

MAÎTRE D'OUVRAGE

Rentimmo Industry SA
Rue du Perron 1
1196 Gland

REPRÉSENTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

AMO Management SA
Chemin du Vieux-Vésenaz 3A
1222 Vésenaz

ENTREPRISE TOTALE

Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

ARCHITECTES

Hervé De Giovannini SA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

Bernard et Forestier
Ingénieurs civils Sàrl
Chemin du Canal 3
1305 Penthalaz

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Chauffage Concept Sàrl
Route de Saint-Julien 288 bis
1258 Perly

SANITAIRE

Voutat SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland

ÉLECTRICITÉ

Betelec SA
Route de la Galaise 12
1228 Plan-les-Ouates

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEURS FAÇADES

BIFF SA
Rue de Monthoux 64
1201 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ INCENDIE

Bois Initial SA
Rue Centrale 21
1110 Morges

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AER - Acousticiens Experts
Avenue de Sévelin 28
1004 Lausanne

GÉOMÈTRES

Bovard & Fritsché SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

COORDONNÉES

Chemin du Vernay 14
1196 Gland

Conception 2018
Réalisation 2019 - 2021

Édité en Suisse



BÂTIMENT ADMINISTRATIF

SITUATION/HISTORIQUE > À Gland, le chemin du Vernay longe les voies CFF au sud et rassemble, à quelques centaines de mètres de la gare, diverses constructions destinées à l'industrie et à l'artisanat. C'est au numéro 14 qu'un immeuble multi-professionnel a pris place sur un terrain disponible. Le projet, baptisé Ellipse, visait à valoriser la parcelle en réalisant un bâtiment double de plusieurs niveaux autour d'une cour, les deux parties étant reliées par un sous-sol. L'élément marquant du projet est sa forme singulière en ellipse. Celle-ci permet de se démarquer des constructions environnantes et garantit des espaces de qualité ainsi que des dégagements pour les accès piétons et véhicules motorisés.

PROGRAMME > Le Maître d'ouvrage souhaitait un bâtiment à la fois significatif dans sa forme comme un élément marquant du tissu architectural avoisinant.

Dans cette zone, l'Ellipse s'inscrit dans une architecture de rupture qui éclipse ses voisins par son volume et ses lignes épurées. Le bâtiment offre un accès aisé et permet de créer, depuis la cour, un espace de réception et de distribution. L'option constructive se signale par une colonne vertébrale conçue tant pour la distribution que pour les services et la technique. Les patios créent des puits de lumière au centre du bâtiment et donnent des perspectives intéressantes pour le confort au travail. Le bâtiment, composé de deux demi-ellipses séparées par une cour, est conçu de manière à offrir un maximum de flexibilité, autant en surface qu'en volume, les plateaux pouvant se répartir sans contrainte. Un sous-sol complet, avec parking et locaux techniques, regroupe les deux parties. Le rez-de-chaussée, orienté sur la cour intérieure, regroupe cafétéria et réception. Les deux étages de bureaux peuvent être distribués selon la demande, chaque bureau bénéficiant d'un éclairage naturel.



PROJET > L'Ellipse est un bâtiment singulier qui, pourtant, offre des surfaces divisibles au gré du preneur. Il se caractérise par ses espaces de qualité et de confort, son équipement technique et ses aménagements intérieurs profitant de lumière naturelle. L'arborisation de la cour contribue au côté accueillant du bâtiment. L'intégration a été un des facteurs importants du processus de ce projet. La forme, la couleur foncée brun-noir de la façade contrastée par des ceintures d'ailettes en aluminium éloxé, la création de la cour arborée, les patios intérieurs ont permis d'apporter une réponse aux contraintes énergétiques et écologiques d'aujourd'hui.

RÉALISATION > Le sous-sol, les murs, piliers et dalles ont été réalisés en béton armé. La dalle sur sous-sol est renforcée par des sommiers précontraints car la forme de la superstructure ne coïncide pas avec les besoins des infrastructures (circulation du parking). Les deux niveaux supérieurs comportent des piliers et dalles en béton en forme d'ellipse, alors que les murs extérieurs s'habillent de façades rideaux, laquées blanc à l'intérieur et brun-noir à l'extérieur. Les ailettes en façade sont cintrées en forme d'ellipse et continuent sur plusieurs éléments de façade. Les parois en béton armé qui donnent sur la cour intérieure sont revêtues de façades en cassettes métalliques. À l'intérieur, les plateaux sont équipés de moquette et les murs sont lasurés. Dans certains espaces dédiés, les séparations sont constituées de cloisons légères pleines ou vitrées. Des agencements complémentaires sur mesure ont été réalisés en bois.

TECHNIQUE > L'Ellipse affiche sa priorité écologique en répondant aux normes Minerergie® et Green Power. Pour atteindre les exigences de ces labels en matière d'environnement, le chauffage, distribué au sol, est assuré par six pompes à chaleur et trois monoblocs. La ventilation simple flux fait l'objet d'une récupération de la chaleur. En toiture, 420 m² de panneaux solaires fournissent de

l'énergie alors que le bâtiment est équipé d'un système de protection contre l'électro-smog, les ondes électromagnétiques susceptibles de nuire au bien-être et au confort.

MESURES PARTICULIÈRES > L'environnement du chantier a nécessité la pose de palplanches pour assurer la sécurité des travaux de fouilles. À l'extérieur, une route permet de faire le tour des deux demi-ellipses et assure l'accès au parking couvert de 58 places au sous-sol et l'accès aux 32 places de parc extérieures.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Les principaux défis de ce projet ont été les difficultés posées par les voies des CFF situées à une dizaine de mètres. Les équipes de Steiner ont su trouver des solutions adaptées à la forme elliptique du bâtiment lors de la pose des brise-soleil. Destinés à diminuer l'inconfort lié au rayonnement, ils participent aussi à la qualité environnementale en maîtrisant la pénétration du soleil dans le bâtiment. Enfin, l'Ellipse, de par son approche architecturale sobre et élégante et la qualité de ses équipements, est un élément marquant l'extension urbaine de la ville de Gland.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3760 m ²
Surface brute de plancher	6200 m ²
Emprise au rez	1240 m ²
Volume SIA	19500 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	32
Places de parc intérieures	58



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Gros-œuvre
- Travaux préparatoires
- Travaux spéciaux
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Pose de la façade
GD MONTAGE SÀRL
1012 Lausanne

Ferblanterie - Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Porte de garage
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Stores à lamelles
ZZ CONCEPT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Tableaux électriques
CONTROLTEC SÀRL
1196 Gland

Électricité
ÉLECTRICITÉ DE LANCY SA
1213 Petit-Lancy

Lustrerie
REGENT APPAREILS D'ÉCLAIRAGE SA
1203 Genève

Contrôle d'accès
NSP SECURITY MANAGEMENT SA
1196 Gland

Vidéosurveillance
STVS SA
1219 Le Lignon

Contracting Photovoltaïque
ROMANDE ENERGIE SA
1110 Morges

Isolation - Fermeture coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Sprinkler
D.E.S. SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Contracting Production chaud - froid
GROUPE E CELSIUS SA
1700 Fribourg

Chauffage - Ventilation - Climatisation - MCR
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
VOUTAT SA
1196 Gland

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Verrouillage
MUL T LOCK SUISSE
1203 Genève

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
BATISOL ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages
GATTO SA
1202 Genève

Revêtement de sols et de murs
RESINSOL GMBH
1009 Pully

Moquette
HKM SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Cloisons mobiles
CERENN SA
1205 Genève

Nettoyages
BLEU NET SERVICES SÀRL
2000 Neuchâtel

Plantations
GDB GIOVANNI DAL BUSCO SA
1253 Vandoeuvres

Aménagements extérieurs
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland