

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Chappuis & Delarive SA  
 Chemin de Pallin 4  
 1009 Pully

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Maitrimo SA  
 Chemin de Pallin 4  
 1009 Pully

**ARCHITECTES**

Jenny Architectes SA  
 Rue du Lac 35  
 1800 Vevey

**INGÉNIEURS CIVILS**

Meylan Ingénieurs SA  
 Avenue de Tivoli 60  
 1007 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
 Tecnoservice Engineering SA  
 Route de Prilly 23  
 1023 Crissier

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

EcoAcoustique SA  
 Avenue de l'Université 24  
 1005 Lausanne

**EXPERTS AEAI**

Inexis Sàrl  
 Rue de la Fontaine 10  
 1094 Paudex

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Menétrey SA  
 Route de Bettens 3  
 1042 Bioley-Orjulaz

**GÉOMÈTRES**

Géo Solutions Ingénieurs SA  
 Avenue Reller 42  
 1804 Corsier-sur-Vevey

**PPE**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Sur les hauts de Vevey, dans un quartier résidentiel paisible, dix-sept appartements en PPE forment la résidence Les Chapponeyres. Proches de la ville mais préservés de ses nuisances, ils offrent à leurs habitants un environnement privilégié. Orientés vers un panorama composé du lac Léman et des Alpes, les logements sont répartis dans deux bâtiments reliés par leur sous-sol. Le projet conçu par le bureau Jenny Architectes SA intègre les volumes au contexte bâti composé de bâtiments d'échelles et de caractères divers, formé principalement de villas et de petits immeubles. Avec un centre-ville accessible en dix minutes à pied, des connexions faciles aux transports publics ou aux axes routiers majeurs, Les Chapponeyres présentent une offre attrayante d'habitat sur la Riviera vaudoise tant par la localisation du site que par la large palette d'activités proposées à proximité.

**PROGRAMME** > Les deux volumes prennent place au nord d'une parcelle de 3184 mètres carrés qui présente une légère pente en direction du lac. L'implantation préserve ainsi les caractéristiques du parc et tire profit de la déclivité du terrain. La volumétrie et l'organisation des immeubles tient compte des orientations, des dégagements visuels et des contraintes du lieu pour définir des typologies allant du 2,5 au 4,5 pièces. Dix-sept appartements sont proposés à la vente en lots PPE, soit 7 logements de 2,5 pièces, 9 de 3,5 pièces et un 4,5 pièces. Ils sont répartis dans deux bâtiments s'élevant sur deux niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, avec un sous-sol commun organisé en parking souterrain, locaux techniques et caves. Tous les appartements sont orientés vers le sud et se prolongent par de larges balcons ou par des terrasses avec jardins privés. Offrant une belle luminosité, grâce à l'installation de grandes baies vitrées dans

**COORDONNÉES**

Chemin de Pomey 11 - 13  
 1800 Vevey

Conception 2018  
 Réalisation 2019 - 2021

Édité en Suisse



les séjours et les salles à manger côté sud, les appartements bénéficient d'une situation privilégiée et d'un environnement verdoyant. Une généreuse zone de verdure arborisée entoure la résidence et une place de jeux anime le jardin commun aménagé au sud.

**PROJET >** Orthogonaux à l'arrière, les immeubles se distinguent côté sud par des décrochements qui structurent les typologies intérieures et tirent profit de la forme de la parcelle. Les balcons se développent en lignes brisées au sud des constructions et offrent ainsi des espaces extérieurs aux dimensions variées et aux ambiances différenciées. Les lignes définies par les parapets des balcons se dilatent pour créer un jeu de volumes en façade, souligné par des teintes aux contrastes doux et un traitement différencié des crépis. L'architecture contemporaine de l'ensemble se veut sobre avec un choix de matériaux de qualité, harmonieux et naturels, contribuant à compléter le caractère général de la résidence.

**RÉALISATION >** La direction du chantier a été assurée par l'entreprise générale Mairimo et les travaux se sont déroulés de 2019 à 2021. Avec une structure porteuse en béton armé, une isolation périphérique et des triples vitrages, la construction répond aux standards en termes de qualité et de confort et les intérieurs sont adaptés aux souhaits des acquéreurs. Le projet s'inscrit dans la durabilité et le label Minergie® atteste le soin apporté à l'efficacité énergétique de l'ensemble. Le système de production de chaleur par pompes à chaleur à géothermie et les toitures plates végétalisées intégrant sur le bâtiment est des panneaux solaires photovoltaïques fournissent chaleur et électricité à l'ensemble, conformément aux exigences actuelles en matière d'énergie. Le haut peuplier présent à l'angle de la parcelle a été protégé et officie désormais en gardien des lieux.

La dalle du sous-sol a elle aussi été isolée, afin d'éviter les déperditions thermiques dans les caves ou le parking. Afin d'augmenter le confort d'utilisation et d'éviter les pertes thermiques, la régulation du chauffage s'opère dorénavant par zone, avec des thermostats sur pile. Enfin, les 60 mètres carrés de panneaux solaires thermiques permettent de couvrir environ 30% des besoins en eau chaude sanitaire.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3184 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1501 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	500 m <sup>2</sup>
Volume SIA	8224 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	17
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	30
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	17

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Fenêtres PCV - métal  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Ventilation  
**ROTH SA**  
1800 Vevey

Carrelages - Faiences  
**GRISONI CARRELAGES SÀRL**  
1800 Vevey

Menuiserie  
**MENUISERIE SUARATO SÀRL**  
1007 Lausanne

Échafaudages  
**RICHARD ET FILS SA**  
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Stores extérieurs  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Sanitaire  
**MAYOR & CIE SA**  
1009 Pully

Parquets  
**MENÉTREY LAUSANNE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisines  
**GHEZA CUISINES SA**  
1084 Carrouge

Maçonnerie  
**JAQUET SA**  
1847 Rennaz

Électricité  
**EGEL SÀRL**  
1004 Lausanne

Serrurerie  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

HKM SA  
1023 Crissier

**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1806 St-Légier-La-Chiésaz

Isolation façades  
**CARMINE SAVINO SA**  
1124 Gollion

MCR Mesures  
**BAVATECH SÀRL**  
1741 Cottens

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**LA VITESSE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

**AGECAB SÀRL**  
1008 Prilly

Ferblanterie - Étanchéité  
**VARIOTECHNIK AG**  
3185 Schmitten

Chauffage  
**ALVAZZI GROUPE SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Porte de garage  
**VIGLINO SA**  
1373 Chavornay

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz