



BERGWELT GRINDELWALD

NEUBAU VIERSTERNE-DESIGN-HOTEL
GRINDELWALD – BE

Nr. 12122D

Bauherrschaft
HBWG Immo AG
Walzmühlestrasse 48
8500 Frauenfeld

Totalunternehmer
HRS Real Estate AG
Feldstrasse 30
3073 Gümligen

Architekt
Ruch Architekten AG
Alpbachstrasse 7
3860 Meiringen

Innenarchitekt
Kalfopoulos Architekten AG
Seegartenstrasse 10
8008 Zürich

Bauingenieur
Bührer+Dällenbach Ingenieure AG
Postfach 63
3800 Interlaken

Elektroingenieur
Amstein+Waltert Bern AG
Postfach
3001 Bern

HLKKS-Ingenieur
NBG Ingenieure AG
Schanzenstrasse 1
3008 Bern

Bauphysik
Kopitsis AG
Zentralstrasse 52a
5610 Wohlen

Landschaftsarchitekt
Bächler+Güttinger AG
Bahnhofstrasse 50
3629 Kiesen

Lage des Bauobjektes
Bergwelt 4
3818 Grindelwald

Ausführung
2019 – 2021



LAGE/GESCHICHTE

Das charmante Resort «Bergwelt Grindelwald» steht im Berner Oberländer Kurort Grindelwald (BE) gleich neben der Talstation der Firstbahn. Die HRS Investment AG hat die Bergwiese mit einer Grundstücksfläche von rund 17000 m² erworben und seit 2013 kontinuierlich entwickelt. In mehreren Bauetappen sind insgesamt 12 Neubauten (5 Mehrfamilienhäuser und 7 Chaletvillas) entstanden. Um das Angebot abzurunden, wurde im Zentrum der Anlage ein Viersternehotel geplant. Mit dem Neubau des hier beschriebenen Small Luxury Hotels «Bergwelt Grindelwald» hat die HRS Real Estate AG die letzte Etappe des Projekts erfolgreich abgeschlossen. Das neue Viersterne-Hotel wurde im Juni 2021 eröffnet und wird unter der Marke Swiss Design Hotel betrieben.

KONZEPT/ARCHITEKTUR

Wie im gesamten Resort wurde auch im neuen Hotel die traditionelle Architektur der Gegend mit dem luxuriösen Chalet-Stil vereint. Das Design-Hotel besteht aus total 90 Zimmern. Zur Verfügung stehen die Kategorien Essential, Superior und Luxury mit einer Fläche von je 30 m² sowie bis zu 48 m² grosse Suiten. Alle Zimmer empfangen die Gäste mit warmer Geborgenheit, Schweizer Holz und einzigartiger Ausstattung. Dazu gehören Boxspringbetten, Regenduschen, eigene grosszügige Balkone, Highspeed WiFi, smarte TV- und Soundanlage sowie individuelle Klimatisierung.

Im «BG's Grill»-Restaurant kreiert der mehrfach ausgezeichnete Sternekoch Marcus G. Lindner eine urbane alpine Küche. Die «Seven Spirits Bar», eine exquisite Lounge mit einer Auswahl von 500 Zigarren und die Tee-Bar



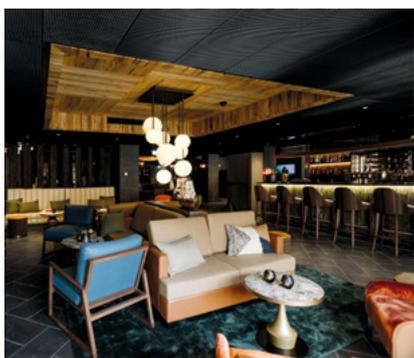
«The Lobby» runden das kulinarische Angebot auf eindruckliche Weise ab.

Im grosszügigen «Fire&Ice»-Spa tanken die Gäste neue Lebensenergie. Zum 800 m²-Wellness-Bereich gehören 5 Saunen, ein Textildampfbad, Fusswärmebecken, ein Eisbrunnen, beheizte Pools mit Panoramaterrassen und dem «Mystic Atrium Garden», drei Behandlungsräume und ein Ruhebereich. Tiefblaues Wasser spiegelt die Kraft der Gletscher wider, Feuersauna und Heu-Sauna heizen auf bis über 80 Grad, kühle Steine unter den Füssen und duftende Kräuter in den Nasen bringen im Atrium die Mystik der Bergwelt näher. Bewegung ist im Fitnesscenter «Uphill Only» angesagt mit Personaltrainern und dem täglichen Programm «move&explore».

In angrenzenden Chalets innerhalb des Resorts können auch Residenzen mit Platz für bis zu acht Personen gebucht werden, teilweise mit eigener Sauna und teilweise mit exklusivem Zugang zum «Fire&Ice»-Spa, aber immer mit eigenem Balkon und Ausblick auf die ikonischen Berge der Gegend. Mit seinem riesigen, vielfältigen Angebot leistet das moderne Hotel mit Designcharakter einen wichtigen Beitrag zum Tourismus in Grindelwald.

Das Hotel verteilt sich auf zwei Gebäude (Haus D und G), die im Erdgeschoss über einen gedeckten Korridor miteinander verbunden sind. Die Häuser bestehen aus einem konventionellen Tragwerk aus Beton sowie aus einer Dachkonstruktion aus Holz. Die dunkle Holzfassade im Chalet-Stil passt ausgezeichnet zu den Nachbargebäuden, während grosse Fenster und moderne Details dem rustikalen Bau einen modernen Touch verleihen.

Einheimische Pflanzen und eine Inszenierung mit Beleuchtung und Nebelanlage prägen die Umgebungsgestaltung. Erschlossen wird das Viersterne-Hotel über die unterirdischen Einstellhallen des Resorts «Bergwelt Grindelwald». Die Tiefgaragen sind über einen Tunnel miteinander verbunden.





BESONDERHEITEN

Mit dem Small Luxury Hotel «Bergwelt Grindelwald» wurde ein Prototyp entwickelt und ausgeführt. Die HRS Real Estate AG war für sämtliche Entwicklungsleistungen mit Planung, Baurealisation inkl. Ausstattung und Dekoration zuständig.

ENERGIEKONZEPT/NACHHALTIGKEIT

Die Wärmeenergie für das gesamte Resort stammt aus der Heizzentrale der Holzwärme Grindelwald (HWG). Aus Holzschnitzeln, Sägereiabfällen und Altholz wird einheimische und CO²-neutrale thermische Energie erzeugt.



PROJEKTDATEN

Gesamtkosten	55 Mio.
Grundstücksfläche	2767 m ²
Bruttogeschossfläche	
- Haus D	2675 m ²
- Haus G	4276 m ²
SIA-Volumen	
- Haus D	7849 m ³
- Haus G	12751 m ³
Etagen	
- Haus D	2 UG 1 EG 4 OG 1 DG
- Haus G	2 UG 1 EG 3 OG 1 DG
Parkplätze	
- Tiefgarage	67

