

HOUSE OF MISSIONS

GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

m3 Real Estate SA
Place de Cornavin 3
1201 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Hestia Constructions SA
Chemin du Champ-des-Filles 7
1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES

De Giuli & Portier
Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Weinmann Energies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

ÉLECTRICITÉ

MAB - Ingénierie TBS SA
Chemin de Mouille-Galand 1
1214 Vernier

PAYSAGISTES

Leonelli et Fils,
Stefano Leonelli Successeur
Route de Base 66
1232 Confignon

GÉOMÈTRES

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex



MISSIONS DIPLOMATIQUES

HISTORIQUE/SITUATION > C'est dans le quartier des Nations de la Genève internationale qu'un nouveau bâtiment accueille sous un même toit plusieurs missions diplomatiques. Le terrain de quelques 7000 mètres carrés se situe entre l'aéroport et le lac Léman et a pour voisin l'ambassade de Russie et de Hong Kong, sans oublier le bâtiment de l'ONU qui se trouve à quelques pas de là.

L'édifice en question, de 5000 mètres carrés, est dédié aux organisations internationales. C'est ainsi que cinq missions diplomatiques se côtoient, à savoir celle du Botswana, du Ghana, des Philippines, du Kenya et de Namibie. Le bâtiment se répartit sur trois niveaux avec un sous-sol, un rez-de-chaussée et un attique. Trois entités bénéficient d'un accès privé au bâtiment, et deux d'entre elles partagent une entrée commune.

Les espaces varient entre 1200 mètres carrés pour le Kenya, par exemple, à 1700 mètres carrés pour les Philippines. Chacune compte un espace administratif, des sanitaires et deux cuisines, à l'exception du Ghana qui n'en souhaitait qu'une seule.

PROJET > La parcelle de 7000 mètres carrés située sur l'Allée David-Morse a, dans un premier temps, nécessité le déblaiement de 45000 mètres cubes de terrassement, un volume particulièrement important qui a requis la mise en place de parois clouées lors de cette première phase. Ce travail considérable, a également permis de réaliser de solides fondations en béton armé qui ont été réalisées à partir d'un radier. Il a fallu mettre en place des surprofondeurs pour ensuite mettre en place les piliers et les poteaux.

COORDONNÉES

Allée David-Morse
1202 Genève

Conception 2018
Réalisation 2020

Édité en Suisse



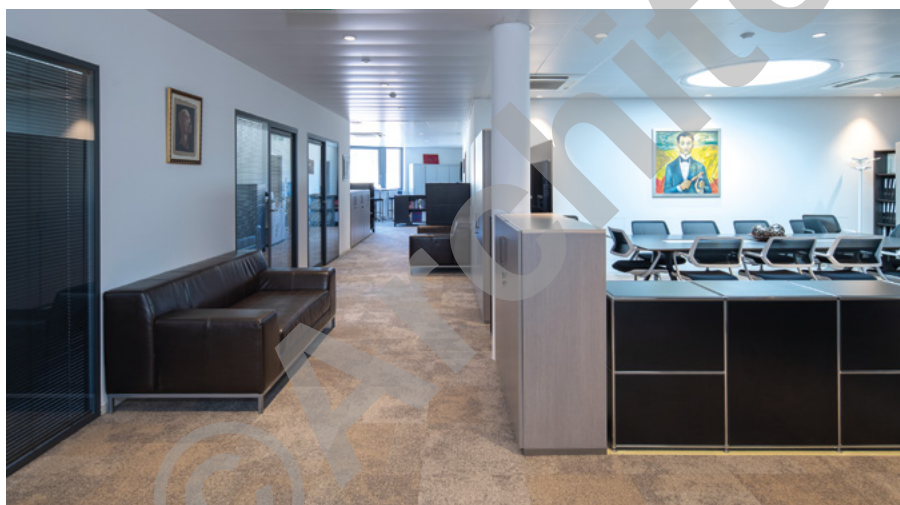
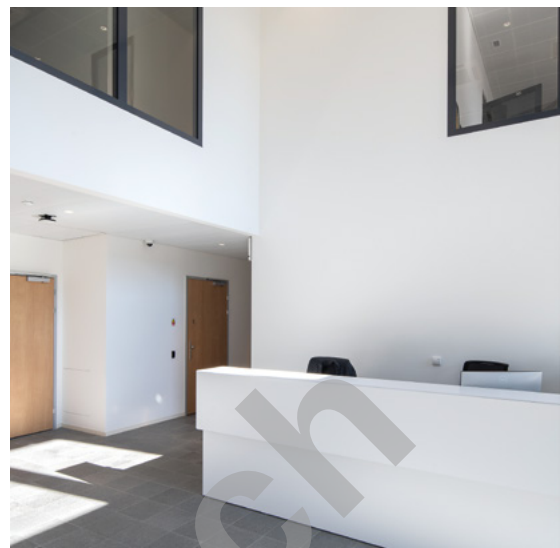
Une opération primordiale afin de répartir équitablement le poids des éléments sur la dalle. La toiture est également en béton armé, avec des acrotères et un pare-vapeur. À cela s'ajoute une isolation étanche, recouverte d'un substrat afin de créer une toiture végétalisée.

La façade a, quant à elle, été conçue en s'inspirant de l'Opéra de Lausanne, et comporte des cassettes en aluminium et inox miroir poli qui varient selon l'ensoleillement et les saisons, reflétant ainsi les arbres alentours. L'isolation des parkings, des sous-sols et des façades est faite en Schistec et laine, sur une épaisseur de 23 centimètres. Pour la toiture, nous retrouvons vingt centimètres de laine combinées à du XPS, du polystyrène extrudé, tandis que les embases sont composées de polystyrène. Des doubles vitrages viennent compléter l'isolation thermique et sonore du bâtiment, garantissant un confort pour ses occupants, tout en respectant les normes Minergie®. En effet, la House of Missions est un bâtiment labellisé Minergie®, sa conception a donc été pensée pour optimiser sa consommation énergétique et réduire son impact environnemental à chaque étape de sa réalisation, s'inscrivant dans une démarche durable et écoresponsable. La division du bâtiment en cinq entités a représenté un beau défi technique en termes d'approvisionnement énergétique, car même s'il n'y a qu'une seule introduction, chaque mission est indépendante et possède

son propre monobloc avec un tableau général basse tension afin d'assurer la distribution pour chaque entité diplomatique. Il y a également des tableaux intermédiaires à chaque étage. À ceci vient s'ajouter l'innovation GeniLac, une pompe à chaleur permettant de chauffer et rafraîchir le bâtiment grâce à l'eau du lac. Enfin, chaque mission possède un tableau MCR (mesure-commande-régulation) afin de contrôler indépendamment le chauffage, la ventilation et la maîtrise incendie.

À l'intérieur, les espaces comportent des sols isolés avec une chape de bois, recouverts de moquette ou de carrelage dans les espaces sanitaires. Les murs sont peints et les salles de conférence boisées. Les objectifs acoustiques étaient exigeants. Ainsi les faux-plafonds des salles de conférence sont rainurés et comportent quatre centimètres de laine afin de maintenir une certaine performance acoustique.

Concernant les espaces extérieurs, un paysagiste a été mandaté, notamment afin d'adapter leur implantation en accord avec la Direction Générale de l'Agriculture et de la Nature, dans le but de préserver une future voie verte. Pour l'aménagement du terrain, une zone de forêt a été densifiée et des jardinières ont été créées sur les terrasses grâce à du substrat. Sur l'Allée David-Morse, on retrouve des plantations et des arbres, ainsi que des éclairages.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 000 m ²
Surface brute de plancher	5 100 m ²
Emprise au rez	4 000 m ²
Volume SIA	37 500 m ³
Nombre de niveaux	3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	
- Voitures	9
- Vélos	30
Places de parc intérieures	
- Voitures	47
- Motos	18

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre – Drainage
HTP, SUCCURSALE DE PIASIO SA
1257 Bardonnex

RC structure – Maçonnerie
CLAUDIO D'ORLANDO SA
1222 Vésenaz

Revêtements extérieurs en métal – Menuiseries extérieures
PROGIN SA METAL
1131 Tolochenaz

Étanchéité
DENTAN BOSSET ÉTANCHÉITÉ SA
1226 Thônex

Électricité
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA
1203 Genève

Production de chaleur
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1219 Le Lignon

Sanitaire
ARTSANIT SÀRL
1212 Grand-Lancy

Portes intérieures métal – Clôtures
A2 S2 SÀRL
1217 Meyrin

HOTIMÉTAL SA
1623 Semsales

Ascenseurs
OTIS SA
1214 Vernier

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESEUR SA
1026 Echandens

Carrelages
EUROCARRELAGE SÀRL
1242 Satigny

Revêtement de sols – Tapis – Linoléum – Plinthes métal
LACHENAL SA
1201 Genève

Résine de sol
ALB SOL REVÊTEMENTS SÀRL
1847 Rennaz

Faux-planchers techniques
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Plafonds suspendus en panneaux métalliques
KTS DÉCO SÀRL
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie – Peinture
D'ORLANDO GPI - GYPSERIE PEINTURE ET ISOLATION SA
1222 Vésenaz

Portes intérieures bois
EVM MENUISERIE SÀRL
1217 Meyrin

Cuisines
SABAG ROMANDIE SA
1201 Genève

Portes – Panneaux vitrés – Cloisons mobiles – Panneaux bois
CLASS ORGA BUREAU SA
1212 Grand-Lancy

Aménagements extérieurs
LEONELLI ET FILS, STEFANO LEONELLI SUCCESEUR
1232 Confignon