solutions constructives EDIFEA

L'ATRIUM
COUSSET – FR

MAÎTRE D'OUVRAGE
Les Rives du Lac SA
Chemin du Lac 5
1195 Dully

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE
Bureau d'Études et Réalisations Jean-François Segatori SA
Rue des Charpentiers 26
1110 Morges

ENTREPRISE GÉNÉRALE
Edifea SA
Route du Petit-Moncor 1E
1752 Villars-sur-Glâne

CHEF DE PROJET
Ronan le Berre

CONDUCTEUR DE TRAVAUX
Gaspar Colombain

INGÉNIEURS CIVILS
Compas Ingénieurs Sàrl
Avenue Villamont 23
1005 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES
CVS
AC Energies SA
Route du Petit-Moncor 14
1752 Villars-sur-Glâne

ÉLECTRICITÉ
Groupe E Connect SA
Route du Madelain 4
1753 Matran

INGÉNIEURS FEU
Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE
Enviroacoustique Sàrl
Z.I. Le Vivier 22
1690 Villaz-St-Pierre

INGÉNIEURS THERMIQUE
Energa Sàrl
Route de Lausanne 10
1400 Yverdon-les-Bains

GÉOTECHNIQUE
ABA-Géol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

GÉOMÈTRE
Hirsiger & Péclard SA
Rue du Château 5
1564 Domdidier

LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Le bâtiment L'Atrium se trouve dans un quartier d'immeubles sur la commune de Cousset, dans le canton de Fribourg, situé à quelques kilomètres à l'Est de Payerne. Un cordon boisé, au cœur duquel coule la rivière L'Arbogne, entoure le village. L'immeuble est implanté au centre de ce village, à deux minutes à pied de la gare et des arrêts de bus, épousant la pente d'une butte surplombée par une forêt. La vue est largement dégagée sur les champs environnants. Le bâtiment offre une forme hybride à cinq côtés. Le rez inférieur est semi-enterré et abrite un parking d'une trentaine de places, d'un emplacement permettant d'entreposer des vélos, ainsi que les parties communes d'accès aux logements. Quelques places de parc à l'extérieur sont également disponibles. Dans les étages, trois niveaux d'habitation regroupent 33 appartements locatifs de différentes typologies allant du 2,5 pièces au 4,5 pièces, le tout rehaussé d'une toiture aménagée et accessible aux locataires.

PROJET > Le bâtiment est en béton avec des façades rythmées par les ouvertures des vitrages et des loggias dont les garde-corps sont en verre translucide. Certains logements au rez supérieur jouissent d'un jardin. De grands piliers soutiennent l'entrée au bâtiment qui débouche sur un patio central en forme de triangle et formant l'atrium. La cage d'escaliers extérieure, mais couverte, mène aux différents logements par des coursives. Le patio se pare de tonalités minérales entre le gris du béton apparent des circulations, le gris anthracite des gros graviers du patio et des garde-corps métalliques.

La toiture, sécurisée, a été rendue accessible afin de permettre aux occupants de l'immeuble de profiter d'une vue magnifique, de recevoir des amis ou d'échanger avec leurs voisins. On y trouve un espace de jeux pour les enfants, des zones de rencontres pour les adultes et quelques végétations pour agrémenter l'espace.

COORDONNÉES
Bas des Esserts 15
1774 Cousset

Conception 2019 – 2020
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse

Architectes.ch

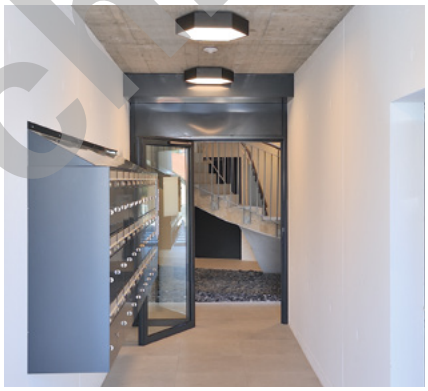
©Architectes.ch

À l'intérieur, les logements proposent de grands carrelages dans les cuisines et salles de bains et du parquet au salon et dans les chambres. Les vitrages dans les chambres des appartements sont toute hauteur, dont l'élément du bas est fixe et translucide afin d'offrir un maximum de lumière naturelle dans les pièces. Le bâtiment est relié au chauffage à distance de la commune qui utilise des pellets comme énergie. Et un important volume de rétention d'eaux pluviales a été installé au pied du bâtiment.

Le chantier a également eu recours à des travaux spéciaux vu la proximité des immeubles voisins. Des parois cloutées et berlinoises ont notamment été installées en sous-œuvre du parking existant et adjacent au projet. Le projet a également été rendu difficile au vu du peu de place de stockage lors de l'exécution du chantier.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2 350 m²
Surface brute de plancher	2 550 m²
Emprise au rez	960 m²
Volume SIA	9 970 m³
Nombre d'appartements	33
Nombre de niveaux	Rez + 2 + toiture accessible
Nombre de niveaux souterrains (semi-enterré)	1
Abri PC (nombre de places)	58
Places de parc intérieures	30
Places de parc extérieures	8



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Travaux spéciaux – Terrassement – Canalisations – Béton coulé sur place
ANTIGLIO SA
1700 Fribourg

Échafaudages
KAYHAN ECHAFAUDAGES SÀRL
1680 Romont

Parquet
CRÉA SOLS SÀRL
1723 Marly

Abris PC
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Isolation façade crépi
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Couverture
PHIDA SIFFERT ÉTANCHÉITÉ (FR) SA
1772 Grolley

Fenêtres PVC
NOËL RUFFIEUX & FILS SA
1663 Epagny/Gruyères

Stores à lamelles
BARBEY STORES SÀRL
1563 Dompierre

Installations électriques
ECF ÉLECTRICITÉ SÀRL
1700 Fribourg

Installations CVS
AC ÉNERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Ouvrages métalliques
DH TECH SÀRL
1630 Bulle

METALAIR SA
1627 Vaulruz

Ascenseur
OTIS SA
1752 Villars-sur-Glâne

Chapes
GUTA CHAPES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages
BL CARRELAGES & RÉNOVATION SA
1782 Belfaux

Fourniture parquets, carrelages, dalettes ext. et appareillages sanitaire
MAGENTA HOME DESIGN SA
1023 Crissier

Revêtement coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1627 Vaulruz

Plâtrerie – Peinture
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Portes Bois – Armoires – Portes extérieures EI30
PORTMIX SA
1070 Puidoux

Portes ext. Métalliques
HOME ACCESS SÀRL
1042 Bioley-Orjulaz

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Claires-voies
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Système verrouillage
MUL-T-LOCK SUISSE
1203 Genève

Nettoyage
KASPER CLEAN
1530 Payerne

Aménagements extérieurs
KADERLI AG
3186 Düdingen

Architecture & Construction – EDIDA SA – 1020 Renens – © L. Guillemin – août 2021
0077 – SG – Photos > Rainer Sohlbank

©Architectes.ch