

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne

**COLLABORATEUR**

Philippe de Stoutz

**ARCHITECTES**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2 b  
1007 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

TBM Ingénieurs SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE – VENTILATION  
Enerconseil Vevey SA  
Quai de la Veveyse 10  
1800 Vevey

**SANITAIRE**

CCTB SA  
Rue du Midi 41  
1800 Vevey

**ÉLECTRICITÉ**

EEO, Etudes Electriques  
Olivetta SA  
Avenue du Grey 38 A  
1004 Lausanne

**ACOUSTICIENS**

EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ**

**INCENDIE**  
Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

**ARCHITECTES D'INTÉRIEUR**

CCHE Nyon SA  
Rue de la Morâche 9  
1260 Nyon

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

CCHE Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 2 b  
1007 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

Géo Solutions ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey

**COORDONNÉES**

Quai de Copet 5  
1800 Vevey

Conception 2019  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse

**REVALORISATION**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Fièremment dressé au bord de la Veveyse, ce bâtiment construit en 1909 abritait une sous-station de transformation électrique. Son géniteur, l'architecte Charles Alphonse Gunthert (1878-1918), était un disciple du mouvement Heimatstil. Agrandi en 1928 par un volume supplémentaire signé Charles Coigny, l'édifice a subi plusieurs autres transformations en 1954, 1966 et 1968. Le Maître d'ouvrage, Retraites Populaires, s'est attelé à la mise aux normes de ce témoin du passé industriel du quartier. Les améliorations thermiques, énergétiques ou acoustiques avaient aussi pour objectif de répondre à un nouveau programme. C'est dans cet esprit qu'ont été aménagés des espaces administratifs dédiés à l'Office régional de placement de Vevey, ainsi que quatre studios au dernier niveau (anciennement deux appartements).

**PROGRAMME/CONCEPT** > La mission des architectes de CCHE Lausanne était de conserver et de mettre en valeur le bâtiment par un travail en façade de la modénature, et ce dans le parfait respect du bâti et des recommandations des Monuments historiques. Il s'agissait également de créer une circulation verticale adaptée au nouveau programme, avec toujours pour souci de privilégier une transformation rationnelle et une optimisation des coûts. L'ambiance intérieure, qui se veut respectueuse du bâtiment existant, est en adéquation avec les souhaits des utilisateurs. Les locataires bénéficient de la transformation de l'ancienne terrasse, laquelle hérite d'éléments de séparation, d'une nouvelle étanchéité et de nouvelles dalles. Le sas d'entrée, valorisé par un aménagement végétal à l'extérieur, marque l'entrée publique des bureaux.





**MESURES PARTICULIÈRES** > Une grande attention a été portée à l'acoustique dans l'ensemble du bâtiment. La cohabitation entre les logements du dernier étage et les bureaux en dessous a été spécialement étudiée. Les salles d'entretiens ont également fait l'objet d'un soin particulier.

**RÉALISATION** > Les intervenants ont procédé à l'isolation intérieure thermique du rez-de-chaussée, en conservant les éléments architecturaux historiques du bâti. Une cage d'escalier a été créée afin de garantir l'accès aux studios, un second escalier étant dévolu à la partie administrative. Un ascenseur partagé entre logements et bureaux complète le dispositif.

Les nouveaux murs en brique au rez-de-chaussée ont pour fonction de soutenir la dalle qui ne respectait plus les normes actuelles. L'isolation feu concerne la quasi-totalité des dalles, via des faux-plafonds feu. Un deuxième faux-plafond acoustique a été ajouté aux espaces administratifs. Côté matériaux, on retrouve de la moquette dans les bureaux et du carrelage imitation bois dans les espaces publics et la cafétéria, ainsi que des peintures de murs de couleurs différentes selon les étages, ces derniers recensant chacun leur noyau sanitaire.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > L'édifice du Quai de Copet 5 est raccordé à un réseau de chauffage à distance. A signaler, l'ajout d'une ventilation simple flux spécialement destinée aux espaces de bureaux.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 178 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 582 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	476 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5 443 m <sup>3</sup>
Nombre de studios	4
Nombre de niveaux	Rez + 3
Places de parc intérieures	9

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Assainissement  
**GROUPE ORLLATI SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Échafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny

Maçonnerie – Béton  
**C. POUSAZ SA**  
1800 Vevey

Pierres naturelles  
**SMANIO MARBRERIE SA**  
1800 Vevey

Charpente bois  
**JEAN MEYER SA MONTREUX**  
1815 Clarens

Façades – Isolation – Traitement – Crêpi  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèreges

Ferblanterie – Couverture – Étanchéité  
**JEAN MEYER SA MONTREUX**  
1815 Clarens

Menuiseries extérieures PVC – Bois  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Électricité  
**GUY GAUDARD SA**  
1012 Lausanne

Revêtements coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Chauffage  
**JEAN MONOD SA**  
1008 Prilly

Ventilation  
**ROOS VENTILATION SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Sanitaire  
**COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE**  
1052 Mont-sur-Lausanne

Ouvrages métalliques  
**BORLOZ SA**  
1844 Villeneuve

Verrouillage  
**CARREL SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Revêtement de sol synthétique  
**PFISTER PROFESSIONAL SA**  
1163 Etoy

Revêtement de sol carrelage  
**GRISONI CARRELAGES SÀRL**  
1800 Vevey

Plâtrerie – Peinture  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèreges

Menuiserie intérieure  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Cloisons en éléments  
**M + M MONTAGE ET MAINTENANCE SA**  
1024 Ecublens

Faux-plafond métallique  
**ABRIUM SÀRL**  
1020 Renens

Faux-plafond acoustique  
**BAUMLI DANIEL SA**  
1028 Prévèreges

**RABO GROUP SA**  
1024 Ecublens

Nettoyages de fin de chantier  
**TNS TOTAL NETT' SERVICES SÀRL**  
1809 Fenil-sur-Corsier

Aménagements extérieurs  
**CLEANUP SA ESPACES VERTS**  
1053 Cugy