

UVRIER CENTRE

UVRIER – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Kalkalit 4 Swiss SA
c/o Urban Project SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

PILOTE DU PROJET

Urban Project SA
Chemin du Château-Bloch 11
1219 Le Lignon

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Xavier Jeanneret

SOUS-DIRECTEUR

CONSTRUCTION
Patrick Eaton

ARCHITECTES

DIRECTION DES TRAVAUX
Group Comina/Cominex SA
Rue de la Dent-Blanche 19
1950 Sion

DIRECTION ARCHITECTURALE

a-rr. sa
Place Saint-François 2
1002 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie
Dénériaz & Pralong Sion SA
Rue de Lausanne 15
1950 Sion

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
TECSA, Techniques
Énergétiques et Consulting SA
Route de Sécheron 2
1964 Conthey

GÉOMÈTRE

IG Group SA
Route de Chandoline 25b
1950 Sion

COORDONNÉES

Route d'Italie 117
1958 Uvrier

Conception 2014 – 2016
Réalisation 2016

Édité en Suisse



CENTRE COMMERCIAL

HISTORIQUE/SITUATION > Implanté aux portes de Sion, le long de la route Cantonale en direction de Sierre, le complexe commercial Uvrier Centre constitue un lieu de passage obligatoire pour rejoindre les stations de ski et les villages des vallées latérales. Sa situation au pied des vignes confère un cachet particulier à cet espace de vente regroupant une quinzaine d'enseignes. Lorsque Kalkalit 4 Swiss SA, en sa qualité de Maître d'ouvrage, s'est rendu acquéreur du site, en 2012, il avait déjà en tête de moderniser ce centre commercial dont la construction remonte à 1970 (le premier du nom en Valais). Le projet a été développé en prenant en compte notamment l'intérêt des locataires historiques, à l'exemple de Qualipet. Pour le géant de la distribution Coop, lequel occupe à lui seul une surface de 2131 mètres carrés, l'objectif était d'affirmer sa présence sur cet axe fréquenté par environ 13000 véhicules par jour.

Après de lourds travaux, Uvrier Centre a été inauguré le 28 juillet 2015. Les 760000 clients annuels bénéficient d'une part d'une connexion avec les transports publics et, d'autre part, d'un parking gratuit de 300 places, de plain-pied, ce qui a pour avantage de grandement simplifier les achats.

PROGRAMME/CONCEPT ARCHITECTURAL > La transformation du plus vieux centre commercial du Valais s'est avérée un véritable défi dans son architecture et sa structure, mais également dans ses fonctionnalités en tant qu'espace de vente. Le concept architectural se veut en harmonie avec les vignes et les montagnes environnantes, les aménagements intérieurs privilégiant la lumière et la convivialité. La charpente métallique singulière de ce bâtiment s'articulant sur deux niveaux (rez-de-chaussée et rez inférieur) a tracé les premières lignes de sa transformation.



Une tôle métallique tramée noire en façade, un bord de toiture, une charpente en blanc et une face principale vitrée sur toute sa hauteur finalisent son identité. La conservation des grandes pièces de charpente (des poutres caractéristiques des lieux) a renforcé l'aspect «majestueux» du projet. Architecturalement parlant, le mall constitue la pièce maîtresse de cet ouvrage parfaitement remis au goût du jour.

RÉALISATION/CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Les concepteurs ont souhaité conserver l'ossature du bâtiment (une structure porteuse métallique). Le travail a porté notamment sur le désamiantage, l'isolation et l'étanchéité. Parmi les nombreux défis relevés par les constructeurs, on mentionnera principalement la mise aux normes antisismiques. La chape a également été refaite, une exigence formulée par Coop, et ce pour des questions de résistance. Des vitrages spéciaux ont été prévus pour limiter les effets dus à l'exposition du soleil. À signaler encore que Coop possède sa propre installation de production de chaleur, en l'occurrence un chauffage au gaz.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	18 830 m ²
Surface brute de plancher	11 215 m ²
Emprise au rez	6 145 m ²
Volume SIA (selon expertise BEB)	69 500 m ³
Nombre de niveaux	Rez inférieur + Rez
Places de parc extérieures	300



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition – Parking
**BITZ TRAVAU
PUBLICS SA**
1950 Sion

Maconnerie
**ENTREPRISE FARDEL,
DÉLÈZE ET FILS SA**
1950 Sion

Charpente métallique
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Ferblanterie
**JEAN-JOSEPH PITTELOU
& FILS SA FERBLANTERIE -
COUVERTURE -SANITAIRES**
1950 Sion

Électricité
BAUD SA
1950 Sion

Sprinkler
**D.E.S SYSTÈMES
DE SÉCURITÉ SA**
1032 Romanel-sur-Lausanne

CVS
BIANCO SA
1964 Conthey

Ascenseur
**ASCENSEURS
SCHINDLER SA**
1950 Sion

Chape
BEKA CHAPES SÀRL
3963 Crans-Montana

Carrelages
CARVAL SÀRL
1950 Sion

Plâtrerie – Peinture
ITALGYPS VALAIS SA
1965 Savièse

Menuiserie
ASTORI FRÈRES SA
1950 Sion