

# CIME DE L'EST

## MASSONGEX – VS

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### DIRECTION DES TRAVAUX

Marc-Henri Noverraz

### COLLABORATEURS

Hazlitt Thonney  
Xavier Karlen

### ARCHITECTES

Théophile Ruzicka  
Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

### COLLABORATEUR

Marc-Henri Noverraz  
Xavier Karlen

### INGÉNIEURS CIVILS

Kurmann Cretton  
Ingénieurs SA  
Avenue de France 24  
1870 Monthey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Coutaz SA  
Z.I. Îles d'Épines 24  
1890 St-Maurice

### ÉLECTRICITÉ

Guérin-Guinard SA  
Rue du Pavé 2  
1895 Vionnaz



## PPE ET LOCATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé sur la commune de Massongex, entre Saint-Maurice et Monthey, le lotissement «La Cime de l'Est» bénéficie d'un emplacement idéal, à la fois calme et proche de toutes les commodités telles que la gare CFF, les accès autoroutiers, les commerces et les écoles. Présentant une grande variété d'appartements, du studio au 4,5 pièces, le projet se compose de quatre bâtiments s'articulant respectivement sur trois et quatre niveaux. Les logements du rez-de-chaussée sont dotés de terrasses et de jardins privés, les lots en attique jouissant de spacieux volumes et d'une belle luminosité. À noter que tous les appartements des étages disposent d'un balcon offrant un dégagement sur la Cime de l'Est. Cette montagne culminant à 3178 mètres est l'un des sept sommets des emblématiques Dents-du-Midi.

**PROGRAMME** > Le projet développé par Arta SA constituait la deuxième étape de développement de ce site soumis à un plan de quartier. Ce dernier prévoyait la construction de cinq nouveaux immeubles, mais le Maître d'ouvrage a décidé de s'arrêter à l'édification de quatre volumes, trois d'entre eux accueillant des logements en PPE, le quatrième, de dimensions plus modestes, étant dédié à la location. Précisons que deux des bâtiments (trois niveaux plus attique) sont accolés.

**CONCEPT ARCHITECTURAL** > La volonté des concepteurs était de privilégier, outre des matériaux de qualité, une architecture contemporaine s'intégrant dans le contexte villageois. D'où le choix des larges toitures deux pans, des grandes terrasses pour les attiques et des

### COORDONNÉES

Route du Chablais  
20, 22, 24, 26  
1869 Massongex

Conception 2017 – 2018  
Réalisation 2018 – 2020

Édité en Suisse

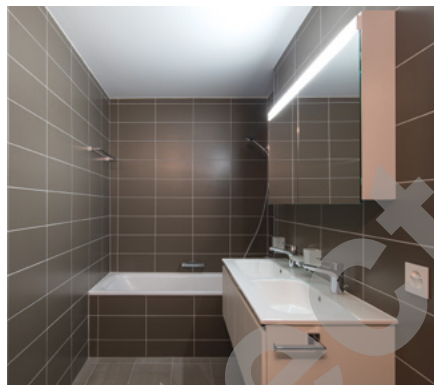




balcons métalliques avec garde-corps en verre transparent. À signaler, le choix des vitrages cou-lissants pour les séjours. L'occasion pour les rési-dents de goûter aux charmes bucoliques de ce quartier particulièrement aéré et verdoyant. La généreuse place de jeux et le mobilier urbain font également partie des petits plus. L'accès au gigantesque parking souterrain s'effectue à par-tir du parking voisin, lequel relie les autres bâti-ments du quartier.

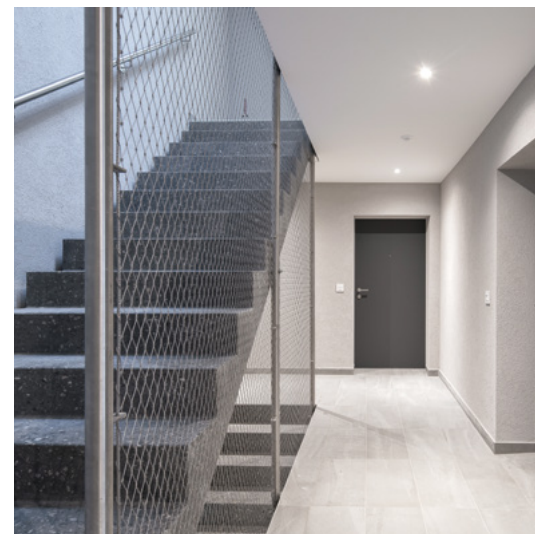
**RÉALISATION >** Les immeubles présentent une structure en béton armé et des murs en briques en terre cuite à partir du rez-de-chaussée. Toutes les façades héritent d'une isolation périphérique crépie. Le quartier se situant dans une zone inon-dable, le parking desservant les quatre nouveaux immeubles a été rendu entièrement étanche. Un système de cuve blanche a été prévu pour le radier et les murs enterrés. Parmi les autres défis relevés durant le chantier, on mentionnera le maintien des délais fixés avec les clients malgré la situation liée au Covid-19, ceci grâce à un concept sanitaire strict, contrôlé et respecté.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Ces quatre nou-velles constructions équipées d'un chauffage au gaz répondeur aux caractéristiques Minergie®, quand bien même les concepteurs n'ont pas for-mulé de demande de label. Les panneaux so-laires thermiques contribuent eux aussi au bon rendement énergétique de l'ensemble.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	7 669 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	5 562 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1 649 m <sup>2</sup>
Volume SIA	
- SIA 116	31 500 m <sup>3</sup>
- SIA 16	27 500 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	65
Nombre de niveaux	Rez + 2 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	127
Places de parc extérieures	13
Places de parc intérieures	130



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**JAQUET SA**  
1847 Rennaz

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1868 Collombey

Cuve blanche  
**VISTONA CONSTRUCTION SA**  
9443 Widnau

Maçonnerie – Béton armé  
**JAQUET SA**  
1847 Rennaz

Charpente bois  
**MORISOD SA CONSTRUCTIONS**  
1872 Troistorrens

Isolation périphérique  
**COLOBARA SA**  
1870 Monthey

Ferblanterie – Couverture  
**COUTAZ SA**  
1890 St-Maurice

Étanchéité – Isolation  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA**  
1020 Renens

Menuiserie extérieure  
**LUC OBERSON SÀRL**  
1625 Sâles (Gruyère)

Stores à lamelles  
**ROCH STORES SÀRL**  
1870 Monthey

Chauffage  
**COUTAZ SA**  
1890 St-Maurice

Constructions métalliques  
– Serrurerie  
**RUFLI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1004 Lausanne

Ascenseurs – Monte-charges  
**OTIS SA, SUCCURSALE DU VALAIS**  
1920 Martigny

Chapes  
**CRÉA/CHAPES SA**  
1890 St-Maurice

Carrelages – Faïences  
**B.R. CARRELAGES-REVÊTEMENTS DE PARQUETS MONTHÉY SÀRL**  
1870 Monthey

Plâtrerie – Peinture  
**ALEXANDRE, PLÂTRERIE-PEINTURE SÀRL**  
1869 Massongex

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1844 Villeneuve

Aménagements extérieurs  
**CONSTANTIN PARCS ET JARDINS SA**  
1920 Martigny