perroy

Lustrerie
**RÉGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Panneaux photovoltaïques
**ÉTABLISSEMENTS TECHNIQUES FRAGNIÈRE SA – ETF**
1630 Bulle

Appel malade – Multimédia – Téléphone
**SWISSPRO SR SA**
1020 Renens

Éclairage de secours
**PERFOGROUP SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

Détection incendie
**PRIMUS SA**
1566 Saint-Aubin

Sprinkler
**SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation de chauffage
**COUTAZ SA**
1890 Saint-Maurice

Ventilation
**WAB TECHNIQUE SÀRL**
1723 Marly

Sanitaire
**GIPPA BERNARD ET FRANCOIS SA**
1860 Aigle

Équipements spéciaux lave-bassin
**ROGER SEEMATTER SA**
1806 St-Légier-La Chiésaz

Contrôle d'accès – Mécanique
**LACS SA**
1897 Le Bouveret

Boîtes aux lettres
**ERNST SCHWEIZER SA**
1024 Ecublens

Ascenseurs
**AS ASCENSEURS SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
**CHAPES / UNTERLAGSBÖDEN B. & B. SÀRL**
2557 Studen

Carrelages – Faïences
**CRT CONSTRUCTION SÀRL**
1202 Genève

Bitu-Terrazzo
**A. HELFER SA**
1727 Corpataux-Magnedens

Résine – Peinture de sol
**SRMM SÀRL**
2900 Porrentruy

Sols souples
**PFISTER PROFESSIONAL SA**
1163 Etoy

Armoires pharmacie
**WIEGAND AG**
8180 Bülach

Ameublement
**DOORMAX MENUISERIE SA**
1029 Villars-Ste-Croix

Portes bois
**G. RISSE SA**
1634 La Roche

Cuisines domestiques
**SANVAL SA**
1920 Martigny

Cuisines professionnelles
**ELECTROLUX PROFESSIONAL SA**
1028 Préverenges

Cloisons légères – Faux-plafonds – Enduits – Peinture
**DIVISWISS SA**
1053 Bretigny-sur-Morrens

Faux-plafonds métallique
**PLAFONMETAL SA**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cloison mobile
**M + M MONTAGE ET MAINTENANCE SA**
1024 Ecublens

Cloison de cave
**KERN STUDER SA**
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
**JIMEN SERVICES GENERAUX SÀRL**
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Déchets de chantier
**CARRIÈRE DE SOUS-VENT SA**
1880 Bex

Travaux superstructure
**RAYMOND RITHNER SA**
1870 Monthey

Paysagisme
**MENÉTREY SA**
1042 Bioley-Orjulaz

©Architecte-sa.ch

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – mai 2022
3744 – SG – Photos > Rainer Sohlbank