

CARLO-HEMMERLING 9

CORSEAUX - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Page Architectes SA
Chemin du Verger 10
1800 Vevey

COLLABORATEURS

Frédéric Page
José Pereira

INGÉNIEURS CIVILS

Willi Ingénieurs SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Chammartin & Spicher SA
Quai de la Veveyse 10
1800 Vevey

ÉLECTRICITÉ

Mérimat SA
Avenue Paul-Cérésolle 12
1800 Vevey

GÉOMÈTRES

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1804 Corsier-sur-Vevey



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Situé sur la commune de Corseaux, à l'Ouest de Vevey et au pied des vignes de la Cure d'Attalens, ce bâtiment s'inscrit dans une zone d'habitation et d'artisanat définie par un Règlement général d'affectation de 1993. Droit à bâtir oblige, l'ouvrage composé de trois étages (six appartements) et de combles habitables (deux appartements) ne pouvait pas être surélevé. Construit en 1969, l'ouvrage de la rue Carlo-Hemmerling n'avait jamais fait l'objet d'importants travaux d'entretien. Le standard constructif ne correspondait plus aux seuils actuels d'efficacité énergétique, comme en atteste l'indice de dépense d'énergie s'élevant à 804 MJ/m². D'où la restauration entreprise par Retraites Populaires.

PROGRAMME/PROJET ARCHITECTURAL > L'intervention principale portait essentiellement sur l'assainissement thermique de l'enveloppe. Retraites Populaires a opté pour une isolation novatrice de type EPS recyclé (45%) d'une épaisseur de 240 mm. Il était en effet nécessaire d'augmenter l'épaisseur d'isolation pour conserver la performance, en l'occurrence une valeur U de 0,142 W/m²K. Les travaux de rénovation ne se sont pas limités à la nouvelle isolation périphérique. La toiture, les fenêtres et les balcons ont eux été remis au goût du jour. Les garde-corps en béton préfabriqué ont laissé place à des éléments en tôle déployée venant épouser les têtes de dalle, ce qui, outre l'amélioration esthétique, a permis

COORDONNÉES

Rue Carlo-Hemmerling 9
1802 Corseaux

Conception 2018
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



de gagner une quinzaine de centimètres en profondeur, ceci au profit des locataires. A signaler également, le remplacement des 10 portes des garages (4 intégrées au bâtiment, les 6 autres sont rattachées à l'annexe située en haut de la parcelle).

RÉALISATION > Plusieurs points étaient inscrits au cahier des charges. On mentionnera, outre les travaux susmentionnés, le remplacement de la lustrerie dans les espaces communs et les balcons, l'installation d'interphones, les raccordements électriques des nouvelles installations et le réaménagement des portes palières et du SAS d'entrée. Autre priorité, l'obligation de respecter la directive AEA1, le bâtiment ne correspondant plus aux prescriptions actuelles en matière de protection incendie (voies de fuite et cages d'escaliers).

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Au chapitre « développement durable », précisons que les intervenants ont procédé à une étude approfondie de la problématique des ponts froids au niveau des balcons. Entièrement refaite, la toiture a été enrichie d'une isolation complémentaire. On relèvera encore l'amélioration thermique entre locaux chauffés et non chauffés, l'optimisation de la régulation du chauffage, le remplacement des ventilateurs d'extraction en toiture et l'ajout de grilles de ventilation dans les cadres des fenêtres. Enfin, les panneaux solaires thermiques en toiture assurent la production d'eau chaude sanitaire.



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Surface du terrain | 1158 m ² |
| Surface brute de plancher | 1156 m ² |
| Emprise au rez | 203 m ² |
| Volume SIA | 3372 m ³ |
| Nombre d'appartements | 8 |
| Nombre de niveaux | Rez + 3 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Places de parc extérieures | 10 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Désamiantage
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Échafaudages
RICHARD ET FILS SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Maçonnerie
CORNAZ-FONTANELLAZ CONSTRUCTION SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Construction préfabriquée en bois
ATELIER VOLET CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Isolation de façades
THORENS SA
1800 Vevey

Couverture
GREGORIO TOITURE SÀRL
1607 Palézieux

Fenêtres en matière synthétique
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Portes de garages
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Stores à lamelles
CALIFORNIA STORES
1027 Lonay

Stores bannes
PERSANO STORES ET VOLETS SA
1122 Romanel-sur-Morges

Installations électriques
MÉRINAT SA
1800 Vevey

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
GIPPA BERNARD ET FRANÇOIS SA
1006 Lausanne

Serrurerie courante
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Carrelage
GRISONI CARRELAGES SÀRL
1800 Vevey

Résines balcons
MOLL SA
1446 Baulmes

Plâtrerie - Peinture
MONNARD SA
1809 Fenil-sur-Corsier

Portes en bois
MICHAUD ET MIETTA SÀRL
1802 Corseaux

Nettoyages
TNS TOTAL NETT' SERVICES SÀRL
1809 Fenil-sur-Corsier