

# RÉSIDENCE GUY BJORKMAN

## PETIT-SACONNEX – GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

FLPAI (Fondation des  
logements pour personnes  
âgées ou isolées)  
Route des Franchises 26  
1203 Genève

**ARCHITECTES**

AAG atelier d'architecture  
Grivel & Girod SA  
Parc du Château-Banquet 26  
1202 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

Edms SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
Hirt ingénieurs & associés SA  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

**SANITAIRE**

srg | engineering SA -  
Schumacher & CHIngS  
Ingénieurs SA  
Rue de Chantepoulet 11  
1201 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

AAB - J. Stryjenski &  
H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**INGÉNIEURS AEAI**

Dinges Consulting Sàrl  
Chemin des Sittelles 18  
1226 Thônex

**INGÉNIEURS ÉCLAIRAGISTES**

Simos Lighting Design Sàrl  
Chemin du Nant-d'Aisy 30  
1247 Anières

**INGÉNIEURS**

ENVIRONNEMENT  
Altergo Concept SA  
Avenue de Morgines 45  
1213 Petit-Lancy

**SPÉCIALISTES**

ENVIRONNEMENT  
Altergo Concept SA  
Avenue de Morgines 45  
1213 Petit-Lancy

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Pleine terre paysage  
et communication Sàrl  
Rue Eugène-Marziano 37  
1227 Les Acacias

Gilbert Henchoz Architectes  
Paysagistes Associés SA  
Route de Thonon 152B  
1222 Vésenaz

**GÉOMÈTRES**

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge

**COORDONNÉES**

Route des Franchises 26  
1203 Genève

Conception 2015 – 2018  
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé sur la rive droite du canton, dans le quartier Cité Vieusseux, le terrain profite d'un contexte tout à la fois dense et aéré, proche de grands ensembles d'habitation, d'une école et du très beau parc des Franchises. Sur l'ancienne cité de logements économiques de Vieusseux largement démolie aujourd'hui, le site a servi à l'accueil de personnes âgées déjà depuis les années 1930. C'est justement dans cette tradition de logements adaptés aux seniors qu'un concours d'architecture est lancé en 2015 afin de construire à cet emplacement un immeuble pour l'encadrement et l'hébergement d'une population âgée. Quatre ans plus tard et sans encombre, l'édifice est inauguré sous le nom de «Résidence Guy Bjorkman» en l'honneur du donateur dont la générosité a permis la concrétisation du projet.

**PROGRAMME** > Porté par les ambitions d'un Maître d'ouvrage très attentif à la qualité des relations humaines au sein de ses résidences, le projet offre un vaste éventail de services. Sous un gabarit de R+8, le plan en pentagone irrégulier propose aux étages courants 64 unités d'habitation, essentiellement composées de trois pièces avec loggias. Au deuxième étage, dans un atrium naturellement éclairé par une verrière zénithale, se trouve un espace de rencontre. Le rez-de-chaussée est réservé pour les bureaux de la fondation gérant la résidence, mais également pour d'autres institutions liées à l'aide aux personnes, que ce soit l'institution de maintien à domicile (imad) ou la petite enfance. Enfin, le sous-sol abrite les locaux techniques, les caves et un parking pour une soixantaine de véhicules.



**PROJET** > Implanté au centre du terrain dans un paysage urbain disparate, l'édifice offre à ses cinq façades une orientation optimale ainsi qu'une multitude de perspectives et de points de vue inédits. Le bâtiment caractérisé par de faux équerres et des angles obtus fait rayonner ses pièces de vie autour d'un atrium volontairement asymétrique, taillé pour casser l'effet de hauteur. Élément central du projet au sens propre comme au sens figuré, ce volume généreusement évidé fonctionne également comme un espace de contact et de sociabilité grâce à la présence, autour de son noyau et à chaque étage, de larges circulations fonctionnant comme de véritables coursives intérieures.

Une attention particulière est portée aux questions de matériaux, de teintes, de finitions et même d'éclairage jusqu'au cœur du bâtiment. Dans une ambiance douce, les espaces communs autour de l'atrium montrent par exemple des murs en béton brut et d'élégantes parois acoustiques parfaitement mis en œuvre. L'impression de tranquillité se poursuit à l'intérieur des habitations, avec des parquets couleur chêne et des carrelages mats. La gamme chromatique est étudiée en regard de l'orientation, équilibrant les couleurs froides vers le Sud et les couleurs chaudes vers le Nord. Partout, une signalétique adaptée et discrète permet de se diriger avec efficacité.



Subtile, l'expression générale des façades ramène ce prisme inégal à une sobriété bienvenue. Très fortement marquées, les têtes de dalles soulignent l'horizontalité, tandis que chaque étage voit alterner avec rigueur les pleins et les vides, tantôt avec des panneaux de béton préfabriqué couleur terre, tantôt avec des percements très épurés équipés de garde-corps en verre et de menuiseries en bois-métal à triple vitrage. Ouvertes, les loggias d'angles apportent une légèreté certaine à l'ensemble. Coiffé d'une toiture végétalisée, le bâtiment raccordé au chauffage à distance mis en place pour le quartier atteint sans problème les standards de la labellisation THPE (très haute performance énergétique). Réalisée dans un délai court, la « Résidence Guy Bjorkman » s'impose avec évidence dans un secteur en mutation. La réussite de cette intégration se fait avec clarté, sans ostentation déplacée.





## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain           | 11 374 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher    | 5 456 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez               | 631,6 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA 116               | 22 666 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements        | 64                    |
| Nombre de niveaux            | Rez + 8               |
| Nombre de niveau souterrain  | 1                     |
| Abri PC (nombre de places)   | 87                    |
| Répartition des surfaces     |                       |
| - Administration - activités | 631,6 m <sup>2</sup>  |
| - Logements                  | 4 824 m <sup>2</sup>  |
| Places de parc extérieures   | 40                    |
| Places de parc intérieures   | 64                    |



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**PIASIO SA**  
1257 La Croix-de-Rozon

Sondes géothermiques  
**AUGSBURGER**  
**GÉOTHERMIE SA**  
1373 Chavornay

Échafaudages  
**ÉCHAMI**  
**ÉCHAFAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Maçonnerie  
**CONSTRUCTION**  
**PERRET SA**  
1242 Satigny

Abri - Caves  
**ABRIPROTECT SA**  
1214 Vernier

Éléments préfabriqués  
**PRELCO PRÉFABRICATION**  
**D'ÉLÉMENTS DE**  
**CONSTRUCTION SA**  
1242 Satigny

Étanchéité  
**EDI ÉTANCHÉITÉ SÀRL**  
1205 Genève

Menuiserie extérieure  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Stores  
**GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Électricité  
**SEDELEC SA**  
1227 Carouge

Coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1227 Les Acacias

Détection incendie  
**TYCO INTEGRATED FIRE**  
**& SECURITY (SUISSE) SA**  
1028 Prévèrenges

Chauffage  
**TECH BUILDING SA**  
1258 Perly

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1211 Genève

Ouvrages métalliques  
**OUVRAGES**  
**MÉTALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Ouvrages métalliques  
**GILGEN DOOR SYSTEMS SA**  
1196 Gland

Boîtes aux lettres  
**KEHRER STEBLER AG**  
**METTALBAU**  
4702 Oensingen

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1214 Vernier

Chapes  
**CHILLEMI & CIE SA**  
1204 Genève

Carrelages  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Béton ciré  
**VOITCHOVSKY SÀRL**  
1213 Grand-Lancy

Plâtrerie - Peinture  
**D'ORLANDO GPI -**  
**GYPSERIE PEINTURE**  
**ET ISOLATION SA**  
1222 Vésenaz

Menuiserie  
**HILTPOLD SA**  
1214 Vernier

Menuiserie intérieure  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Meubles de bureaux  
**LISTA OFFICE VENTE SA**  
1204 Genève

Informatique - Écrans  
**INERGY SA**  
1213 Petit-Lancy

**LA BOÎTE À IMAGES SA**  
1257 La Croix-de-Rozon

Nettoyages  
**AL SERVICES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Signalétique  
**PÉLFINI GRAVURE SA**  
1207 Genève

Gestion des déchets  
**SERBECA SA**  
1242 Satigny

Aménagements extérieurs  
**PIASIO SA**  
1257 La Croix-de-Rozon

**JACQUET SA**  
1207 Genève