

GRAND-RUE 20

ESSERTINES-SUR-YVERDON – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ENTREPRISE GÉNÉRALE

 Villvert SA
 Avenue Haldimand 41
 1400 Yverdon-les-Bains

ARCHITECTES

 Plarel SA
 Boulevard de Grancy 19A
 1006 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

 2M ingénierie civile SA
 Rue de Neuchâtel 42
 1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
 Contili Frères SA
 Chemin des Colonnes 9
 1350 Orbe

VENTILATION - SANITAIRE

 Cedeq Sàrl
 Rue des Chavannes 12
 1304 Cossonay-Ville

ÉLECTRICITÉ

 Télétric, Électricité -
 Téléphone SA
 Route de Champagne 2
 1427 Bonvillars

PAYSAGISTES

 Format Paysage Sàrl
 Rue des Artisans 20
 1088 Ropraz


BÂTIMENT VILLAGEOIS

HISTORIQUE/SITUATION > Cet immeuble à ossature bois prend place au cœur du vieux village d'Essertines-sur-Yverdon, sur une parcelle occupée autrefois par un imposant rural en bois. Implanté en léger contrebas de la Grand-Rue, en aval d'une bâtisse carrée notée 3 au recensement architectural et qui appartenait au même propriétaire, le rural en question, en mauvais état, nécessitait d'être démoli. Cependant, sa volumétrie était étroitement imbriquée à celle des bâtiments voisins avec lesquels il façonnait le front Ouest du village. L'objectif était de construire un nouveau bâtiment villageois comportant six logements et des places de parc. Cette réalisation est la première à s'inscrire dans le cadre des nouvelles dispositions constructives du plan d'affectation communal et de son règlement fraîchement révisés.

PROGRAMME > Le propriétaire du terrain vivait avec sa famille dans la maison carrée située le long de la Grand-Rue. Il souhaitait pouvoir habiter à l'emplacement du rural qui offrait une vue imprenable sur le Jura. La démolition du pont de grange a permis, en amont, d'aménager une cour d'entrée qui distribue six logements en duplex répartis, dans la pente, sur quatre niveaux habitables. Les logements supérieurs sont accessibles par une coursive et bénéficient également de prolongements extérieurs.

PROJET/CONCEPT > L'objectif du bureau Plarel SA consistait à s'implanter dans une géométrie étroitement inspirée de celle du rural démoli et de ses dépendances. Ces dernières ont été redessinées pour abriter les voitures.

COORDONNÉES

 Grand-Rue 20
 1417 Essertines-sur-Yverdon

 Conception 2019
 Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse



La matérialité du projet reprend les codes des bâtiments anciens alentours : le bois, le crépi, la terre cuite et le cuivre. La particularité du bâtiment s'exprime tout particulièrement dans la composition de la façade Ouest. Des lambourdes en bois filent devant les balcons jusqu'à l'avant-toit, permettant ainsi d'intégrer les avant-corps à la volumétrie générale et de minimiser l'impact des ouvertures. Cette première « peau » inclinée n'est pas sans rappeler celles des séchoirs à foin ou à tabac d'autrefois.

La façade arrière, visible depuis la Grand-Rue, est plus retenue. Elle ne comporte que deux niveaux sous la corniche. Les garde-corps de la coursive, également constitués de lambourdes en bois, confèrent une certaine homogénéité à l'ensemble. Le bâtiment ainsi créé s'harmonise parfaitement au tissu villageois ancien, aussi bien par sa matérialité que par la proportion de ses ouvertures. Il semble avoir toujours été là et constitue désormais un trait d'union entre tradition et modernité.

RÉALISATION > Pour l'Entreprise Générale Villvert SA, spécialisée depuis plus d'un quart de siècle dans la construction de villas à ossature bois, le défi consistait à retranscrire ce principe à un bâtiment de logements collectifs. L'objet de la Grand-Rue 20 se prêtait parfaitement à ce genre d'exercice. Le rez inférieur est en béton, tandis que les trois autres étages sont constitués d'une ossature en bois.

À l'intérieur, les revêtements de sol sont en carrelage pour les pièces de vie et en parquet pour les pièces de nuit. Un crépi de 1mm habille les parois intérieures. Les plafonds dans la partie rez inférieur sont peints en blanc tandis que les plafonds dans l'ossature bois sont constitués de dalles en bois lasuré blanc.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau. Les 22 panneaux solaires photovoltaïques en toiture et la présence du triple vitrage contribuent par ailleurs au bon rendement énergétique de l'immeuble.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1284 m ²
Surface brute de plancher	750 m ²
Emprise au rez inférieur	250 m ²
Volume SIA	2675 m ³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez inf. + 3
Places de parc	
- Extérieures	5
- Couvertes	6

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition
TP TRAVAUX PUBLICS SA
1618 Châtel-St-Denis

Travaux spéciaux
GREGORIO SA
1356 Les Clées

Canalisation
MD TUYAUX GROUPE SA
1020 Renens

Solutions de pompage
KALEC-MOTOR SA
1815 Clarens

Échafaudages
ECHA-GERÜST SA
1580 Avenches

Maçonnerie
JEAN BOLLINI ET CIE SA
1446 Baulmes

Ossature - Charpente
JPF CONSTRUCTION SA
1630 Bulle

Escalier
GAILLE SA
2027 Fresens

Ferblanterie - Couverture
DP TOITURE SÀRL
1418 Vuarrens

Étanchéité
G.S.E. ÉTANCHÉITÉ,
GIANI STAGNOLI
1432 Belmont-sur-Yverdon

Fenêtres
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
**TELECTRIC ÉLECTRICITÉ-
TÉLÉPHONE SA**
1427 Bonvillars

Panneaux photovoltaïques
AGENA SA
1510 Moudon

Chauffage
CONTILI FRÈRES SA
1350 Orbe

Sanitaire
CEDEQ SÀRL
1304 Cossonay-Ville

Serrurerie
**AB SERRURERIE
CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SA**
1417 Essertines-sur-Yverdon

**METAL PLUS
SERRURERIE SÀRL**
2000 Neuchâtel

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
BROYE CARRELAGE SA
1530 Payerne

Parquet
BAMATECH SA
1036 Sullens

Plâtrerie - Peinture
- Isolation périphérique
A. BICCHETTI SA
1025 St-Sulpice

Menuiserie intérieure
- Lambris plafond
**JOKER ROYAL
MENUISERIE SÀRL**
1304 Cossonay-Ville

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Nettoyages
FLOREAL NETTOYAGE SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Aménagements extérieurs
FORMAT PAYSAGE SÀRL
1088 Ropraz