BERGWELT GRINDELWALD

NUOVA COSTRUZIONE DI UN HOTEL DI DESIGN A QUATTRO STELLE
GRINDELWALD – BE

No. 12122IT

Committente
HBWG Immo AG
Walzmühlestrasse 48
8500 Frauenfeld

Appaltatore totale
HRS Real Estate AG
Feldstrasse 30
3073 Gümligen

Architetti
Ruch Architekten AG
Alpbachstrasse 7
3860 Meiringen

Architettura degli interni
Kalfopoulos Architekten AG
Seegartenstrasse 10
8008 Zürich

Ingegneri civili
Bührer+Dällenbach Ingenieure AG
Postfach 63
3800 Interlaken

Ingegneri elettrici
Amstein+Waltert Bern AG
Postfach
3001 Bern

Ingegneri RVCRS
NBG Ingenieure AG
Schanzenstrasse 1
3008 Bern

Fisica della costruzione
Kopitsis AG
Zentralstrasse 52a
5610 Wohlen

Architetti paesaggisti
Bächler+Güttinger AG
Bahnhofstrasse 50
3629 Kiesen

Ubicazione del cantiere
Bergwelt 4
3818 Grindelwald

Esecuzione
2019 – 2021

SITUAZIONE/CRONOLOGIA

L'affascinante struttura «Bergwelt Grindelwald» si trova nella località termale di Grindelwald (BE), nell'Oberland Bernese, proprio accanto alla stazione a valle della funivia del monte First. La HRS Investment AG ha acquistato il lotto con una superficie di 17 000 m² quando ancora era un prato di montagna, e ha continuato a svilupparlo fin dal 2013. In diverse fasi costruttive sono nati nel complesso 12 nuovi edifici (5 case plurifamiliari e 7 ville-chalet). Per completare l'offerta, nel centro della struttura è stato progettato un hotel a quattro stelle. Con la costruzione del piccolo hotel di lusso «Bergwelt Grindelwald» qui descritto, la HRS Real Estate AG ha concluso con successo l'ultima fase del progetto. Il nuovo hotel a quattro stelle è stato inaugurato nel giugno del 2021 e sarà gestito dal marchio Swiss Design Hotel.

CONCETTO/ARCHITETTURA

Come in tutta la struttura, anche nel nuovo hotel l'architettura tradizionale della zona è stata riunita con il lussuoso stile chalet. L'hotel di design è composto in totale da 90 camere. Sono a disposizione le categorie Essential, Superior e Luxury con una superficie di 30 m² ciascuna, mentre le suite sono di 48 m². Tutte le camere accolgono gli ospiti in un ambiente caloroso, realizzato in legno svizzero e arredato con gusto, che comprende gli elementi seguenti: i letti boxspring, le docce a pioggia, alcuni grandi balconi, il Wi-Fi ad alta velocità, le TV e gli impianti audio intelligenti, la climatizzazione individuale.

Al ristorante «BG's Grill», il cuoco stellato pluripremiato Marcus G. Lindner propone un'elegante cucina alpina. Il bar «Seven Spirits», uno squisito lounge con una scelta di 500 sigari, e la sala da tè «The Lobby» completano l'offerta culinaria in modo convincente.

© Architekturbau.ch

Nella grande spa «Fire&Ice», gli ospiti possono recuperare le energie. Dell'area benessere di 800 m^2 fanno parte 5 saune, un bagno turco, i pediluvi caldi, le fontane di acqua gelata, le piscine riscaldate con terrazze panoramiche e il «Mystic Atrium Garden», tre sale per il trattamento e una zona relax. Il blu intenso dell'acqua riflette la forza dei ghiacciai, la sauna con fuoco e la sauna al fieno riscaldano fino a oltre 80 gradi, le pietre fresche sotto ai piedi e il profumo delle erbe aromatiche portano il misticismo delle montagne fin nell'atrio. Gli amanti del movimento possono visitare la palestra «Uphill Only» con allenatore personale e con il programma giornaliero «move&explore».

Negli chalet adiacenti all'interno della struttura è possibile anche prenotare residenze con posto per un massimo di otto persone, in alcuni casi con una sauna privata e in parte con accesso esclusivo alla spa «Fire&Ice», ma sempre con il proprio balcone e con la vista sulle leggendarie montagne della zona. Con la sua enorme e varia offerta, il moderno hotel di design presta un importante contributo al turismo di Grindelwald.

L'hotel si divide in due edifici (edificio D e G), che sono collegati tra loro da un corridoio coperto al piano terra. Gli edifici sono composti da una struttura portante convenzionale in calcestruzzo e da una costruzione del tetto in legno. La facciata in legno scuro in stile chalet è perfettamente intonata agli edifici delle vicinanze, mentre le grandi finestre e i moderni dettagli danno all'edificio rustico un tocco di modernità.

Le piante (della regione) e la loro messa in scena con illuminazione e un diffusore di nebbia caratterizzano l'organizzazione dell'ambiente circostante. L'hotel a quattro stelle è accessibile tramite il parcheggio sotterrano della struttura «Bergwelt Grindelwald». I garage sotterranei sono collegati da una galleria.

©Architektur.ch

©Architekturfotos.ch

PECULIARITÀ

Con il piccolo hotel di lusso « Bergwelt Grindelwald » è stato sviluppato e realizzato un prototipo. La HRS Real Estate AG si è fatta carico di tutte le fasi di sviluppo, dalla progettazione alla costruzione passando per l'arredamento e decorazione.

CONCETTO ENERGETICO/ SOSTENIBILITÀ

L'energia termica per l'intera struttura proviene dalla centrale termica della Holzwärme Grindelwald (HWG). Con trucioli di legno, scarti di segheria e legno vecchio viene prodotta energia a chilometro zero e CO^2 neutrale.

DATI DEL PROGETTO

Costi totali	**55 milioni**
Superficie del terreno	**2767 m³**
Superficie lorda dei piani	
- Edificio D	**2675 m²**
- Edificio G	**4276 m²**
SIA volume	
- Edificio D	**7849 m³**
- Edificio G	**12751 m³**
Piani	
- Edificio D	**2 piani interrati**
	1 piano terra
	4 piani sopra-terra
	1 piano di soppalco
- Edificio G	**2 piani interrati**
	1 piano terra
	3 piani sopra-terra
	1 piano di soppalco
Parcheggi	
- Garage sotterraneo	**67**

© Architectes.ch

Architekturbau EDIDA SA 1020 Renens – © L. Guillemin Settembre 2021
8204 / RZ – Stampato su carta certificata FSC da silvicoltura esemplare – Immagini: HRS