

**FEHLMANN  
ARCHITECTES**

# GYMNASSE DE BUSSIGNY

## BUSSIGNY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Patrimonium Commercial  
Opportunity ISA  
Chemin des Lentillières 15  
1023 Crissier

### ARCHITECTES

Fehlmann Architectes SA  
Place du Casino 2  
1110 Morges

### INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann  
Ingénieurs Conseils SA  
Place du Casino 4  
1110 Morges

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION  
ECA Engineering Sàrl  
Chemin de Champ-Paris 43  
1304 Cossonay

### SANITAIRE

Jenzer + Partner AG  
Heckenweg 3  
3270 Aarberg

### ÉLECTRICITÉ

Innotech Electrical  
Engineering Sàrl  
Chemin de la Tour-Grise 6  
1007 Lausanne

### SPÉCIALISTES

#### PROTECTION INCENDIE

Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 St-Légier-La Chiésaz

#### SPÉCIALISTES DÉSENFUMAGE

Weinmann Energies SA  
Chemin du Grésaley 4  
1040 Echallens

#### ACOUSTICIENS

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

#### GÉOMÈTRES

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges

### COORDONNÉES

Route de Sullens 65  
1030 Bussigny

Conception 2020  
Réalisation 2021

Édité en Suisse

 [architectes.ch](http://architectes.ch)



## ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le gymnase de Bussigny, dans l'ouest lausannois, est implanté entre autoroute et campagne, sur un site surélevé, offrant une magnifique perspective sur le Léman depuis les hauteurs. Le nouvel établissement, inauguré en août 2021, après seulement 10 mois de travaux de réaffectation, est installé dans les locaux préexistants de l'ancien centre administratif « Business Village » de Patrimonium. Ceux-ci ont été loués pour une décennie par le canton afin d'y aménager un gymnase dans l'attente de la création de nouvelles structures. Les locaux ont fait l'objet de lourds travaux de réaménagement intérieurs afin de répondre à leur nouvelle destination. Le projet, financé par le canton de Vaud, avec le soutien administratif de la commune de Bussigny, a bénéficié d'un crédit d'ouvrage total de 16 millions de francs afin de rembourser une partie des travaux de réaménagement financés par le propriétaire.

**PROGRAMME** > L'enjeu majeur du projet était de reconverter des locaux administratifs en un lieu d'étude à la pointe de la modernité, accueillant 850 élèves et 80 enseignants. Le programme prévoyait l'aménagement sur 4 niveaux totalisant 9500 m<sup>2</sup> de 30 salles de classe polyvalentes, 13 salles spécialisées (science, musique, informatique et art visuel), une bibliothèque, une salle de fitness, un restaurant de 200 places avec une cuisine de production de formation, ainsi qu'une cafétéria et des locaux administratifs et techniques. La réutilisation et l'optimisation de l'existant ont dû coexister avec des aménagements nouveaux afin de garantir la réponse à ces besoins.

**RÉALISATION** > La création d'un escalier central en cascade en béton brut apparent, réunissant tous les niveaux, constitue le cœur de la nouvelle réalisation.



Il unifie des espaces auparavant indépendants par un puits central et a nécessité le percement de 4 niveaux de dalles. Il est éclairé zénithalement par quatre oculi amenant la lumière naturelle au centre de la structure. Des plafonniers circulaires installés dans les couloirs adjacents complètent formellement cet éclairage naturel. Une nouvelle entrée à l'est a été créée par un parvis entouré de pentes verdoyantes avec gradins et bancs. L'administration et les salles des maîtres sont au rez-de-chaussée, réservant les étages aux espaces d'étude des élèves. Le second niveau accueille en outre la salle de fitness et le restaurant. Le troisième niveau offre une cour intérieure ouvrant sur les espaces de vie commune, cafétéria et bibliothèque.

La vocation industrielle initiale du bâtiment a été préservée par les choix de matériaux, béton et acier, telles les dalles brutes dans les salles de classe. L'acoustique et le confort ont été améliorés par la pose d'un sol en moquette. Les tons beige et gris, combinés à la lumière naturelle des façades rideaux vitrées, créent un confort et une atmosphère sereine, propices à l'étude. Les éléments techniques ont été reportés dans les faux-planchers existants. Afin de ne pas réduire le vide d'étage prévu pour des bureaux et non de l'enseignement, le système de chauffage au gaz distribué par radiateurs a été conservé, mais la ventilation a dû être adaptée au nouvel usage. Le compromis entre existant et création a été mené avec efficacité et brio, dans un délai très réduit. L'excellente collaboration entre les différents partenaires impliqués est au cœur de ce succès.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	11 532 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	
- Bâtiment total	14 000 m <sup>2</sup>
- Gymnase	9 500 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 200 m <sup>2</sup>
Volume SIA	47 232 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux (Les 4 premiers niveaux utilisés par le gymnase)	5
Places de parc intérieures (2 niveaux de parking sous-terrain, dont 1 niveau pour le gymnase)	158
Places de parc extérieures (Pour les bureaux voisins)	40

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démontage  
**QN ENTREPRISE GÉNÉRALE SÀRL**  
1482 Cugy

**EL RÉNOVATION SÀRL**  
1530 Payerne

Béton  
**GRUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Étanchéité  
**BBL SA**  
1028 Prévèrènges

Porte de communication  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Électricité  
**CIEL ÉLECTRICITÉ SA**  
1004 Lausanne

**MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA**  
1023 Crissier

Chauffage  
**THERMO CONCEPT SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation  
**CLIMATEC SA**  
1030 Bussigny

Frigoriste  
**NEWTHERM SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire  
**PERRET SANITAIRE SA**  
1010 Lausanne

Casier - Séparation WC  
**SAKA SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie  
**STADLIN SA**  
1131 Tolochenaz

**KARLEN SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Plâtrerie - Peinture  
**POSSE PEINTURE RENENS SA**  
1020 Renens

Cuisine professionnelle  
**RECATEC - CPA SA**  
1037 Etagnières

Faux-plancher  
**LENZLINGER FILS SA**  
1233 Bernex

Tableau noir  
**HUNZIKER-KAL SA**  
1024 Ecublens

Laboratoire de sciences  
**RENGGLI AG**  
6343 Rotkreuz