

GYMNASE DE BUSSIGNY
BUSSIGNY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Patrimonium Commercial
Opportunity ISA
Chemin des Lentillières 15
1023 Crissier

ARCHITECTES

Fehlmann Architectes SA
Place du Casino 2
1110 Morges

INGÉNIEURS CIVILS

Nicolas Fehlmann
Ingénieurs Conseils SA
Place du Casino 4
1110 Morges

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
ECA Engineering Sàrl
Chemin de Champ-Paris 43
1304 Cossonay

SANITAIRE

Jenzer + Partner AG
Heckenweg 3
3270 Aarberg

ÉLECTRICITÉ

Innotech Electrical
Engineering Sàrl
Chemin de la Tour-Grise 6
1007 Lausanne

SPÉCIALISTES

PROTECTION INCENDIE

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

SPÉCIALISTES DÉSENFUMAGE

Weinmann Energies SA
Chemin du Grésaley 4
1040 Echallens

ACOUSTICIENS

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOMÈTRES

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges

COORDONNÉES

Route de Sullens 65
1030 Bussigny

Conception 2020
Réalisation 2021

Édité en Suisse

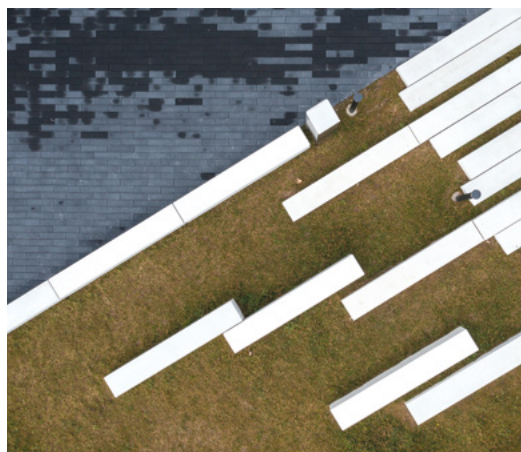


ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE

HISTORIQUE/SITUATION > Le gymnase de Bussigny, dans l'ouest lausannois, est implanté entre autoroute et campagne, sur un site surélevé, offrant une magnifique perspective sur le Léman depuis les hauteurs. Le nouvel établissement, inauguré en août 2021, après seulement 10 mois de travaux de réaffectation, est installé dans les locaux préexistants de l'ancien centre administratif « Business Village » de Patrimonium. Ceux-ci ont été loués pour une décennie par le canton afin d'y aménager un gymnase dans l'attente de la création de nouvelles structures. Les locaux ont fait l'objet de lourds travaux de réaménagement intérieurs afin de répondre à leur nouvelle destination. Le projet, financé par le canton de Vaud, avec le soutien administratif de la commune de Bussigny, a bénéficié d'un crédit d'ouvrage total de 16 millions de francs afin de rembourser une partie des travaux de réaménagement financés par le propriétaire.

PROGRAMME > L'enjeu majeur du projet était de reconverter des locaux administratifs en un lieu d'étude à la pointe de la modernité, accueillant 850 élèves et 80 enseignants. Le programme prévoyait l'aménagement sur 4 niveaux totalisant 9500 m² de 30 salles de classe polyvalentes, 13 salles spécialisées (science, musique, informatique et art visuel), une bibliothèque, une salle de fitness, un restaurant de 200 places avec une cuisine de production de formation, ainsi qu'une cafétéria et des locaux administratifs et techniques. La réutilisation et l'optimisation de l'existant ont dû coexister avec des aménagements nouveaux afin de garantir la réponse à ces besoins.

RÉALISATION > La création d'un escalier central en cascade en béton brut apparent, réunissant tous les niveaux, constitue le cœur de la nouvelle réalisation.



Il unifie des espaces auparavant indépendants par un puits central et a nécessité le percement de 4 niveaux de dalles. Il est éclairé zénithalement par quatre oculi amenant la lumière naturelle au centre de la structure. Des plafonniers circulaires installés dans les couloirs adjacents complètent formellement cet éclairage naturel. Une nouvelle entrée à l'est a été créée par un parvis entouré de pentes verdoyantes avec gradins et bancs. L'administration et les salles des maîtres sont au rez-de-chaussée, réservant les étages aux espaces d'étude des élèves. Le second niveau accueille en outre la salle de fitness et le restaurant. Le troisième niveau offre une cour intérieure ouvrant sur les espaces de vie commune, cafétéria et bibliothèque.

La vocation industrielle initiale du bâtiment a été préservée par les choix de matériaux, béton et acier, telles les dalles brutes dans les salles de classe. L'acoustique et le confort ont été améliorés par la pose d'un sol en moquette. Les tons beige et gris, combinés à la lumière naturelle des façades rideaux vitrées, créent un confort et une atmosphère sereine, propices à l'étude. Les éléments techniques ont été reportés dans les faux-planchers existants. Afin de ne pas réduire le vide d'étage prévu pour des bureaux et non de l'enseignement, le système de chauffage au gaz distribué par radiateurs a été conservé, mais la ventilation a dû être adaptée au nouvel usage. Le compromis entre existant et création a été mené avec efficacité et brio, dans un délai très réduit. L'excellente collaboration entre les différents partenaires impliqués est au cœur de ce succès.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|-----------------------|
| Surface du terrain | 11 532 m ² |
| Surface brute de plancher | |
| - Bâtiment total | 14 000 m ² |
| - Gymnase | 9 500 m ² |
| Emprise au rez | 1 200 m ² |
| Volume SIA | 47 232 m ³ |
| Nombre de niveaux (Les 4 premiers niveaux utilisés par le gymnase) | 5 |
| Places de parc intérieures (2 niveaux de parking sous-terrain, dont 1 niveau pour le gymnase) | 158 |
| Places de parc extérieures (Pour les bureaux voisins) | 40 |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démontage
QN ENTREPRISE GÉNÉRALE SÀRL
1482 Cugy

EL RÉNOVATION SÀRL
1530 Payerne

Béton
GRUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Étanchéité
BBL SA
1028 Prévèrènges

Porte de communication
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Électricité
CIEL ÉLECTRICITÉ SA
1004 Lausanne

MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Chauffage
THERMO CONCEPT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny

Frigoriste
NEWTHERM SA
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Casier - Séparation WC
SAKA SA
1072 Forel (Lavaux)

Serrurerie
STADLIN SA
1131 Tolochenaz

KARLEN SA
1029 Villars-Ste-Croix

Plâtrerie - Peinture
POSSE PEINTURE RENENS SA
1020 Renens

Cuisine professionnelle
RECATEC - CPA SA
1037 Etagnières

Faux-plancher
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Tableau noir
HUNZIKER-KAL SA
1024 Ecublens

Laboratoire de sciences
RENGGLI AG
6343 Rotkreuz