

hervé de giovannini architecte

NONSTOP GYM BOOST

GENÈVE - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

NonStop Gym SA
Chemin du Champ-des-Bois 9
1234 Vessy

ARCHITECTES

Hervé De Giovannini SA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

COLLABORATEUR

Philippe Vérolet

INGÉNIEURS CIVILS

JCT Conseils SA
Rue du Champ-Blanchod 13
1228 Plan-les-Ouates

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Concepthermik & Co SA
Rue Adrien-Wyss 1
1227 Les Acacias

SANITAIRE

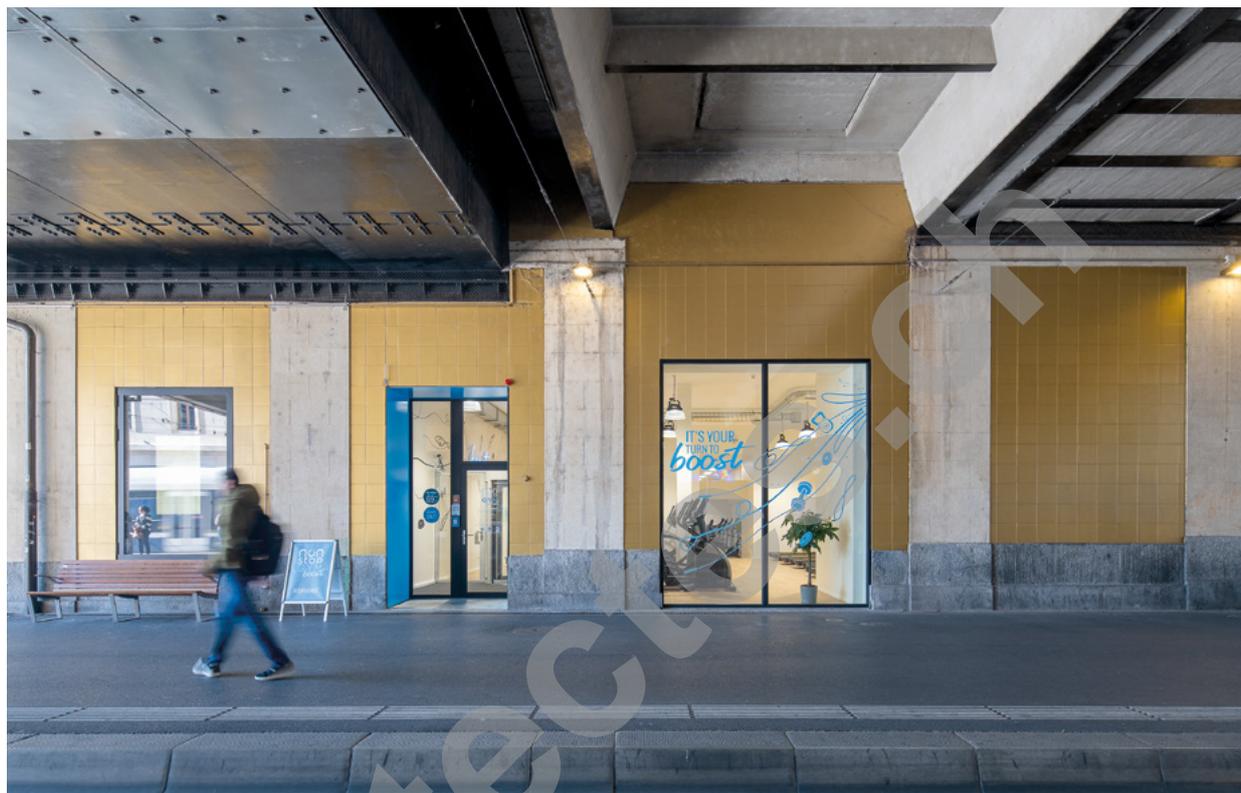
Troger SA
Route de Thonon 152 C
1222 Vésenaz

INGÉNIEURS FEU-SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu
Rue Dancet 14
1205 Genève

GÉOMÈTRES

Heimberg & Cie SA
Rue Saint-Légier 18
1204 Genève



RÉAMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

HISTORIQUE/SITUATION > En 1931-1932, l'architecte Jean Camoletti fait construire l'Hôtel Cornavin et en son sein, le cinéma Rialto. A son ouverture en mars 1932, le Rialto abrite la plus grande salle de cinéma de Genève. Transformé en multiplexe de sept salles en 1993, il est fermé par l'exploitant en janvier 2016. Les propriétaires envisagent alors la réaffectation des lieux et la société NonStop Gym SA s'y intéresse. Le Maître d'ouvrage est rapidement convaincu et le projet peut prendre forme. Les espaces disponibles se situent sous l'hôtel Cornavin et sous les voies ferrées des CFF. Alors que l'accès dans le cinéma était positionné sur le côté de l'hôtel, côté Basilique de Notre-Dame, l'entrée du fitness est placée côté passage Montbrillant, sur le chemin des utilisateurs des trains, bus et trams. Le site est exceptionnel puisqu'il offre un vaste espace au cœur même de la ville, à côté de

la gare Cornavin, principal générateur et nœud de distribution de la circulation en transports publics.

PROJET > Conçu et réalisé de 2020 à 2021 par l'atelier d'architecture Hervé De Giovannini SA, le projet propose le réaménagement partiel du cinéma en salle de fitness. Répartis sur un rez-chaussée, un demi-étage et deux niveaux souterrains, les divers espaces destinés au club de fitness occupent une surface brute de 1200 mètres carrés. Le parti architectural proposé est de créer une boîte dans la boîte avec une superposition de plateaux qui sont tous dirigés vers un espace commun. On accède directement au plateau principal depuis lequel s'organise la distribution dans les niveaux. Les deux niveaux inférieurs sont reliés par un puits de lumière artificielle placé dans l'espace créé entre le mur CFF et le retrait des dalles. Ce mur existant forme une

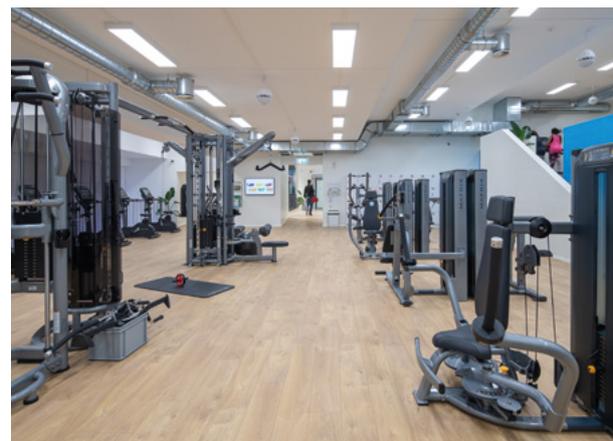
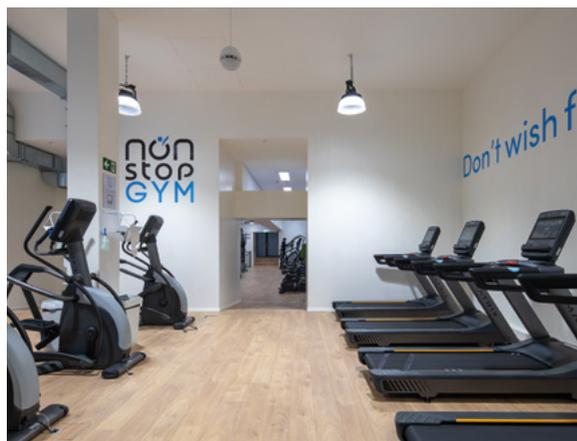
COORDONNÉES

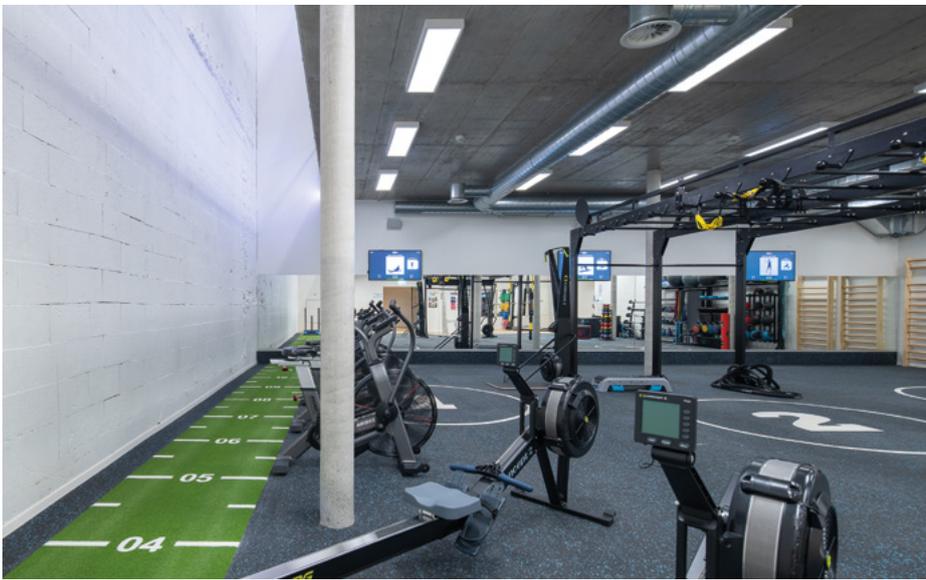
Passage Montbrillant 1
1201 Genève

Conception 2020
Réalisation 2020 - 2021

Édité en Suisse

 architectes.ch



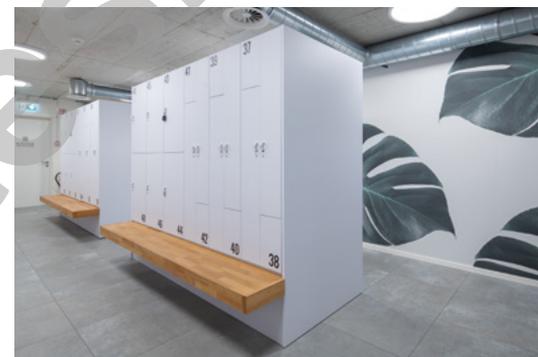


sorte de grand écran, évocation de l'ancienne affectation en cinéma, et offre une surface propice à la projection de films, spots ou jeux de lumière. Chaque plateau est affecté à une activité sportive spécifique (machines cardio connectées, machines à charges libres, boost zone) et permet ainsi de les distinguer. Ouvert comme son nom l'indique sans interruption, le fitness accueille les sportifs à toute heure du jour et de la nuit, sept jours sur sept.

RÉALISATION > Le volume existant a été complètement vidé pour y installer une structure totalement indépendante. Constituée de deux dalles et de colonnes en béton armé, cette nouvelle structure ne touche pas la dalle de toiture qui supporte les voies ferrées. Cette structure essentielle est ainsi protégée et préservée de toute interaction. Les travaux se sont déroulés sur sept mois, après démolition des intérieurs. Avec un voisinage sensible, voies ferrées au-dessus et proximité immédiate de l'Hôtel Cornavin, le chantier était soumis à de nombreuses contraintes. Un système de ventilation efficace des locaux construits en sous-sol relevait également d'une problématique complexe. Les défis ont été relevés et le projet a été labellisé Minerergie® grâce à un équipement privilégiant les énergies renouvelables. Misant sur les économies de moyens, le projet a surmonté les contraintes du site pour obtenir un résultat optimum.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Surface du terrain | 1200 m ² |
| Emprise au rez | 250 m ² |
| Volume SIA | 3600 m ³ |
| Nombre d'appartements | 36 |
| Nombre de niveaux | Rez + 1 |
| Nombre de niveaux souterrains | 2 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé
**ARN, WÜTHRICH
ET FRIGERIO SA**
1227 Carouge

Sciages béton
TRDÉMOLITION SA
1201 Genève

Ferblanterie
MACULLO SA
1227 Les Acacias

Électricité
SWISSPRO SR SA
1219 Le Lignon

Fermeture anti-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Vidange
AMOUDRUZ SA
1227 Les Acacias

Construction métallique
**SPRING CONSTRUCTIONS
MÉTALLIQUES SÄRL**
1219 Le Lignon

Revêtement de sols
**DUCREST SÄRL,
ENTREPRISE DE PARQUETS**
1242 Satigny

Plâtrerie – Peinture – Carrelage
GAGGETTA SA
1223 Cologny

Menuiserie
BÜWA SA
1031 Mex

Portes de communication
TANGUY REYMOND SÄRL
1196 Gland