

# COURRENDLIN CENTRE

## COURRENDLIN - JU

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Kalkalit 4 Swiss SA  
c/o Urban Project SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

### DÉVELOPPEMENT ET PILOTAGE

Urban Project SA  
Chemin du Château-Bloch 11  
1219 Le Lignon

### DIRECTEUR GÉNÉRAL

Xavier Jeanneret

### DIRECTEUR CONSTRUCTION

Yann Musnier

### ARCHITECTES

Processus Immobilier SA  
Rue Rothschild 58  
1202 Genève

### COLLABORATEURS

Michel Grosfillier  
Yuribé Febres  
Jean-Marc Rais

### INGÉNIEURS CIVILS

Titane Ménasse Michel  
Avenue du Lignon 36  
1219 Vernier

### SD Ingénierie (Jura) SA

Rue Victor-Helg 18  
2800 Delémont

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
I.T. - Idéales Technologies SA  
Rue de Fin-de-Pratz 22  
2024 Saint-Aubin-Sauges

### ÉLECTRICITÉ

Inelectro SA  
Route de Coeuve 13  
2900 Porrentruy

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Zanetti Ingénieurs-Conseils SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

### GÉOMÈTRES

Rolf Eschmann SA  
Rue du 23-juin 37  
2830 Courrendlin

### COORDONNÉES

Route de Delémont  
2830 Courrendlin

Conception 2014  
Réalisation 2018

Édité en Suisse



## TRANSFORMATIONS ET AGRANDISSEMENT

**HISTORIQUE/SITUATION** > Quasiment en stand-by depuis la disparition de certaines enseignes, «Courrendlin Centre» a recouvré une seconde jeunesse. Dans un premier temps, le Maître d'ouvrage a confié à Urban Project SA le soin d'analyser le potentiel de ce complexe commercial situé aux portes de Delémont, sur la route cantonale reliant la capitale jurassienne à Moutier. La conclusion rapide fut que l'emplacement était et restait toujours idéal. En revanche, l'architecture et la qualité de cette construction datant de 1971 ne correspondaient plus aux attentes modernes des commerçants et de leur clientèle. Urban Project SA, en charge du pilotage du projet, a mandaté le bureau Processus Immobilier SA pour concevoir la transformation et l'agrandissement du bâtiment, dont la volumétrie a été portée à 36 688 mètres cubes.

**PROGRAMME** > L'objectif des concepteurs a consisté à redonner vie à cet ensemble qui avait déjà fait l'objet d'une mise en conformité en 2008. Les surfaces existantes ont été replacées dans une organisation répondant à des standards actuels. Le transfert d'importants volumes bâtis a notamment permis d'aménager un parking couvert sous l'ancienne toiture, ainsi dégagée de 1600 mètres carrés. Cette manière d'envisager le futur du centre commercial a eu pour but de favoriser l'arrivée de nouvelles enseignes, tout en redonnant une nouvelle dynamique au site. Quand bien même les procédures d'autorisations se sont avérées plus longues que prévu, le soutien des autorités a permis au projet d'aboutir. La construction de 6 470 mètres carrés de surfaces commerciales a finalement pu démarrer. Grâce à une collaboration étroite et harmonieuse entre



Urban Project SA et les architectes, les travaux ont été achevés en l'espace de 19 mois.

**CONCEPT ARCHITECTURAL** > Plusieurs pistes ont été analysées pour aboutir au projet finalement déposé. Le choix s'est porté sur la variante «stand alone», à savoir des enseignes complémentaires mais non reliées entre elles par un mall central. Cette formule favorise une indépendance d'aménagement, une synergie entre les commerces et une accessibilité aisée de la clientèle. Elle réduit aussi considérablement les risques des commerçants et du propriétaire en cas de départ de l'un ou l'autre des commerces présents. Les surfaces commerciales sont réparties en sept lots principaux et trois espaces plus modestes. Le confort de la clientèle n'a pas été oublié, en témoignent les 160 places de parc destinées aux voitures (60 pour les vélos et 16 pour les motos). Autres petits plus, la création d'un chemin de mobilité douce, en accord avec la Commune, sans oublier la plantation d'arbres sur le parking extérieur.

**RÉALISATION** > La charpente métallique initiale a été conservée, l'agrandissement épousant les mêmes préceptes. La conservation de la structure et de la toiture existantes figurait justement parmi les principaux défis relevés par les constructeurs. La façade est composée de panneaux sandwich et de vitrines. Les surfaces ont été livrées brut, avec l'idée que les locataires puissent procéder à leurs propres aménagements.



#### CARACTÉRISTIQUES

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain         | 15726 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher  | 6734 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez             | 6140 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA                 | 36688 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux          | Rez + mezzanine      |
| Places de parc extérieures |                      |
| - Voitures                 | 24                   |
| - Motos                    | 16                   |
| - Vélos                    | 60                   |
| Places de parc intérieures |                      |
| - Voitures                 | 136                  |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisation  
- Gros-œuvre  
**KD CONSTRUCTIONS SÀRL**  
2832 Rebeuvelier

Démolition - Désamiantage  
**LIMANI SA**  
1219 Le Lignon

Curage canalis  
**C & D CHAPUIS SÀRL**  
2923 Courtemaîche

Toitures - Étanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
2016 Cortaillod

Électricité  
**INELECTRO SA**  
2900 Porrentruy

Fournisseur d'électricité  
**BKW SA**  
3013 Berne

Contrôle extincteurs  
- Détection incendie  
**PRIMUS SA**  
4102 Binningen

Sécurité chantier  
**SECURITAS SA**  
2000 Neuchâtel

Protection incendie  
**SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Froid - Chauffage - Sanitaire  
**PAERLITEC SA**  
2017 Boudry

Ventilation  
**CLIMAGEL SA**  
2800 Delémont

Constructions métalliques  
**BERISHA SA CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES**  
1852 Roche

Peinture  
**GM PEINTURE, GIOVANNI MANCO**  
1037 Étagnières

Enseignes  
**ID NEON SA**  
1541 Sévaz

Aménagements extérieurs  
**COLAS SUISSE SA**  
2854 Bassecourt