

PPE LA PRAIRIE

FÉTIGNY – FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

CHEF DE PROJET

Patrick Pidoux

ARCHITECTES

Arta SA
Chemin de Praz 16
1023 Crissier

COLLABORATEURS

Théophile Ruzicka
Patrick Pidoux
Mauro Saltafuori
Anita Eicher

INGÉNIEURS CIVILS

Sorel Saraga
Place Grand-St-Jean 2
1003 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Vivatec Energies SA
Rue de Montagny 15
1400 Yverdon-les-Bains

SANITAIRE

Joseph Menétrey SA
Route de Bottens 25
1041 Poliez-le-Grand

ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA
Route de Grandcour 76 A
1530 Payerne

GÉOTECHNIQUE

Aba-Geol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

GÉOMÈTRES

Pillonel-Giner SA
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-Lac

COORDONNÉES

Route de Payerne 83
1532 Fétigny

Conception 2018
Réalisation 2019 – 2021

Édité en Suisse



PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Proche de Payerne, la commune fribourgeoise de Fétigny comptait 1068 âmes au dernier recensement. Érigées en lieu et place d'une ancienne bâtisse, ces deux nouvelles constructions sont implantées sur une parcelle présentant une forte déclivité. Située en zone «centre du village», à quelques encablures de la frontière avec le canton de Vaud, celle-ci s'ouvre sur des terrains agricoles au Sud-Est et est bordée par la route Cantonale au Nord-Ouest. Les architectes d'Arta ont veillé à respecter les caractéristiques du site bâti, en l'occurrence la toiture deux pans et l'orientation des façades Sud-Ouest et Nord-Est.

PROGRAMME/RÉALISATION > Les deux immeubles, non contigus, comportent chacun 14 logements répartis sur quatre niveaux. La typologie change légèrement puisque le premier accueille des lots de 1,5 pièces à 4,5 pièces et le second des appartements allant du 2,5 pièces au

4,5 pièces. Les deux premiers niveaux semi-enterrés abritent les caves et les locaux techniques sur la partie arrière contre terre.

PROJET/CONCEPT > Le projet «PPE La Prairie», orienté Sud-Est et sans vis-à-vis, met en valeur les séjours qui s'ouvrent sur la nature et les terrains agricoles. La façade Sud-Est se distingue de la partie Nord-Ouest par la volonté d'amener une lecture plus contemporaine, avec des lignes horizontales de balcons renforcées par le marquage des dalles. Les panneaux coulissants en bois offrent protection solaire et privacité et proposent un jeu aléatoire et dynamique d'éléments verticaux. Une façade qui vit et se métamorphose au fil des saisons, à l'image de la nature environnante. La façade Nord-Ouest propose quant à elle une connotation plus villageoise, marquée par la réalisation de volets coulissants en bois et une architecture plus traditionnelle.





RÉALISATION > La structure porteuse en béton armé est habillée d'une isolation périphérique crépie. Le choix des concepteurs s'est porté sur des menuiseries extérieures en PVC plaxées et sur un système de volets coulissants intégrés à la serrurerie au niveau des balcons du Sud-Est. A l'intérieur, on signalera la présence de carrelage et de parquet dans les logements. Côté communs, la cage d'escalier hérite de murs en béton apparent, un filet tendu faisant office de garde-corps. Les escaliers en béton préfabriqué sont recouverts de marches en bois.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La production de chauffage pour chacun des deux bâtiments est assurée par une pompe à chaleur air-eau avec splittage extérieur dans le talus, côté terrains agricoles. Au chapitre développement durable, on mentionnera l'installation, sur les zones de parcage extérieures en pavés filtrants, de bornes de recharge individuelles destinées aux propriétaires ayant succombé au charme des véhicules zéro émission.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3701 m ²
IBUS 0,8	2906 m ²
Emprise au rez (par bâtiment)	463 m ²
Volume SIA	9846 m ³
Nombre d'appartements (par bâtiment)	14
Nombre de niveaux	Rez + 3
Abri PC (nombre de places)	50
Places de parc extérieures	32



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton armé
FRUTIGER SA
1700 Fribourg

Charpente - Ferblanterie
- Couverture
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Stores à lamelles -
Volets coulissants
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Menuiseries intérieures
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Biolley-Orjulaz