

ÉCOLE DU PLATEAU

PETIT-LANCY – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Lancy
Route du Grand-Lancy 41
1212 Grand-Lancy

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Aces Building Sàrl
Chemin des Vaux 5 A
1350 Orbe

ENTREPRISE TOTALE

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

ARCHITECTES

CLR Architectes SA
Rue des Vieux-Grenadiers 8
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt Ingénieurs
Civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Amstein + Walthert Genève SA
Avenue Edmond-Vaucher 18
1203 Genève

ÉLECTRICITÉ

Betelec SA
Route de la Galaise 12
1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Gilbert Henchoz Architectes
Paysagistes Associés SA
Route de Thonon 152 B
1222 Vésenaz

GÉOMÈTRES

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

COORDONNÉES

Avenue du Plateau 40
1213 Petit-Lancy

Conception 2018 – 2019
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

HISTORIQUE/SITUATION > Au vu du développement démographique de la région genevoise, la ville de Lancy avait envisagé un projet d'école à réaliser en deux phases, avec une seconde étape prévue à l'horizon 2030. Un appel d'offres comprenant conception et réalisation de l'école de quartier a été lancé, pour une construction en entreprise totale limitant les coûts. En 2017, le premier prix est attribué aux architectes du bureau CLR Architectes SA et à l'Entreprise Totale Steiner SA qui reçoivent le mandat de réaliser le projet. Les effectifs scolaires croissant plus rapidement que prévu, il est finalement décidé de construire l'ensemble des espaces destinés à l'enseignement en une seule phase, pour la rentrée 2021.

Situé au nord de la ville, dans le quartier du Plateau au Petit-Lancy, l'emplacement est idéal pour la création d'une école. Facilement accessible par les piétons et les utilisateurs des transports publics, l'établissement scolaire joue

également le rôle de centre pour tout un quartier. Le Plan Directeur Communal de 2008 avait déjà défini cette zone comme secteur à développer et y mentionnait un pôle de quartier. L'achat de la parcelle par la commune offre l'opportunité de concrétiser les projets urbanistiques et d'implanter une nouvelle école dans un environnement essentiellement résidentiel.

PROGRAMME/PROJET > Le terrain disponible s'étend sur plus de 7000 mètres carrés, situé à l'angle formé par l'avenue du Plateau et la Route de Saint-Georges. Le programme prévoyait la construction de huit salles de classe et une salle de gym en 2020, puis huit nouvelles salles avec une aula en 2030. Avec l'importante augmentation des effectifs scolaires, ces deux phases seront finalement réunies. Le programme comprend dès lors 16 salles de classe et plusieurs espaces destinés à l'accueil des enfants polyhandicapés dont le suivi est assuré par la Fondation Clair-Bois.



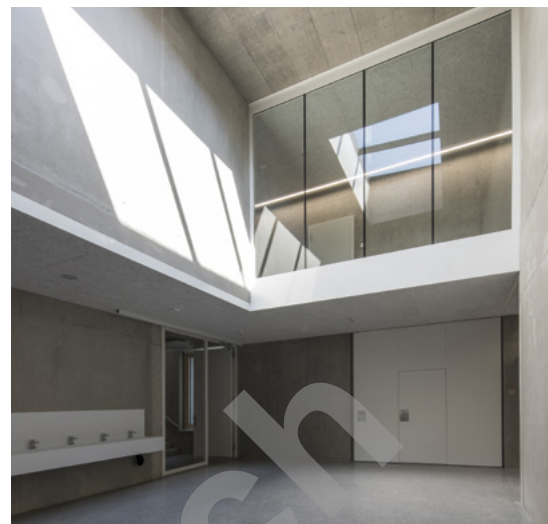


Un centre pédagogique, une salle de sport, un restaurant scolaire et des espaces réservés aux activités parascolaires sont également intégrés. Dans ce projet d'école inclusive sont prises en compte toutes les mesures nécessaires à l'accueil des enfants handicapés et notamment la suppression des barrières architecturales.

Développé par le bureau d'architectes CLR Architectes SA, le projet se distingue par la flexibilité d'utilisation des espaces et le choix d'un design épuré. Ce nouvel établissement est implanté dans l'angle nord-est de la parcelle. Il offre ainsi une bonne orientation au préau, vers le Sud, protégé de la route, et le met en contact avec le quartier. Il préserve également les arbres majestueux qui s'élèvent sur le terrain. Haut de trois niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, le bâtiment reprend la géométrie du bâti nord et évite la frontalité avec la route. Prévu initialement pour une construction en deux étapes, le plan devait faciliter la mise en œuvre de la deuxième partie sans impacter le fonctionnement de la première.

Cet ouvrage s'exprime en plusieurs décalages et déhanchés, soulignés par les grands portiques en béton des façades.

RÉALISATION > En raison des anciennes activités de marbrerie sur le site, la dépollution des sols a précédé la mise en œuvre. De la pose de la première pierre, le 29 septembre 2020, à l'ouverture des classes pour la rentrée scolaire 2021, les étapes se sont succédées à un rythme soutenu. Avec une structure en béton, des éléments préfabriqués en façade, des menuiseries bois/métal et les claires-voies en bois, le bâtiment forme un volume compact et rationnel. Le chauffage par géothermie et les panneaux photovoltaïques posés en toiture notamment lui permettent de répondre aux critères de Hautes Performances Energétiques. Faisant fi des restrictions dues à la pandémie comme des problèmes d'approvisionnement en matières premières, l'Entreprise Totale Steiner SA a assuré la bienfaisance de l'ouvrage, dans le respect des coûts et des délais.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 056 m ²
Surface brute de plancher	6 497 m ²
Emprise au rez	1 290 m ²
Volume SIA	28 852 m ³



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
SCRASA SA
1242 Satigny

Gros-œuvre
CUÉNOD CONSTRUCTION SA
1219 Aire

Cosmétique béton
DESAX SA
1024 Ecublens

Paratonnerres
LÉMAN
PARATONNERRES SÀRL
1614 Granges-veveysse

Préfabriqué façade
DELTA PRÉFABRICATION
F-07000 Privas

Préfabriqué escaliers
SACAC SA
1728 Rossens

Claire-voies
RAY SA
1762 Givisiez

Isolation façade
MATECH 2000 SÀRL
1223 Cologny

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA
1219 Le Lignon

Isolation thermique
ÉCO-ISOLATION SA
1213 Petit-Lancy

Menuiseries extérieures
KRI SA
1227 Les Acacias

Stores
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Tableaux électriques
SWISSOHM SA
1222 Vésenaz

Panneaux photovoltaïques
SOLSTIS SA
1004 Lausanne

Électricité
RELSA SA
1227 Carouge

NOVELEC SA
1213 Petit-Lancy

Lustrerie
GRENDOM SA
1225 Chêne-Bourg

Isolation feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Lustrerie - Sécurité feu
APROTEC SA
1227 Carouge

Extincteurs
PRIMUS SA
1566 St-Aubin

Chauffage - Ventilation
- MCR
MAINTAIR SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
CARLETTI SANITAIRE SA
1227 Les Acacias

Serrurerie - Verrière -
Habillage - Tôle entrée RDC
MC METAL
CONSTRUCTION SA
1227 Carouge

Serrurerie - Main-courante
- Garde-corps
VOLPÉ MÉTAL SA
1213 Petit-Lancy

Verrouillage
PAWI SÀRL
1227 Carouge

Ascenseurs
TECHLIFT SÀRL
1907 Saxon

Chapes
WALO BERTSCHINGER SA
ROMANDIE
1312 Eclépens

Carrelages - Faiences
CRT CONSTRUCTION SÀRL
1202 Genève

Lino - Tableaux d'affichage
ALTRAD SERVICES
SUISSE SÀRL
1204 Genève

Sol sportif
REALSPORT GROUP GE SA
1256 Troinex

Faux-plafond Shistex,
métalliques - Plâtrerie-peinture
IBÂT GROUP SA
1022 Chavannes-près-Renens

Habillage bois AULA
- Salle de sport
TRISAX SA
1258 Perly

Menuiseries intérieures
DELTA TÛRSYSTEME AG
1027 Lonay

Armoires
RÖTHLISBERGER AG,
DIE SCHREINERMANUFAKTUR
3535 Schüpbach

Cuisines
SERVICE EQUIPEMENT
WESCHER SA
1227 Carouge

Cloisons sanitaires
RAUMWAND GMBH
5426 Lengnau

Mobilier
MOBIL GALMAR SA
1027 Lonay

Rideaux
LACHENAL SA
1201 Genève

Bancs - Patères
MAKK AG
8447 Dachsen am Rheinfall

Sono - Beamer
FRÉQUENCE TV SA
1260 Nyon

Nettoyages de fin de chantier
CLEANING SERVICE SA
1202 Genève

Signalétique
CASTELLA PUBLICITÉ
1242 Satigny

Aménagements extérieurs
BOCCARD PARCS ET
JARDINS SA
1236 Cartigny

Engins sportifs
ALDER + EISENHUT AG
SPORTGERÄTEHERSTELLER
9642 Ebnat-Kappel